



BẢN TIN e-IR SỐ 06 – QUÝ 03/2009

29.10.2009

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
NHÀ THỦ ĐỨC



DỰ ÁN CANTAVIL PREMIER - QUẬN 2

NỘI DUNG

Tin Thuduc House	3-4
Kết quả kinh doanh hợp nhất	5
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	6-7
Tiến độ thực hiện các dự án của Thuduc House	10-12
GD cổ phiếu của CĐ lớn và CĐ nội bộ	13-14
Tin BĐS – Tài chính	15-17

IR TEAM

Ông Lê Chí Hiếu – Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị kiêm TGD – Trưởng Ban IR

Email: thuduchouse@hcm.vnn.vn

Ông Nguyễn Khắc Sơn – Giám Đốc Đầu Tư Tài Chính – Phó Ban IR

Email: khacon@hcm.vnn.vn

Cô Quan Diễm Trang – Nhân viên BP. Đầu Tư Tài Chính;

Email: trangquan@thuduchouse.com

Webiste: www.thuduchouse.com

Trụ sở chính: 384 Võ Văn Ngân, Phường Bình Thọ Quận Thủ Đức, TP.HCM

Tel: 84 – 8 – 38966 676 Fax: 84 – 8 - 38961 123

Chi nhánh: 74 Phạm Ngọc Thạch, Phường 6 Quận 3, TP.HCM

Tel: 84 – 8 - 38202 775 Fax: 84 – 8 – 38202 776

BẢN TIN e-IR

TIN THUDUC HOUSE

🚧 ĐỘNG THỔ DỰ ÁN CANTAVIL PREMIER:

Vào ngày 08/09/2009, Công Ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Daewon - Thủ Đức đã long trọng tổ chức buổi lễ động thổ dự án Cantavil Premier – Giai đoạn 2 tọa lạc tại Quận 2, TP.HCM với tổng vốn đầu tư khoảng 47 triệu đôla Mỹ. Theo quy hoạch đã được phê duyệt, dự án Cantavil Premier sẽ gồm 2 tòa tháp cao 36 tầng và 2 tầng hầm trên tổng diện tích đất là 11,170.3m². Thông tin chi tiết về dự án như sau:

- Tầng trệt - tầng 3: Trung tâm thương mại quốc tế và khu vui chơi trẻ em.
- Tầng 4 - tầng 5: Khu vực dịch vụ ẩm thực và rạp chiếu phim hiện đại.
- Tầng 6 - tầng 7: Khu văn phòng cho thuê.
- Tầng 8 - tầng 9: Khu vực hồ bơi, tiện ích công cộng và các dịch vụ khác.
- Tầng 10 - tầng 36: Khu căn hộ và Penthouse (184 căn hộ cao cấp và 16 penthouse).

Dự án Cantavil Premier với phong cách kiến trúc hiện đại và tính thẩm mỹ cao hứa hẹn sẽ mang đến cho cư dân một môi trường sống văn minh, thoải mái, thân thiện và trong lành.



KHỞI CÔNG XÂY DỰNG CHỢ C:

Sau 6 năm hoạt động, Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Thủ Đức đã khẳng định vị thế là một trong 3 chợ đầu mối lớn nhất TP.HCM. Nhận thức được tầm quan trọng và hiệu quả của việc kinh doanh chợ, Thuduc House đã tiếp tục khởi công xây dựng chợ C vào ngày 25/08/2009.

Tổng vốn đầu tư của chợ C là 30 tỷ đồng, được xây dựng trên diện tích là 6,277.8m², tổng diện tích sàn xây dựng là 3,095.8m² với 70 ô vựa và mỗi ô vựa có diện tích từ 9.9m² đến 16m². Chợ C sẽ được phục vụ cho các thương nhân kinh doanh các mặt hàng nông sản thực phẩm và hoa các loại. Thời gian dự kiến hoàn thành là vào Quý 1/2010



KHỞI CÔNG DỰ ÁN CHUNG CƯ TDH-PHƯỚC BÌNH:

Vào sáng ngày 26/8/2009, Thuduc House đã chính thức khởi công dự án chung cư TDH-Phước Bình, tọa lạc tại Phường Phước Bình Quận 9, TP.HCM.

Đây là một vị trí đắc địa với dân cư đông đúc và sầm uất, thuận tiện cho việc đi lại vào trung tâm thành phố. TDH-Phước Bình bao gồm 13 tầng với 86 căn hộ, được xây dựng trên diện tích 2,324.7m² với tổng mức đầu tư dự kiến 108.7 tỷ đồng.



KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

DVT: Tỷ Đồng

CHỈ TIÊU	Quý III			LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ			CHÚ GIẢI
	2008	2009	% Thay đổi	2008	2009	% Thay đổi	
1. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	103,476	153,693	Tăng 48,53%	323,530	379,992	Tăng 17,45%	* Trong Q3/2009, Cty đã ghi nhận doanh thu từ các dự án sau: - Dự án Bình An 2: 109,5 tỷ đồng - Dự án Bình Chiểu: 12,8 tỷ đồng - Ô vựa cho thuê chợ A và Chợ B: 9,7 tỷ đồng
2. LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	46,062	89,616	Tăng 94,56%	154,796	204,219	Tăng 31,93%	
3. LN thuần từ hoạt động kinh doanh	44,839	107,027	Tăng 138,69%	127,901	228,583	Tăng 78,72%	* So với cùng kỳ năm 2008, doanh thu hoạt động tài chính tăng 206,7%, chủ yếu do lãi từ hoạt động đầu tư chứng khoán là 21,1 tỷ đồng. * Trong Q3/2009, Công ty đã hoàn nhập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán niêm yết là 1,05 tỷ đồng. Tính đến 30/9/2009, số trích dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán niêm yết là 16,3 tỷ đồng
4. Lợi nhuận trước thuế	46,651	144,200	Tăng 209,10%	132,751	269,879	Tăng 103,3%	* So với Q3/2008 thì thu nhập khác trong Q3/2009 tăng chủ yếu do phân chênh lệch đánh giá lại tài sản quyền sử dụng đất là 36,4 tỷ đồng
5. Lợi nhuận sau thuế	32,869	118,862	Tăng 261,62%	85,277	222,982	Tăng 161,48%	
6. Lợi nhuận sau thuế của CĐ Cty mẹ(*)	32,366	118.251	Tăng 265,35%	84,116	219,623	Tăng 161,1%	
7. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (EPS)(Đồng/Cổ phiếu)	1.425,21	2.610,81	Tăng 81,18%	4.143,04	6.147,67	Tăng 48,39%	

(*): Bao gồm lãi phải chia cho các bên góp vốn hợp tác KD: Q1/2009 là 11,2 tỷ đồng + Q2/2009 là 866,8 triệu đồng + Q3/2009 là 52,3 tỷ đồng

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

ĐVT: Tỷ Đồng

NỘI DUNG	1/1/2009	30/09/2009	CHÚ GIẢI
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	703,519	821,043	
1.1 Tiền và các khoản tương đương tiền	103,748	105,983	Trong đó: - Tiền mặt: 1,39 tỷ đồng - Tiền gửi ngân hàng: 76,2 tỷ đồng - Các khoản tương đương tiền: 28,3 tỷ đồng
1.2 Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	80,807	36,328	Trong đó: - Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn: 1,5 tỷ đồng - Cho vay ngắn hạn: 34,4 tỷ đồng
1.3 Các khoản phải thu	123,011	249,882	Trong đó: - Phải thu khách hàng: 157,4 tỷ đồng - Trả trước cho người bán: 41,9 tỷ đồng - Các khoản phải thu khác: 50,5 tỷ đồng (chủ yếu từ khoản mục phải thu vốn, cổ tức và lợi nhuận được chia là 31,5 tỷ đồng)
1.4 Hàng tồn kho	395,311	425,783	Cao hơn do chi phí SX, kinh doanh dở dang tăng 8,27% so với đầu năm, chủ yếu từ các dự án như chung cư TDH-Trường Thọ, chung cư TDH-Phước Bình, chung cư TDH-Phước Long, chung cư cao cấp Hiệp Phú....
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	729,460	932,675	
2.1 Tài sản cố định	76,628	69,164	Thấp hơn do: - Tài sản cố định hữu hình giảm từ 58,2 tỷ đồng xuống 50,8 tỷ đồng - Tài sản cố định vô hình giảm từ 5,3 tỷ đồng xuống 3,1 tỷ đồng
2.2 Các khoản ĐTTC dài hạn	624,495	836,240	So sánh Q3/2009 với Q2/2009 thì tăng do: - Đầu tư vào công ty con tăng từ 49,8 tỷ đồng lên 111,8 tỷ đồng, chủ yếu đầu tư vào công ty TNHH Đầu tư Phúc Thịnh Đức - Đầu tư vào Cty LK-LD: tăng từ 149,8 tỷ đồng lên 240 tỷ đồng, chủ yếu do đầu tư vào Cty CP Đầu tư Phát Triển Phong Phú và Cty CP Phát Triển Nhà Daewon - Thủ Đức.
TỔNG TÀI SẢN	1.432,980	1.753,719	

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

ĐVT: Tỷ Đồng

NỘI DUNG	1/1/2009	30/09/2009	CHÚ GIẢI
A. NỢ PHẢI TRẢ	411,688	561,623	
1. Nợ ngắn hạn	200,874	327,696	
1.1 Vay và nợ ngắn hạn	14,000	11,000	So sánh Q3/2009 với Q2/2009 thì giảm do: - Cty đã trả hết khoản vay ngắn hạn cho Ngân hàng EXIMBANK là 26,8 tỷ đồng
1.2 Thuế và các khoản phải trả nhà nước	39,050	49,047	Thuế TNDN phải nộp trong Q3/2009 là 48,05 tỷ đồng
1.3 Người mua trả tiền trước	123,255	195,091	
2. Nợ dài hạn	210,813	233,927	
2.1 Phải trả dài hạn khác	143,588	158,669	
2.2 Vay và nợ dài hạn	66,536	74,350	
B. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	1.001,009	1.175,956	
I. Vốn chủ sở hữu	986,949	1.162,534	
+ Vốn điều lệ	252,500	252,500	
+ Thặng dư vốn cổ phần	509,135	561,349	Tăng 52,2 tỷ đồng do ghi nhận thặng dư thu được từ việc bán cổ phiếu quỹ
+ Cổ phiếu quỹ	-68,488	0,000	Do đã bán hết cổ phiếu quỹ
+ Quỹ dự phòng tài chính	27,539	26,322	
+ Lợi nhuận chưa phân phối	153,112	115,932	
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác:	14,059	13,422	
C. LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ	20,283	16,138	
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	1.432,980	1.753,719	

DANH MỤC ĐẦU TƯ CỔ PHIẾU OTC (TÍNH ĐẾN 30/09/2009)

TT	TÊN TCHỨC PHÁT HÀNH	SỐ LƯỢNG CP	TRỊ GIÁ ĐẦU TƯ	GHI CHÚ
1	Ngân hàng TMCP Phương Đông	2.655.650	26.556.500.000	Cổ đông chiến lược
2	Ngân hàng TMCP Phát triển Nhà TP.HCM	6.466.967	64.669.670.000	Cổ đông chiến lược
3	Công ty Cổ phần BOO nước Thủ Đức	5.000.000	50.000.000.000	Góp vốn thành lập
4	Công ty Đá Núi Nhỏ	37.611	1.018.086.200	Đầu tư. Chuẩn bị niêm yết trong năm 2010
5	Ngân Hàng TM CP An Bình	2.951	29.510.000	Đầu tư
6	Cty CP XNK & Đầu Tư Thừa Thiên Huế	300.000	4.500.000.000	Cổ đông chiến lược
7	Công ty Cổ Phần Chứng Khoán Sen Vàng	2.688.800	23.220.200.000	Góp vốn thành lập
8	Quý Đầu tư tăng trưởng Việt Long	3.000.000	30.450.000.000	TDH đầu tư 1.500.000 CP, còn lại nhận ủy thác của DN khác
9	Công ty Cổ phần Đầu tư & Xây dựng 135	1.728.000	27.936.000.000	Cổ đông chiến lược. Chuẩn bị niêm yết trong năm 2010
10	Tổng công ty Phong Phú	2.700.000	33.779.700.000	Cổ đông chiến lược
11	Công ty CP KD BĐS Phát Triển Nhà Thành Phố	240.000	2.400.000.000	Góp vốn thành lập
12	Công ty CP XD & PT Ngôi Nhà Huế	200.000	2.000.000.000	
	TỔNG CỘNG		266.559.666.200	

THUDUC HOUSE TẠM ỨNG CỔ TỨC ĐỢT 1/2009

- Ngày giao dịch không hưởng quyền: 26/08/2009
- Ngày đăng ký cuối cùng : 28/08/2009
- Mục đích: Tạm ứng cổ tức bằng tiền đợt 1 năm 2009.
- Tỷ lệ thực hiện: 15%/mệnh giá (1.500 đồng/cổ phiếu).
- Ngày thực hiện: 21/09/2009.

THUDUC HOUSE PHÁT HÀNH THÊM 12,625 TRIỆU CỔ PHIẾU THƯỜNG TỶ LỆ 2:1

Theo NQ HĐQT Công Ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức (Thuduc House), Công ty sẽ phát hành thêm 12,625 triệu cổ phiếu thường cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ từ 252,5 tỷ đồng lên 378,75 tỷ đồng, với tỷ lệ thực hiện là 2:1 (cổ đông sở hữu 2 cổ phiếu sẽ được nhận 1 cổ phiếu)

Toàn bộ số cổ phiếu thường sẽ được đăng ký niêm yết bổ sung trên Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM, thời gian dự kiến thực hiện vào quý IV/2009.

HĐQT thống nhất tổ chức Đại hội cổ đông bất thường thông qua phương án bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

NGÀY ĐĂNG KÝ CUỐI CÙNG CHO VIỆC LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

- Ngày giao dịch không hưởng quyền: 02/10/2009
- Ngày đăng ký cuối cùng : 06/10/2009
- Mục đích: Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc chia thưởng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ 2:1 và xin đăng ký niêm yết cổ phiếu phát hành thêm tại Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM
- Thời gian thực hiện: 15/10/2009 – 31/10/2009.

TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN CỦA THUDUC HOUSE

(Tính đến 30/09/2009)

TT	Dự án	Tổng vốn đầu tư	Diện tích (m2)	Diện tích khả dụng (m2)	Số ô vựa/căn hộ	Tiến độ
I	Dự án đang triển khai					
1	Chung cư TDH - Trường Thọ (TDH:100%)	314 tỷ đồng	6.994	25.645	262 căn hộ	* Đang hoàn thiện công trình
2	Dự án Cantavil - GD 2 (TDH: 40%)	47 triệu USD	11.170	* Căn hộ: 26.140 m2 * VP cho thuê & TTTM: 23.723	184 căn hộ và 16 penthouse	* Đã động thổ vào ngày 09/08/2009
3	Dự án La Sapinette - Đà Lạt (TDH:65%)	150 tỷ đồng	7.902	* TTTM: 1.955m2 * Khách sạn: 91 phòng		* Đã xây xong phần thô. Đang hoàn thiện công trình * Theo kế hoạch, dự án sẽ được đưa vào hoạt động vào Q4/2009. * Hiện tại, tỷ lệ cho thuê mặt bằng là 90% cho phần Trung tâm thương mại.
4	Chợ B (TDH: 100%)	45 tỷ đồng	21.438	5.340	258 ô vựa	* Đã ký hợp đồng cho thuê khoảng 85% trên tổng diện tích ô vựa
5	Chợ C (TDH: 100%)	30 tỷ đồng	6.278	1.900	70 ô vựa	* Đã khởi công vào ngày 25/08/2009 * Đã thi công hoàn chỉnh cọc và đà kiềng * Đang chuẩn bị đổ sàn tầng trệt.
6	Chung cư TDH - Phước Bình (TDH:100%)	108,7 tỷ đồng	2.325	7.297	86 căn hộ	* Đã khởi công vào ngày 26/8/2009 * Đang thực hiện công tác ép cọc.

TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN CỦA THUDUC HOUSE

(Tính đến 30/09/2009)

TT	Dự án	Tổng vốn đầu tư	Diện tích (m2)	Diện tích khả dụng (m2)	Số ô vữa/ căn hộ	Tiến độ
II	Dự án chuẩn bị đầu tư					
1	Chung cư TDH - Phước Long (TDH: 100%)	146 tỷ đồng	3.573	12.173		* Đã ép thử cọc. * Hiện tư vấn thiết kế đang xem xét chọn phương án ép cọc đại trà.
2	Chung cư cao cấp Centum Wealth (TDH: 51%)	60 triệu USD	11.582	44.319	343 căn hộ	* Đang thực hiện thiết kế cơ sở
3	Chung cư TDH - Bình Chiểu (TDH: 51%)	422 tỷ đồng	10.502	na		* Đang thiết kế
4	Dự án Phố Minh Khai - Hà Nội (TDH: 14%)	94,3 triệu USD	28.726	VP và TTTM: 28.875m2 Căn hộ: 76.668m2 Nhà vườn: 3.600m2		* Đã được duyệt chỉ tiêu quy hoạch, * Đang lập thủ tục giao đất.
5	Khu Công Nghiệp Đồng Mai - Hà Nội (TDH: 10%)	1.265 tỷ đồng	2.250.000	na		* Đang thực hiện các thủ tục để chuyển mục đích sử dụng đất từ khu công nghiệp thành khu dân cư
6	Khu Công Nghiệp Gia Kiệm - Thống Nhất - Đồng Nai (TDH:51%)	na	1.000.000	na		

TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN CỦA THUDUC HOUSE

(Tính đến 30/09/2009)

TT	Dự án	Tổng vốn đầu tư	Diện tích (m ²)	Diện tích khả dụng (m ²)	Số ô vữa/căn hộ	Tiến độ
II	Dự án chuẩn bị đầu tư					
7	Khu nhà ở & TTTM P. Phước Long B (TDH: 50%)	1.000 tỷ đồng	37.140	na		* Đang thực hiện quy hoạch 1/500 và thẩm định giá trị khu đất.
8	Cao ốc phức hợp văn phòng, TM-DV, khách sạn & căn hộ cho thuê - Lăng Cô Huế (TDH: 100%)	150 triệu USD	137.840	na		* Đã có quyết định thu hồi đất. * Đang kiểm tra hiện trạng và áp giá đền bù cho các hộ dân.
9	Dự án Bến Lức - Long An (TDH: 49%)	234,4 tỷ đồng	267.000	125.803		* Đã đền bù khoảng 80%. * Đang san lấp mặt bằng và đầu tư HTKT khác.
10	Dự án Tam Tân - Củ Chi (TDH: 40%)	1.012 tỷ đồng	200.000	na		* Đang lập thủ tục đầu tư
11	Dự án Khu Chung Cư P. Phước Long A (TDH: 70%)	105 tỷ đồng ⁽¹⁾	14.680	na		* Đã ký HĐ hợp tác đầu tư * Đang lập thủ tục đầu tư
12	Dự án khu Resort La Sapinette - Huế	na	50.000	na		* Đã chấp thuận địa điểm xây dựng * Đang xin giấy phép đầu tư và thành lập Công ty

Ghi Chú: (1): tiền đền bù đất nhà xưởng, chưa tính tiền SDD nộp cho Nhà nước và chi phí xây dựng

GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA CỔ ĐÔNG NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN:

STT	TÊN NGƯỜI THỰC HIỆN GIAO DỊCH	SL CỔ PHIẾU NẪM GIỮ TRƯỚC KHI GIAO DỊCH	SL CỔ PHIẾU ĐĂNG KÝ MUA/BÁN	SL CỔ PHIẾU NẪM GIỮ SAU KHI GIAO DỊCH	THỜI GIAN THỰC HIỆN
1	CTY CP PHÁT TRIỂN NHÀ DAEWON-THỦ ĐỨC (Người có liên quan: Ông Phạm Đình Kháng Chức vụ: Thành viên HĐQT - Phó TGĐ)	106.590	Bán 106.590	0	12/10/2009 - 31/03/2010
2	NH TMCP XNK VIỆT NAM (Người có liên quan: Ông Tôn Thất Diên Khoa Chức vụ: Thành viên BKS)	576.150	Mua 200.000	776.150	20/8/2009 - 20/11/2009
3	PHẠM QUỐC THẮNG (Người có liên quan: Ông Phạm Đình Kháng Chức vụ: Thành viên HĐQT - Phó TGĐ)	157.242	Bán 157.240	2	24/09/2009
4	TỔNG CTY CP PHONG PHÚ (Người có liên quan: Ông Trần Quang Nghị Chức vụ: UV HĐQT)	271.700	Bán 101.700	170.000	1/9/2009
5	NH TMCP XNK VIỆT NAM (Người có liên quan: Ông Tôn Thất Diên Khoa Chức vụ: Thành viên BKS)	876.150	Bán 300.000	576.150	17/8/2009
6	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG PHONG ĐỨC (Người có liên quan: Ông Phạm Đình Kháng Chức vụ: Thành viên HĐQT - Phó TGĐ)	212.900	Bán 212.900	0	12/8/2009
7	TRẦN THỊ TIẾN (Người có liên quan: Ông Trần Quang Nghị Chức vụ: UV HĐQT)	114.914	Bán 114.910	4	22/7/2009

GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA CỔ ĐÔNG LỚN:

❖ Red River Holding:

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 1.419.940 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ : 5,62 %.
- Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 1.689.060 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ: 6,69 %.
- Thời gian thực hiện giao dịch: 11/06/2009 – 24/07/2009.

❖ Citigroup Global Market Ltd (CGML) & Citigroup Global Market Financial Products Ltd (CGMFP):

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 1.251.973 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ : 5,22 %.
- Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 1.191.973 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ: 4,97 %.
- Thời gian thực hiện giao dịch: 04/09/2009

❖ Deutsche bank Aktiengesellschaft, Deutsche Asset Management (Asia) Limited:

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 1.801.281 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ : 7,13 %, trong đó:
 - Deutsche Bank Aktiengesellschaft: 703.411 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 2,78%
 - Deutsche Asset Management (Asia) Ltd: 1.097.870 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 4,35%
- Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 1.953.091 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ : 8,14 %, trong đó:
 - Deutsche Bank Aktiengesellschaft: 862.111 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 3,60%
 - Deutsche Asset Management (Asia) Ltd: 1.090.980 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 4,54%
- Thời gian thực hiện giao dịch tính đến ngày 17/09/2009

GIAO DỊCH CỔ PHIẾU QUỸ CỦA CÔNG TY MẸ:

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 1.250.226 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đăng ký bán: 1.250.226 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 0 cổ phiếu.
- Thời gian kết thúc giao dịch: 02/10/2009.

TIN TỨC

TIN BẤT ĐỘNG SẢN

• KINH DOANH NHÀ GIÁ RẺ ĐƯỢC MIỄN THUẾ THU NHẬP

Bộ Tài chính vừa ban hành thông tư số 181 ngày 15/09/2009 hướng dẫn về các khoản miễn, giảm thuế theo chương trình kích cầu của Chính phủ và sẽ có hiệu lực từ ngày 28/10/2009. Theo đó, các khoản thu nhập doanh nghiệp được miễn nộp trong năm 2009 gồm: thu nhập từ hoạt động đầu tư, kinh doanh nhà ở để cho thuê đối với học sinh, sinh viên và công nhân hoặc nhà ở để bán cho người có thu nhập thấp.

Trước đó, Chính phủ cũng đã quyết định cho phép các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp kinh doanh nhà ở cho người có thu nhập thấp được giảm 50% thuế giá trị gia tăng từ ngày 22/7/2009 đến hết ngày 31/12/2009.

• THU THUẾ ĐỐI VỚI THU NHẬP TỪ CHUYỂN NHƯỢNG BẤT ĐỘNG SẢN

Theo thông tư số 161 hướng dẫn về thuế thu nhập cá nhân đối với các trường hợp chuyển nhượng, nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản do Bộ tài chính ban hành vào giữa tháng 08/2009; các cá nhân có đầy đủ hồ sơ, chứng từ hợp lệ làm cơ sở xác định sẽ chịu thuế xuất 25% trên thu nhập chịu thuế. Các trường hợp còn lại thì sẽ áp dụng mức thuế 2%. Mức 2% này được căn cứ trên giá đất do UBND các tỉnh, thành phố quy định.

TIN TÀI CHÍNH

• TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI TRONG 9 THÁNG ĐẦU NĂM 2009

Trong 9 tháng đầu năm 2009, ước tính các dự án đầu tư trực tiếp nước ngoài đã giải ngân được 7,2 tỷ USD, bằng 88,9% so với cùng kỳ năm 2008. So với mục tiêu giải ngân 10 tỷ USD năm 2009, nhìn chung các dự án ĐTNN đang triển khai phù hợp với tiến độ dự kiến.

Theo các báo cáo nhận được, trong 9 tháng đầu năm 2009 cả nước có 583 dự án mới được cấp GCNĐT với tổng vốn đăng ký 7,67 tỷ USD. Tuy chỉ bằng 14,3 % so với cùng kỳ 2008 nhưng 7,67 tỷ USD cũng là con số khá cao trong bối cảnh khủng hoảng kinh tế hiện nay.

Trong 9 tháng đầu năm 2009, có 168 dự án đăng ký tăng vốn đầu tư với tổng vốn đăng ký tăng thêm là 4,86 tỷ USD, tăng 7% so với cùng kỳ năm 2008, thể hiện niềm tin của các nhà đầu tư vào khả năng phục hồi và tiềm năng phát triển của nền kinh tế Việt Nam.

Tính chung cả cấp mới và tăng vốn, trong 9 tháng đầu năm 2009, các nhà đầu tư nước ngoài đã đăng ký đầu tư vào Việt Nam 12,541 tỷ USD, bằng 21,4% so với cùng kỳ 2008.

(Nguồn: Cục Đầu Tư Nước Ngoài)

• TÍN DỤNG BẤT ĐỘNG SẢN: HẠ NHIỆT, CHỌN TRỌNG TÂM

Ông Nguyễn Ngọc Bảo, Vụ trưởng Vụ Chính sách tiền tệ (Ngân hàng Nhà nước), cho biết, năm nay tăng trưởng tín dụng vẫn dự kiến ở khoảng 30%. Hiện tăng trưởng tín dụng đã ở khoảng 26%, tốc độ những tháng cuối năm theo đó sẽ chậm lại.

Theo số liệu từ đại diện Ngân hàng Nhà nước cho biết, tăng trưởng tín dụng ở hoạt động cho vay đầu tư, kinh doanh bất động sản tiếp tục tăng nhưng tốc độ đã chậm lại so với sự đột biến cuối quý 2/2009

Cụ thể, tính đến tháng 8, dư nợ loại này ở khoảng 157.000 tỷ đồng, tăng 14% so với đầu năm, chiếm gần 11% tổng dư nợ của toàn hệ thống đối với nền kinh tế. Trong đó, lớn nhất là cho vay mua, sửa chữa nhà chiếm 48 nghìn tỷ; xây dựng khu đô thị hay đầu tư xây dựng cao ốc văn phòng đều vay mỗi lĩnh vực 20 nghìn tỷ...

Theo quan điểm của lãnh đạo một số ngân hàng thương mại, dư nợ cho vay mua nhà, đầu tư, kinh doanh bất động sản thường được chủ động giữ ở mức dưới 15% tổng dư nợ. Tất nhiên, các hạn mức và định hướng giải ngân còn tùy thuộc vào từng thời điểm và cân nhắc các yếu tố rủi ro.

(Nguồn: Vneconomy)

- **GIỮ NGUYÊN LÃI SUẤT CƠ BẢN 7%**

Theo tin từ Ngân hàng nhà nước, lãi suất cơ bản vẫn tiếp tục giữ nguyên mức 7% từ 1/10/2009. Trên cơ sở đó, lãi suất huy động và cho vay tối đa là 10,5%/năm. Lãi suất cho vay ngắn hạn bằng VND theo thống kê mới nhất phổ biến ở mức từ 9,5-10,5%/năm, trung và dài hạn phổ biến ở mức 10-10,5%/năm.