

17.11.2010

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC



MỤC LỤC

Tin Thuduc House	3-6
Kết quả kinh doanh hợp nhất	7-8
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	9-10
GD cổ phiếu của CĐ lớn và CĐ nội bộ	12
Tiến độ thực hiện các dự án của Thuduc House	13-14
Tin BĐS – Tài chính	15

IR TEAM

Ông Lê Chí Hiếu – Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị kiêm TGD – Trưởng Ban IR

Email: thuduchouse@hcm.vnn.vn

Ông Nguyễn Khắc Sơn – Phó Tổng Giám Đốc – Phó Ban IR

Email: khacson@hcm.vnn.vn

Cô Quan Diễm Trang – Nhân viên BP. Đầu Tư Tài Chính

Email: trangquan@thucduchouse.com

Webiste: www.thuduchouse.com

Trụ sở chính: 13-15-17 Trương Định, Phường 6, Quận 3, TP.HCM

Tel: 84 – 8 – 39 333 090 Fax: 84 – 8 – 39 333 123

BẢN TIN e-IR

TIN THUDUC HOUSE

📌 THUDUC HOUSE CÔNG BỐ THẨM ĐỊNH MỘT SỐ DỰ ÁN MỚI:

Ngoài một số dự án đang được triển khai thực hiện, Thuduc House đang tiến hành nghiên cứu thẩm định một số dự án mới; cụ thể như sau:

STT	TÊN DỰ ÁN	DIỆN TÍCH	ĐỐI TÁC
1	Cao ốc VP cho thuê 169 Điện Biên Phủ, P 15, Bình Thạnh	1.269,1 m ²	Công ty Satraseco
2	Khu nhà ở Phường Hiệp Bình Chánh, Thủ Đức	10,3 ha	
3	Dự án 120 Đặng Văn Bi, Bình Thọ, Thủ Đức	18.099,2 m ²	Vinatexland và CTCP Dệt Việt Thắng
4	Dự án 236 Điện Biên Phủ, P 17, Bình Thạnh	1.432,6 m ²	Công ty vận tải xăng dầu Vitaco
5	Dự án khu đất 78 Ba Vân, P14, Tân Bình	2.210,5 m ²	Công ty Hóa chất Tân Phú Cường
6	Dự án khu đất 53/1 Phan Văn Hớn, P. Tân Thới Nhất, Quận 12	14.175,6 m ²	Công ty Hóa chất Tân Phú Cường

📌 NGỪNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN UZBEKISTAN:

Mặc dù thị trường bất động sản ở Uzbekistan có nhiều tiềm năng nhưng khi đầu tư từ Việt Nam thì vấn đề rủi ro về tỷ giá là rất lớn do đó HĐQT công ty thống nhất chủ trương dừng đầu tư tại Uzbekistan; dành nguồn vốn phát triển các dự án khác nhiều tiềm năng ở thị trường trong nước. Trên thực tế, Công ty chưa giải ngân và chưa chính thức nộp đơn xin cấp giấy phép đầu tư ra nước ngoài cho dự án này.

THÔNG TIN VỀ TRÁI PHIẾU THUDUC HOUSE:

1. Giá đóng cửa bình quân của 10 ngày giao dịch liên tiếp trước ngày giao dịch không hưởng quyền: 36.690 đồng.

2. Phát hành cho cổ đông hiện hữu:

- Giá chuyển đổi: 22.104 đồng
- Tỷ lệ chuyển đổi: 1 : 4,542 (tức là 1 trái phiếu sẽ được chuyển đổi thành 4,542 cổ phiếu)
- Ngày đăng ký cuối cùng: 30/09/2010.
- Thời hạn chuyển nhượng quyền mua: từ ngày 07/10/2010 đến ngày 21/10/2010.
- Thời hạn đăng ký và nộp tiền mua: từ ngày 07/10/2010 đến ngày 04/11/2010.

3. Phát hành cho nhà đầu tư lớn:

- Giá chuyển đổi: 36.000 đồng
- Tỷ lệ chuyển đổi: 1 : 2,777 (tức là 1 trái phiếu sẽ được chuyển đổi thành 2,777 cổ phiếu)
- Thời hạn đăng ký và nộp tiền mua: từ ngày 11/11/2010 đến ngày 07/12/2010.
- Khối lượng đặt mua tối thiểu:
 - Đối với cá nhân: 100 triệu đồng (1.000 trái phiếu)
 - Đối với tổ chức: 1 tỷ đồng (10.000 trái phiếu)
- Khối lượng đặt mua tối đa:
 - Đối với cá nhân: 10 tỷ đồng (100.000 trái phiếu)
 - Đối với tổ chức: 100 tỷ đồng (1.000.000 trái phiếu)
- Bước khối lượng đặt mua trái phiếu:
 - Đối với cá nhân: 10 triệu đồng (100 trái phiếu)
 - Đối với tổ chức: 1 tỷ đồng (10.000 trái phiếu)

- Giá bán: 100.000 đồng/trái phiếu.

- Lãi suất: 7%/năm

- Thời hạn: 36 tháng; cụ thể như sau:

- Trái chủ có quyền chuyển đổi 50% số lượng trái phiếu sở hữu vào ngày tròn năm thứ hai và 50% vào ngày tròn năm thứ ba.
- Phần trái phiếu không thực hiện chuyển đổi vào ngày tròn năm thứ ba kể từ ngày phát hành sẽ được công ty thanh toán bằng tiền mặt vào ngày đáo hạn của trái phiếu.

📌 LỢI NHUẬN SAU THUẾ HỢP NHẤT 9 THÁNG ĐẦU NĂM ĐẠT 79,4% SO VỚI KẾ HOẠCH 2010:

ĐVT: Tỷ đồng

STT	CHỈ TIÊU	THUDUC HOUSE GROUP			THUDUC HOUSE		
		KẾ HOẠCH NĂM 2010	THỰC HIỆN 9 THÁNG ĐẦU NĂM 2010	TỶ LỆ	KẾ HOẠCH NĂM 2010	THỰC HIỆN 9 THÁNG ĐẦU NĂM 2010	TỶ LỆ
1	Doanh thu	709,183	531,970	75%	630,220	429,790	68,2%
2	Lợi nhuận trước thuế	298,038	233,103	78,2%	347,720	235,393	67,7%
3	Lợi nhuận sau thuế	223,239	177,418	79,4%	265,722	181,371	68,3%
4	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ (*)	193,739	167,111	86,25%			

(*): Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ đã trừ lãi phải chia cho các bên góp vốn hợp tác kinh doanh

📌 THUDUC HOUSE ĐƯA VÀO KINH DOANH 21 LÔ ĐẤT NỀN CỦA DỰ ÁN AN PHÚ – Q.2:

Khu nhà ở An Phú, quận 2, TP. HCM do Thuduc House làm chủ đầu tư được chia làm 3 tiểu dự án (khu biệt thự và nhà liên kế, khu căn hộ cao cấp Cantavil Giai đoạn 1 và khu phức hợp Cantavil Premier), nằm trên diện tích tổng cộng khoảng 4,6 héc-ta.

Riêng khu biệt thự và nhà liên kế bao gồm 88 lô đã đưa vào tiêu thụ từ năm 2003. Tuy nhiên, do trước đây

hạ tầng kết nối chưa hoàn chỉnh, nên chưa đưa vào bán kinh doanh 21 lô này.

Trong Quý 3/2010, công ty đã bán 21 lô còn lại của dự án An Phú - Quận 2; giá bán từ 37 triệu đồng/m² đến 39 triệu đồng/m² tùy theo điều kiện thanh toán của khách hàng. Dự kiến doanh thu thu về của dự án này khoảng 105 tỷ đồng và sẽ được ghi nhận trong năm 2010.

THÔNG TIN VỀ TIẾN ĐỘ BÁN SẢN PHẨM CỦA TDH:

➤ CHUNG CƯ TDH-TRƯỜNG THỌ:

Trong thời gian qua, mặc dù thị trường bất động sản chưa thật sự sôi động trở lại; song dự án chung cư TDH - Trường Thọ vẫn được tiêu thụ khá tốt; cụ thể đến thời điểm 15/11/2010; tiến độ bán hàng như sau:

- Tổng số căn hộ của dự án: 262 căn
- Tổng số căn hộ đã được bán: 125 căn
- Tổng số căn hộ đã được khách hàng đặt chỗ: 21 căn (thời hạn giữ chỗ: trong vòng 1 tháng)
- Tổng số căn hộ đã bàn giao cho khách hàng: 66 căn.

➤ DỰ ÁN CANTAVIL PREMIER:

Sau thành công của dự án Cantavil – giai đoạn 1, Thuduc House sẽ phát triển dự án Cantavil Premier trên diện tích 11.170 m² tọa lạc ở Quận 2, với tổng vốn đầu tư hơn 60 triệu USD.

Dự án Cantavil Premier được triển khai từ năm 2010 và dự kiến sẽ được hoàn thành vào năm 2013. Về quy mô, dự án có 2 tòa tháp cao 36 tầng, bao gồm trung tâm thương mại quốc tế, khu ẩm thực đa quốc gia, rạp chiếu phim hiện đại, văn phòng cho thuê và căn hộ cao cấp. Dự án bao gồm khoảng 200 căn hộ, trong đó có 15 căn penthouses.

Chỉ trong vòng tuần đầu tiên công bố bán (theo nghị định 71 thì chủ đầu tư được phép huy động vốn tối đa 20% trên tổng số căn hộ của dự án), dự án Cantavil Premier đã bán hết 20% số lượng căn hộ với giá bán từ 29 triệu đồng/m²; tương đương với 1.500 USD/m² (chưa thuế VAT).

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT TRONG Q3/2010

ĐVT: Tỷ Đồng

CHỈ TIÊU	QUÝ III			CHÚ GIẢI
	2009	2010	% Thay đổi	
1. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	153,693	152,337	- 0,88%	Doanh thu trong Quý 3/2010 gồm có: - Doanh thu thuần bán hàng: 126,146 tỷ đồng; được ghi nhận chủ yếu từ các dự án: <ul style="list-style-type: none"> • Dự án Bình Chiểu: 2,3 tỷ đồng. • Chung cư TDH-Trường Thọ: 37,8 tỷ đồng. • Doanh thu ô vữa chợ B và chợ C: 3,43 tỷ đồng • Dự án Centum Wealth: 69,93 tỷ đồng - Doanh thu cung cấp dịch vụ: 25,6 tỷ đồng - Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư: 512,2 triệu đồng.
2. LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	89,616	67,592	- 24,58%	
3. LN thuần từ hoạt động kinh doanh	107,027	41,456	- 61,27%	LN thuần từ HĐKD trong Q3/2009 cao hơn so với Q3/2010 do khoản lãi từ hoạt động đầu tư chứng khoán (khoảng 21,1 tỷ đồng)
4. Lợi nhuận trước thuế	144,200	111,626	- 22,59%	Thu nhập khác: 72,38 tỷ đồng; chủ yếu là từ việc chênh lệch đánh giá lại tài sản là quyền sử dụng đất đem góp vốn (dự án Centum Wealth) khoảng 69,6 tỷ đồng
5. Lợi nhuận sau thuế	118,862	83,611	- 29,66%	
6. Lợi nhuận sau thuế của CĐ Cty mẹ	118,251	83,486	- 29,4%	
7. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (EPS) (Đồng/CP)	2.611	2.204		

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT TRONG 9 THÁNG ĐẦU NĂM 2010

ĐVT: Tỷ Đồng

CHỈ TIÊU	LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ			CHÚ GIẢI
	2009	2010	% Thay đổi	
1. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	379,992	342,222	- 9,94%	Doanh thu được ghi nhận trong 9 tháng đầu năm 2010 gồm có: - Doanh thu bán hàng: 265,14 tỷ đồng, chủ yếu như sau: <ul style="list-style-type: none"> • Dự án Bình Chiểu: 30,8 tỷ đồng. • Chung cư TDH-Trường Thọ: 82,76 tỷ đồng. • Doanh thu ô vữa chợ B và chợ C: 19,8 tỷ đồng • Dự án Centum Wealth: 69,93 tỷ đồng • Bình An 2: 5,83 tỷ đồng - Doanh thu cung cấp dịch vụ: 75,5 tỷ đồng - Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư: 1,55 tỷ đồng.
2. LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	204,219	117,706	- 42,36%	Trong 9 tháng đầu năm 2009 công ty chủ yếu ghi nhận doanh thu từ các dự án đất nền trong khi đó cùng kỳ năm nay công ty ghi nhận doanh thu từ dự án chung cư TDH-Trường Thọ nên giá vốn hàng bán trong 9 tháng đầu năm 2010 cao hơn so với cùng kỳ năm trước.
3. LN thuần từ hoạt động kinh doanh	228,583	130,709	- 42,82%	
4. Lợi nhuận trước thuế	269,879	233,103	- 13,63%	
5. Lợi nhuận sau thuế	222,982	177,418	- 20,43%	
6. Lợi nhuận sau thuế của CĐ Cty mẹ (*)	219,623	177,212	- 19,31%	
7. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (EPS) (Đồng/CP)	6.148	4.412		

Ghi chú: (): Lợi nhuận lũy kế kỳ này bao gồm lãi phải chia cho các bên góp vốn hợp tác kinh doanh: Q1+Q2/2010 là 10,1 tỷ đồng. Lợi nhuận lũy kế kỳ trước bao gồm lãi phải chia cho các bên góp vốn hợp tác kinh doanh là 64,39 tỷ đồng.*

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

ĐVT: Tỷ Đồng

NỘI DUNG	1/1/2010	30/09/2010	CHÚ GIẢI
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	890,439	942,615	
1.1 Tiền và các khoản tương đương tiền	97,930	42,066	Trong đó: - Tiền mặt: 1,56 tỷ đồng - Tiền gửi ngân hàng: 34,49 tỷ đồng - Các khoản tương đương tiền: 6,01 tỷ đồng
1.2 Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	5,626	0,989	Trong đó: - Đầu tư chứng khoán ngắn hạn: 453,7 triệu đồng - Cho vay ngắn hạn: 558,2 triệu đồng - Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn: -22,8 triệu đồng.
1.3 Các khoản phải thu	309,235	431,930	Trong đó: - Phải thu khách hàng: 262,01 tỷ đồng - Trả trước cho người bán: 155,17 tỷ đồng - Các khoản phải thu khác: 14,74 tỷ đồng
1.4 Hàng tồn kho	470,130	454,839	Trong đó, chi phí sản xuất kinh doanh dở dang là 450,99 tỷ đồng, như sau: - Chung cư TDH-Trường Thọ: 222,630 tỷ đồng - Dự án Centum Wealth: 14,43 tỷ đồng - Chung cư TDH-Phước Bình: 21,99 tỷ đồng. - Khu nhà ở Bình Chiểu (6,8ha): 43,5 tỷ đồng.
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	943,004	1.120,372	
2.1 Tài sản cố định	200,600	251,259	Tăng chủ yếu do: - Chi phí xây dựng cơ bản dở dang tăng từ 122,1 tỷ lên 170,03 tỷ đồng, trong đó chi phí xây dựng trung tâm thương mại Đà Lạt là tăng từ 107,05 tỷ đồng lên 156,95 tỷ đồng.
2.2 Các khoản ĐTTC dài hạn	690,931	793,529	Tăng chủ yếu do: - Tăng đầu tư vào công ty con: • Công ty TNHH Bách Phú Thịnh: 99,4 tỷ đồng • Công ty cổ phần Tiến Lộc Đức: 1 tỷ đồng - Tăng đầu tư vào Cty LD-LK: Công ty CP Đầu Tư Phước Long: 2,99 tỷ đồng
TỔNG TÀI SẢN	1.833,444	2.062,987	

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

ĐVT: Tỷ Đồng

NỘI DUNG	1/1/2010	30/09/2010	CHÚ GIẢI
A. NỢ PHẢI TRẢ	552,597	645,659	
1. Nợ ngắn hạn	302,539	462,504	
1.1 Vay và nợ ngắn hạn	65,272	229,698	- Vay ngắn hạn 213,3 tỷ đồng từ các ngân hàng như HSBC, ngân hàng Đại Á, ngân hàng Đồng bằng sông Cửu Long nhằm bổ sung vốn lưu động và hỗ trợ vốn cho dự án với thời hạn vay từ 6 – 12 tháng; lãi suất thả nổi có điều chỉnh.
1.2 Thuế và các khoản phải trả nhà nước	70,729	50,113	
1.3 Người mua trả tiền trước	55,450	39,166	
2. Nợ dài hạn	250,058	183,154	
2.1 Phải trả dài hạn khác	159,092	87,671	
2.2 Vay và nợ dài hạn	89,976	94,183	
B. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	1.230,383	1.318,653	
I. Vốn chủ sở hữu	1.230,383	1.318,653	
+ Vốn điều lệ	378,750	378,750	
+ Thặng dư vốn cổ phần	433,949	433,914	
+ Quỹ đầu tư phát triển	218,462	311,004	
+ Quỹ dự phòng tài chính	32,501	42,530	
+ Lợi nhuận chưa phân phối	168,003	153,737	
C. LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ	50,462	98,674	
TỔNG CÔNG NGUỒN VỐN	1.833,444	2.062,987	

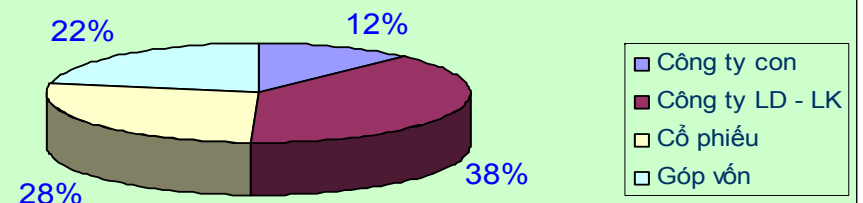
DANH MỤC ĐẦU TƯ CỔ PHIẾU CHƯA NIÊM YẾT (TÍNH ĐẾN 30/09/2010)

TT	TÊN TCHỨC PHÁT HÀNH	SỐ LƯỢNG CP	TRỊ GIÁ ĐẦU TƯ	GHI CHÚ
1	Ngân hàng TMCP Phương Đông	3.186.780	31.867.800.000	Cổ đông chiến lược
2	Ngân Hàng TM CP An Bình	3.393	29.510.000	Đầu tư
3	Cty CP XNK & Đầu Tư Thừa Thiên Huế	300.000	4.500.000.000	Cổ đông chiến lược
4	Quý Đầu tư tăng trưởng Việt Long	3.000.000	30.450.000.000	TDH đầu tư 1.500.000 CP, còn lại nhận ủy thác của DN khác
5	Tổng công ty cổ phần Phong Phú	2.700.000	33.779.700.000	Cổ đông chiến lược
6	Công ty CP KD BĐS Phát Triển Nhà Thành Phố	240.000	2.400.000.000	Góp vốn thành lập
7	Công ty CP XD & PT Ngôi Nhà Huế	200.000	2.000.000.000	
8	Cty CP Dịch vụ & Xúc tiến TM Hiệp Hội DN TP.HCM	50.000	500.000.000	Góp vốn thành lập
9	Công ty CP Tài Chính Dệt May	3.450.000	41.400.000.000	Góp vốn thành lập
10	Công ty CP Đầu Tư Khánh Phú	200.000	2.000.000.000	Góp vốn thành lập
TỔNG CỘNG			148.927.010.000	

THÔNG TIN GIAO DỊCH CỔ PHIẾU TDH (TẠI THỜI ĐIỂM 30/09/2010)

Giá đóng cửa	34.700 đồng/cổ phiếu
Vốn hóa thị trường	1.314 tỷ đồng
Tổng số cổ phần	37.875.000 cổ phần
Sở hữu nước ngoài	38,3%
Giá trị sổ sách	32.700 đồng

BIỂU ĐỒ CƠ CẤU CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (ĐẾN 30/09/2010)



GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA CỔ ĐÔNG LỚN VÀ CỔ ĐÔNG NỘI BỘ:

STT	TÊN NGƯỜI THỰC HIỆN GIAO DỊCH	SL CỔ PHIẾU NẪM GIỮ TRƯỚC KHI GIAO DỊCH	SL CỔ PHIẾU ĐĂNG KÝ MUA/BÁN/TẶNG	SL CỔ PHIẾU NẪM GIỮ SAU KHI GIAO DỊCH	THỜI GIAN THỰC HIỆN
1	DEUTSCHE BANK AKTIENGESELLSCHAFT	1.774.181	+ 1.270.929	3.045.110	18/12/2009 – 14/09/2010
		3.045.110	+ 389.440	3.434.550	14/09/2010 – 06/10/2010
2	ÔNG NGUYỄN VŨ BẢO HOÀNG (Chức vụ: Phó TGD)	0	+ 50.000	50.000	24/09/2010 – 24/11/2010
3	NH TMCP XNK VIỆT NAM (Người có liên quan: Ông Tôn Thất Diên Khoa Chức vụ: Thành viên BKS)	784.335	+ 700.000	984.335	14/09/2010 – 14/11/2010
			- 500.000		
4	ÔNG NGUYỄN HƯNG LONG (Chức vụ: Trưởng Ban Kiểm Soát)	37.000	+ 7.000	37.000	14/09/2010 – 13/11/2010
			- 7.000		
5	ÔNG NGUYỄN KHẮC SƠN (Chức vụ: Phó TGD)	9.000	+ 43.000	31.000	27/08/2010 – 27/10/2010
			- 21.000		
6	BÀ TRẦN THỊ THU (Người có liên quan: Ông Trần Đình Vọng Chức vụ: Thành viên HĐQT)	0	+ 4.000	+ 4.000	25/08/2010 – 25/10/2010
7	RED RIVER HOLDING (*)	2.252.985	- 500.000	2.252.985	19/07/2010 – 17/09/2010
			+ 500.000		
8	TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ (Người có liên quan: Ông Trần Quang Nghị Chức vụ: Thành viên HĐQT)	255.000	- 170.000	85.000	12/07/2010 – 12/09/2010

(*): Chưa thực hiện giao dịch mua và bán như đã đăng ký.

TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN CỦA THUDUC HOUSE

(Tính đến 30/09/2010)

TT	Dự án	Tổng vốn đầu tư	Diện tích (m ²)	Diện tích khả dụng (m ²)	Số ô vữa/ căn hộ	Tiến độ
I	DỰ ÁN ĐANG THỰC HIỆN					
1	Chung cư TDH - Trường Thọ (TDH:100%) (Q. Thủ Đức – TP.HCM)	314 tỷ đồng	6.994	25.645	262 căn hộ	- Đã hoàn thành và bàn giao căn hộ cho khách hàng vào ngày 24/06/2010.
2	Dự án Cantavil Premier (TDH: 40%) (Q.2 – TP.HCM)	60 triệu USD	11.170	* Căn hộ: 26.140 m ² * VP cho thuê & TTTM: 23.723	184 căn hộ và 15 penthouse	- Đã ký hợp đồng bán 20% căn hộ (Nghị định 71). - Đang xây dựng phần móng
3	Chung cư TDH - Phước Bình (TDH:100%) (Q.9 – TP.HCM)	101,3 tỷ đồng	2.314	6.621	86 căn hộ	- Hoàn tất đổ bê-tông tầng lửng. - Đang thi công tầng 1
4	Chung cư TDH - Phước Long (TDH: 100%) (Q.9 – TP.HCM)	192 tỷ đồng	3.573	11.815	118 căn hộ	- Đang thi công cọc đại trà
5	Chung cư cao cấp Centum Wealth (TDH: 51%) (Q.9 – TP.HCM)	50 triệu USD	11.582	44.319	343 căn hộ	- Đang trình duyệt thiết kế cơ sở
6	Chung cư TDH - Bình Chiểu (TDH: 51%) (Q.Thủ Đức – TP.HCM)	422 tỷ đồng	10.502	na		- Đang thiết kế cơ sở và góp ý chỉnh sửa layout căn hộ

TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN CỦA THUDUC HOUSE

(Tính đến 30/09/2010)

TT	Dự án	Tổng vốn đầu tư	Diện tích (m2)	Diện tích khả dụng (m2)	Tiến độ
II DỰ ÁN CHUẨN BỊ TRIỂN KHAI					
1	Dự án phức hợp tại 378 Phố Minh Khai - Hà Nội (TDH: 14%)	94,3 triệu USD	28.726	VP và TTTM: 28.875m2 Căn hộ: 76.668m2 Nhà vườn: 3.600m2	- Đang thiết kế ý tưởng và chọn đơn vị tư vấn triển khai thiết kế chi tiết.
2	Khu Công Nghiệp Đồng Mai - Hà Nội (TDH: 20%)	1.265 tỷ đồng	2.250.000	na	- Đang thực hiện quy hoạch 1/2000 để cập nhật quy hoạch 1/2000 chung của Hà Nội
3	Khu nhà ở & TTTM P. Phước Long B (TDH: 50%) (Q.9 – TP.HCM)	1.000 tỷ đồng	37.140	143.000	- Đang định giá khu đất và điều chỉnh quy hoạch 1/500
4	Cao ốc phức hợp văn phòng, TM-DV, khách sạn & căn hộ cho thuê - Lăng Cô Huế (TDH: 100%)	150 triệu USD	137.840	na	- Đang áp giá đền bù cho các hộ dân
5	Dự án Khu Dân Cư Trung Tâm Thị Trấn Bến Lức GĐ 2 (Long An) (TDH: 49%)	234,4 tỷ đồng	267.000	125.803	- Đang phân chia đất nền và đầu tư hạ tầng kỹ thuật
6	Dự án Khu TĐC Phục Vụ Khu Đô Thị Tây Bắc Thành Phố (Tam Tân - Củ Chi) (TDH: 40%)	1.012 tỷ đồng	200.000	na	- Đang thiết kế mẫu nhà và chung cư - Thực hiện lập phương án đền bù
7	Chung Cư TDH – Phúc Thịnh Đức (TDH: 70%) (Q.9 – TP.HCM)	912 tỷ đồng	14.680	58.240	- Đang thiết kế ý tưởng
8	Dự án khu Resort La Sapinette - Huế	159 tỷ đồng	50.000	na	- Đang lập hồ sơ thiết kế cơ sở
9	Khu tái định cư Bình Khánh & Căn hộ cao cấp Cantavil Thủ Thiêm (TDH: 20%) (Q.2 – TP.HCM)			na	- Đã hoàn thành thiết kế
10	Dự án khu nhà ở TDH – Tocontap (Q.9) (TDH:65%)	480 tỷ đồng	17.230,9		- Đã ký hợp đồng hợp tác đầu tư. - Đang lập quy hoạch, thiết kế ý tưởng
11	Dự án TM – DV & Văn Phòng Hàng Xanh 219 -221 Xô Viết Nghệ Tĩnh, P. 17, Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh				- Đang xúc tiến đầu tư

TIN TỨC

📌 TIN BẤT ĐỘNG SẢN

• CĂN HỘ GIÁ TRUNG BÌNH BÁN CHẠY

Theo báo cáo nghiên cứu thị trường quý 3-2010 của Công ty Savills VN - doanh nghiệp chuyên nghiên cứu trong lĩnh vực dịch vụ bất động sản, trong quý này thị trường TP.HCM đã tiêu thụ khoảng 4.400 căn hộ, mức tiêu thụ cao nhất kể từ đầu năm, tương đương tổng số lượng căn hộ đã được tiêu thụ trong nửa đầu năm 2010.

Tuy nhiên, phần lớn số căn hộ tiêu thụ được thuộc phân khúc giá trung bình (dưới 1.000 USD/m²), với khoảng 3.300 căn hộ, chiếm 74% tổng số căn hộ đã tiêu thụ.

Theo số liệu của Savills VN, tổng nguồn cung sơ cấp (chủ đầu tư bán ra) của thị trường căn hộ ở TP.HCM trong quý 3 lên đến 16.600 căn, trong đó chỉ riêng 20 dự án mới đã cung cấp khoảng 7.200 căn hộ.

(Theo Báo Tuổi trẻ)

📌 TIN TÀI CHÍNH - CHỨNG KHOÁN

• TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI TRONG 9 THÁNG ĐẦU NĂM 2010

Theo Cục Đầu tư nước ngoài, trong 9 tháng đầu năm 2010 không có nhiều dự án đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) thuộc lĩnh vực BĐS đăng ký thêm nên lĩnh vực này đứng thứ 3 về tổng số vốn đầu tư. Quy mô vốn đầu tư trung bình của một dự án BĐS vẫn khá cao, tương đương khoảng 144,9 triệu USD/dự án.

Tính từ đầu năm đến nay, các nhà đầu tư nước ngoài đã đăng ký đầu tư vào Việt Nam 12,19 tỷ USD, bằng 87,3% so với cùng kỳ 2009. Các dự án đã giải ngân được 8,05 tỷ USD, tăng 4,8% so với cùng kỳ năm 2009.

(Theo Cục đầu tư nước ngoài)