



MỤC LỤC

Tin Thuduc House	3-8
Kết quả kinh doanh hợp nhất	9
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	10-11
GD cổ phiếu của CĐ lớn và CĐ nội bộ	13
Tiến độ thực hiện các dự án của Thuduc House	14-15
Tin BDS – Tài chính	16

IR TEAM

Ông Lê Chí Hiếu – Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị kiêm TGD – Trưởng Ban IR

Email: thuduchouse@hcm.vnn.vn

Ông Nguyễn Khắc Sơn – Phó Tổng Giám Đốc – Phó Ban IR

Email: khacon@hcm.vnn.vn

Cô Quan Diễm Trang – Phó GD BP. Đầu Tư Tài Chính

Email: trangquan@thuduchouse.com

Webiste: www.thuduchouse.com

Trụ sở chính: 13-15-17 Trương Định, Phường 6, Quận 3, TP.HCM

Tel: 84 – 8 – 39 333 090 Fax: 84 – 8 – 39 333 123

BẢN TIN e-IR

TIN THUDUC HOUSE

TỔNG QUAN TÌNH HÌNH KINH TẾ VĨ MÔ Q1/2011:

CHỈ TIÊU	GIÁ TRỊ
Tăng trưởng GDP so với cùng kỳ	5,43%
CPI (trung bình)	12,8%
FDI	2,54 tỷ USD
Giá vàng (ngày 31/03/2011)	36.890.000 đồng/lượng
Tỷ giá USD/VND (ngày 31/03/2011)	20.905 đồng/đôla

CHỈ TIÊU	GIÁ TRỊ
Lãi suất cơ bản	9%
Lãi suất cho vay sản xuất	19% - 20%
Lãi suất cho vay phi sản xuất	20% - 24%
Lãi suất tiền gửi tiết kiệm	14% - 18%
Kim ngạch xuất khẩu	19,2 tỷ USD
Kim ngạch nhập khẩu	22,3 tỷ USD

TÌNH HÌNH BẤT ĐỘNG SẢN TẠI TP.HCM TRONG Q1/2011:

PHÂN KHÚC NHÀ Ở	TỔNG SỐ CĂN HỘ CHÀO BÁN	GIÁ CHÀO BÁN TRUNG BÌNH (USD/m ²)
Cao cấp	1.389 căn	\$1.460
Trung cấp	575 căn	\$1.200
Bình dân	3.863 căn	\$674

PHÂN KHÚC VĂN PHÒNG CHO THUÊ	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN (m ²)	GIÁ CHÀO THUÊ TRUNG BÌNH (USD/m ²)
Hạng A	304.380	\$34,85
Hạng B	680.971	\$19,04
Hạng C	738.987	\$15,87

📌 KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2011:

ĐVT: Tỷ đồng

STT	CHỈ TIÊU	THUDUC HOUSE GROUP			THUDUC HOUSE		
		KẾ HOẠCH NĂM 2010	KẾ HOẠCH NĂM 2011	SO SÁNH	KẾ HOẠCH NĂM 2010	KẾ HOẠCH NĂM 2011	SO SÁNH
1	Doanh thu	709,18	832,44	+ 17,38%	630,2	674,76	+ 7,07%
2	Lợi nhuận trước thuế	298,03	212,95	- 28,54%	347,72	197,74	- 43,13%
3	Lợi nhuận sau thuế	223,23	179,68	- 19,5%	265,72	167,1	- 37,11%
4	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Cty mẹ (sau khi loại trừ các khoản phải chia do các bên hợp tác kinh doanh)	193,73	178,89	- 7,6%	240,72	167,1	- 30,58%

Nền kinh tế năm 2011 được dự báo sẽ gặp nhiều khó khăn, trong đó thị trường bất động sản nhà ở hầu như chưa có dấu hiệu phục hồi; mặt khác, các dự án của Thuduc House đều đang trong quá trình đầu tư. Do vậy, kế hoạch kinh doanh năm 2011 của Thuduc House giảm hơn so với năm 2010; song công ty cũng sẽ nỗ lực tăng doanh thu thông qua việc tiêu thụ toàn bộ sản phẩm đã và đang công bố bán trong năm 2011.

Năm nay, Thuduc House sẽ chào bán ra thị trường 2 phân khúc thị trường là phân khúc căn hộ và phân khúc đất nền; các dự án này đa số nằm trong khu vực TP.HCM và 1 dự án tại tỉnh Long An. Có thể nói rằng kế hoạch kinh doanh năm 2011 đã được Công ty xây dựng trên cơ sở đầy thận trọng.

ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2010:

Vào ngày 18/04/2011, Đại hội cổ đông thường niên năm 2010 của Thuduc House đã diễn ra tại khách sạn Sheraton với sự tham dự của 265 người, đạt tỷ lệ 66,68%.

Đại hội đồng cổ đông đã thông qua Nghị quyết với các nội dung chính sau:

1. Thông qua báo cáo tổng kết tình hình hoạt động SXKD năm 2010 và Kế hoạch kinh doanh năm 2011
2. Thông qua Báo cáo thẩm tra báo cáo tài chính năm 2010 của Ban Kiểm Soát
3. Thông qua các nội dung tại Tờ trình số 408/TT-HĐQT ngày

05/04/2011 do Hội đồng quản trị trình gồm:

- Phương án phân phối lợi nhuận năm 2010;
- Mức thưởng hoạt động năm 2010 cho HĐQT, BKS và Ban điều hành là 4,49 tỷ đồng;
- Kế hoạch chia cổ tức đợt 2/2010 với tỷ lệ chi trả bằng tiền mặt là 10%/vốn điều lệ;
- Về việc sửa đổi điều lệ phù hợp với điều lệ mẫu cho các Công ty niêm yết trên HOSE và Nghị định 102/2010/NĐ-CP ngày 01/10/2010;
- Thù lao, chi phí hoạt động và thưởng khác trong năm 2011 cho HĐQT và BKS là 2%/lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ.
- Đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2011 là Công ty TNHH

Dịch Vụ Tư Vấn Tài Chính Kế Toán và Kiểm Toán (AASC);

- Chủ tịch HĐQT đồng thời kiêm nhiệm chức vụ Tổng giám đốc điều hành;

- Thông qua danh sách HĐQT và BKS Nhiệm kỳ III (2011 – 2015):

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Ông Lê Chí Hiếu	Chủ tịch
Ông Trần Quang Nghị	Phó chủ tịch
Ông Lê Thanh Liêm	Ủy viên
Ông Phạm Đình Kháng	Ủy viên
Ông Nguyễn Khắc Sơn	Ủy viên

BAN KIỂM SOÁT

Ông Nguyễn Hưng Long	Trưởng Ban
Ông Thái Bằng Âu	Ủy viên
Ông Lê Văn Bắc	Ủy viên



LỄ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG DỰ ÁN TDH-PHÚC THỊNH ĐỨC VÀ DỰ ÁN AQUILA PLAZA:

Ngày 23/03/2011, buổi lễ ký kết hợp tác phát triển dự án giữa Thuduc House và Vinatexland đã diễn ra tại khách sạn Legend. Theo đó, hai bên sẽ cùng nhau phát triển dự án TDH-Phúc Thịnh Đức và dự án trung tâm thương mại Aquila Plaza.

Dự án TDH-Phúc Thịnh Đức bao gồm 1 khối đế thương mại và 3 block chung cư cao 18 tầng, nằm trong khu đất có tổng diện tích là 15,447 m²; bao gồm khu vui chơi dành cho trẻ em, khu công viên cây xanh, khu sinh hoạt cộng đồng. Chung cư TDH – Phúc Thịnh Đức dự kiến khởi công vào Quý III/2011, và sẽ hoàn thành và bàn giao cho khách hàng vào Quý IV/2013. Dự án này nằm trong chuỗi sản phẩm căn hộ dành cho người có thu nhập trung bình – khá và sẽ được tư vấn thiết kế bởi Công ty tư vấn và thiết kế TAD. Dự kiến, sau khi hoàn thành, chung cư TDH – Phúc Thịnh Đức sẽ cung cấp tổng diện tích sàn 85.330m², trong đó có 74.190 m² là cho khối căn hộ (721 căn hộ đủ loại có diện tích từ 50 – 80 m², có từ 1 đến 3 phòng ngủ và 30 căn penthouse).

Dự án Aquila Plaza bao gồm 1 khối đế thương mại 3 tầng và 3 khối tháp cao 22 tầng dành cho căn hộ, nằm trong khu quy hoạch với tổng diện tích là 12,667m² với tổng vốn đầu tư dự án dự kiến khoảng 1000 tỷ đồng. Thiết kế kiến trúc của dự án được thực hiện bởi nhà thầu tư vấn thiết kế TAD (Việt Nam) và Azusa Sekkei (Nhật Bản). Sau khi hoàn thành, Aquila Plaza sẽ cung cấp ra thị trường 600 căn hộ đủ loại, có từ 1 đến 3 phòng ngủ. Trong đó, từ tầng 1 đến tầng 21 sẽ là các căn hộ có diện tích từ 55 -80m² và có 27 căn penthouse bố trí tại tầng cao nhất. Aquila Plaza dự kiến khởi công vào tháng 10/2011 và bàn giao cho khách hàng vào quý IV/2013.



NHÀ MẪU DỰ ÁN CANTAVIL PREMIER ĐƯỢC KHÁNH THÀNH:

Vào ngày 26/03/2011, Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Daewon – Thủ Đức đã chính thức khai trương nhà mẫu của dự án Cantavil Premier tại Phường An Phú, Quận 2, TP.HCM. Thời gian bàn giao căn hộ dự kiến vào Q4/2013. Hiện nay đã có 40 khách hàng ký kết hợp đồng góp vốn mua căn hộ và hơn 50 khách hàng đăng ký giữ chỗ với mức giá khởi điểm từ 33 triệu đồng/m²



TẦNG	CHỨC NĂNG
Tầng 1 - 4	Khu Trung Tâm Thương Mại
Tầng 5	Foodcourt
Tầng 6	Nhà Hàng & Khu vui chơi giải trí
Tầng 7	Rạp chiếu phim hiện đại
Tầng 8 - 9	Văn phòng cho thuê
Tầng 10	Hồ bơi, phòng gym, sauna
Tầng 11 - 36	Căn hộ cao cấp: - Loại A: 176,53m ² - Loại B: 125,15m ² - Loại C: 111,03m ² -Duplex penthouse: 199,76m ² ; 227,55m ² ; 321,96m ² và 461,15m ²

✚ TDH ĐĂNG KÝ NIÊM YẾT TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI:

Ngày 21/03/2011, Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM đã có thông báo số 314/2011/TB-SGDHCM về việc nhận hồ sơ đăng ký niêm yết trái phiếu chuyển đổi của Công ty Cổ

Phản Phát Triển Nhà Thủ Đức (Thuduc House). Số lượng trái phiếu niêm yết là 2.088.731 trái phiếu với mệnh giá 100.000 đồng/trái phiếu.

✚ KHỞI CÔNG XÂY DỰNG TTTM – VĂN PHÒNG HÀNG XANH:

Vào sáng ngày 15/4/2011, Công ty CP Phát triển Nhà Thủ Đức (Thuduc House) và Công ty CP TMDV Sài Gòn (Satraseco) long trọng tổ chức Lễ khởi công xây dựng trung tâm thương mại – dịch vụ, văn phòng Hàng Xanh cao 8 tầng (gồm 1 tầng trệt, 7 tầng lầu và 02 tầng hầm), chưa kể tầng lửng tại Quận Bình Thạnh, TP.HCM. Trên khu đất rộng

607m2, dự án được xây dựng với tổng vốn đầu tư hơn 42 tỷ đồng và sẽ cung cấp tổng diện tích sàn là 4.427,14m2 (kể cả 2 tầng hầm).

Dự án dự kiến sẽ được hoàn thành và đưa vào sử dụng vào tháng 04/2012.



KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT TRONG Q4/2010

ĐVT: Tỷ Đồng

CHỈ TIÊU	QUÝ I			CHÚ GIẢI
	2010	2011	% Thay đổi	
1. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	93,997	120,762	+ 28,47%	Doanh thu trong Quý 1/2011 gồm có: - Doanh thu thuần bán hàng: 47,95 tỷ đồng; được ghi nhận chủ yếu từ các dự án: <ul style="list-style-type: none"> • Dự án An Phú: 3,98 tỷ đồng. • Chung cư TDH-Trường Thọ: 15,9 tỷ đồng. • Doanh thu ô vữa chợ B và chợ C: 3,7 tỷ đồng • Dự án Bình An 2: 7,9 tỷ đồng - Doanh thu cung cấp dịch vụ: 27,9 tỷ đồng - Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư: 44,8 tỷ đồng.
2. LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	28,234	40,675	+ 44,06%	Tỷ suất lợi nhuận gộp/doanh thu Q1/2011 đạt 33,68%, cao hơn so với Q1/2010 chỉ đạt 30,03%.
3. LN thuần từ hoạt động kinh doanh	30,523	26,525	- 13,09%	Giảm chủ yếu do chi phí tài chính tăng từ -208,7 triệu đồng lên 11,8 tỷ đồng so với Q1/2010; trong đó, chi phí lãi vay là 8,37 tỷ đồng. Ngoài ra, chi phí bán hàng tăng 69,98% so với cùng kỳ năm ngoái.
4. Lợi nhuận trước thuế	62,030	27,660	- 55,4%	Do trong Q1/2010, công ty nhận phần đền bù khu 1,8ha Bình An (32,9 tỷ đồng), nên thu nhập khác cao gấp 37,5 lần so với Q1/2011.
5. Lợi nhuận sau thuế	46,584	20,885	- 55,16%	
6. Lợi nhuận sau thuế của CĐ Cty mẹ	46,305	21,261	- 54,08%	
7. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (EPS) (Đồng/CP)	1.223	561		

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

ĐVT: Tỷ Đồng

NỘI DUNG	1/1/2011	31/03/2011	CHÚ GIẢI
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	1.130,381	1.102,516	
1.1 Tiền và các khoản tương đương tiền	103,587	43,857	Trong đó: - Tiền mặt: 1,47 tỷ đồng - Tiền gửi ngân hàng: 32,75 tỷ đồng - Các khoản tương đương tiền: 9,6 tỷ đồng
1.2 Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	22,089	14,822	
1.3 Các khoản phải thu	575,367	569,752	Trong đó: - Phải thu khách hàng: 336,4 tỷ đồng - Trả trước cho người bán: 135,6 tỷ đồng - Các khoản phải thu khác: 97,6 tỷ đồng
1.4 Hàng tồn kho	419,231	450,153	Trong đó, chi phí sản xuất kinh doanh dở dang là 442,36 tỷ đồng, như sau: - Chung cư TDH-Trường Thọ: 171,1 tỷ đồng - Dự án Centum Wealth: 15,5 tỷ đồng - Chung cư TDH-Phước Bình: 52,02 tỷ đồng. - Khu nhà ở Bình Chiểu (6,8ha): 43,5 tỷ đồng. - Chung cư TDH-Phước Long: 15,8 tỷ đồng
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	1.207,511	1.207,493	
2.1 Tài sản cố định	246,863	245,596	
2.2 Các khoản ĐTTTC dài hạn	846.133	871.255	Tăng chủ yếu do: - Tăng đầu tư vào công ty LK-LD: • Công ty CP Đầu Tư Ngôi Sao Gia Định: 8,6 tỷ đồng • Công ty CP ĐT Phát Triển Phong Phú: 55,2 tỷ đồng - Tăng đầu tư dài hạn khác: • Góp vốn đầu tư KDC Bến Lức – Long An: tăng từ 37,78 tỷ đồng lên 50,07 tỷ đồng
TỔNG TÀI SẢN	2.337,891	2.310,008	

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

ĐVT: Tỷ Đồng

NỘI DUNG	1/1/2011	31/03/2011	CHÚ GIẢI
A. NỢ PHẢI TRẢ	848,921	848,636	
1. Nợ ngắn hạn	489,485	456,034	
1.1 Vay và nợ ngắn hạn	299,994	278,347	- Vay ngắn hạn 241,59 tỷ đồng từ các ngân hàng như ngân hàng Đại Á, ngân hàng Đồng bằng sông Cửu Long, ngân hàng TMCP XNK Việt Nam nhằm bổ sung vốn lưu động và hỗ trợ vốn cho dự án với thời hạn vay từ 9 – 12 tháng; lãi suất thả nổi có điều chỉnh.
1.2 Thuế và các khoản phải trả nhà nước	50,534	28,798	
1.3 Người mua trả tiền trước	26,989	30,623	
2. Nợ dài hạn	359,436	392,602	
2.1 Phải trả dài hạn khác	87,962	88,391	
2.2 Vay và nợ dài hạn	270,315	302,996	Trong đó: - Vay dài hạn ngân hàng: 94,1 tỷ đồng - Trái phiếu phát hành: 208,87 tỷ đồng
B. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	1.378,546	1.351,189	
I. Vốn chủ sở hữu	1.378,546	1.351,189	
+ Vốn điều lệ	378,750	378,750	
+ Thặng dư vốn cổ phần	434,908	434,908	
+ Quỹ đầu tư phát triển	306,893	306,893	
+ Quỹ dự phòng tài chính	42,888	43,186	
+ Lợi nhuận chưa phân phối	213,383	184,868	
TỔNG CÔNG NGUỒN VỐN	2.337,891	2.310,008	

DANH MỤC ĐẦU TƯ CỔ PHIẾU CHƯA NIÊM YẾT (TÍNH ĐẾN 31/03/2011)

TT	TÊN TCHỨC PHÁT HÀNH	SỐ LƯỢNG CP	TRỊ GIÁ ĐẦU TƯ	GHI CHÚ
1	Ngân hàng TMCP Phương Đông	3.346.119	31.867.800.000	Cổ đông chiến lược
2	Ngân Hàng TM CP An Bình	3.732	29.510.000	Đầu tư
3	Cty CP XNK & Đầu Tư Thừa Thiên Huế	300.000	4.500.000.000	Cổ đông chiến lược
4	Quỹ Đầu tư tăng trưởng Việt Long	3.000.000	30.450.000.000	TDH đầu tư 1.500.000 CP, còn lại nhận ủy thác của DN khác
5	Tổng công ty cổ phần Phong Phú	2.700.000	33.779.700.000	Cổ đông chiến lược
6	Công ty CP KD BĐS Phát Triển Nhà Thành Phố	240.000	2.400.000.000	Góp vốn thành lập
7	Công ty CP XD & PT Ngôi Nhà Huế	200.000	2.000.000.000	
8	Cty CP Dịch vụ & Xúc tiến TM Hiệp Hội DN TP.HCM	50.000	500.000.000	Góp vốn thành lập
9	Công ty CP Tài Chính Dệt May	3.450.000	41.400.000.000	Góp vốn thành lập
10	Công ty CP Đầu Tư Khánh Phú	200.000	2.000.000.000	Góp vốn thành lập
	TỔNG CỘNG		148.927.010.000	

📊 GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA CỔ ĐÔNG LỚN VÀ CỔ ĐÔNG NỘI BỘ TRONG Q1/2011:

STT	TÊN NGƯỜI THỰC HIỆN GIAO DỊCH	SL CỔ PHIẾU NẪM GIỮ TRƯỚC KHI GIAO DỊCH	SL CỔ PHIẾU ĐĂNG KÝ MUA/BÁN/TẶNG	SL CỔ PHIẾU NẪM GIỮ SAU KHI GIAO DỊCH	THỜI GIAN THỰC HIỆN
1	DEUTSCHE BANK AG LONDON	1.899.361	+ 132.220 - 122.750	1.908.831	25/01/2011 – 25/03/2011
2	DEUTSCHE BANK AG LONDON	1.908.831	+ 800.000 - 800.000	1.908.831	01/04/2011 – 26/05/2011
3	ÔNG TÔN THẮT DIÊN KHOA (Thành viên BKS)	0	+ 20.000	20.000	21/03/2011 – 21/05/2011
4	BÀ VŨ THỊ HỒNG MINH (Người có liên quan: Ông Nguyễn Khắc Sơn Chức vụ: Phó TGD)	15.000 20.000	- 15.000 - 5.000	0 15.000	21/02/2011 – 14/03/2011 16/12/2010 – 16/02/2011
5	ÔNG NGUYỄN VŨ BẢO HOÀNG (Chức vụ: Phó TGD)	20.000	+ 50.000	70.000	01/03/2011 – 29/04/2011

TIẾN ĐỘ CÁC DỰ ÁN CỦA THUDUC HOUSE

(Tính đến 31/05/2011)

TT	Dự án	Tổng vốn đầu tư	Diện tích (m ²)	Diện tích khả dụng (m ²)	Số ô vữa/ căn hộ	Tiến độ
1	Dự án Cantavil Premier (TDH: 40%) (Q.2 – TP.HCM)	60 triệu USD	11.170	* Căn hộ: 26.140 m ² * VP cho thuê & TTTM: 23.723	184 căn hộ và 15 penthouse	- Đã ký hợp đồng bán hơn 60% căn hộ - Đang xây dựng
2	Chung cư TDH - Phước Bình (TDH:100%)(Q.9 – TP.HCM)	109 tỷ đồng	2.314	7.650	86 căn hộ	- Đang hoàn thiện căn hộ - Dự kiến bàn giao căn hộ cho khách hàng vào Q4/2011
3	Chung cư TDH - Phước Long (TDH: 100%) (Q.9 – TP.HCM)	192 tỷ đồng	3.573	11.815	118 căn hộ	- Đang chọn đơn vị thi công phần móng, tầng hầm, thân và hoàn thiện
4	Chung cư cao cấp Centum Wealth (TDH: 49%) (Q.9 – TP.HCM)	50 triệu USD	11.582	44.319	343 căn hộ	- Đang trình duyệt thiết kế cơ sở và xin giấy phép xây dựng
5	Chung cư TDH - Bình Chiểu (TDH: 51%) (Q.Thủ Đức – TP.HCM)	422 tỷ đồng	10.502	na	na	- Đang điều chỉnh thiết kế cơ sở
6	Dự án phức hợp tại 378 Phố Minh Khai - Hà Nội (TDH: 14%)	80,708 triệu USD	28.726	VP và TTTM: 28.875m ² Căn hộ: 76.668m ² Nhà vườn: 3.600m ²	na	- Đang thiết kế ý tưởng và hoàn tất bản vẽ quy hoạch 1/500
7	Dự án Khu đô thị Nhân Phú (Tên cũ: Khu nhà ở & TTTM P. Phước Long B (TDH: 57,5%) (Q.9 – TP.HCM)	1.000 tỷ đồng	37.140	* Nhà thấp tầng: 4.261m ² * Căn hộ: 20.770m ² * Thương mại: 1.800m ²	na	- Đang trình UBND Quận 9 điều chỉnh quy hoạch 1/500. - Đang thiết kế hạ tầng
8	Dự án Khu Dân Cư Trung Tâm Thị Trấn Bến Lức GD 2 (Long An) (TDH: 49%)	315 tỷ đồng	267.000	* Đất ở: 101.227 m ² * Đất TMDV: 7.277 m ²	na	- Đang điều chỉnh quy hoạch (chuyển đổi từ đất xây dựng chung cư sang đất nền)
9	Dự án Aquila Plaza (TDH: 30%) (Thu Duc District – HCMC)	1,000 tỷ đồng	12.667	na	na	- Đang triển khai thiết kế

TIẾN ĐỘ CÁC DỰ ÁN CỦA THUDUC HOUSE

(Tính đến 31/05/2011)

TT	Dự án	Tổng vốn đầu tư	Diện tích (m ²)	Diện tích khả dụng (m ²)	Tiến độ
10	Dự án Khu TĐC Phục Vụ Khu Đô Thị Tây Bắc Thành Phố (Tam Tân - Củ Chi) (TDH: 40%)	1.012 tỷ đồng	200.000	na	- Đang thiết kế sơ bộ
11	Chung Cư TDH – Phúc Thịnh Đức (TDH: 70%) (Q.9 – TP.HCM)	912 tỷ đồng	14.680	Thương mại: 3.420 m ² ; Căn hộ: 59.320 m ²	- Đang thiết kế ý tưởng
12	Dự án khu nhà ở TDH – Tocontap (Q.9) (TDH:65%)	480 tỷ đồng	11.634	na	- Hoàn chỉnh thiết kế ý tưởng - Triển khai thiết kế cơ sở và khảo sát địa chất
13	Khu đô thị mới Đồng Mai - Hà Nội (TDH: 10%)	1.265 tỷ đồng	2.250.000	na	- Đang thiết kế quy hoạch 1/2000
14	Cao ốc phức hợp văn phòng, TM-DV, khách sạn & căn hộ cho thuê - Lăng Cô Huế (TDH: 100%)	150 triệu USD	137.840	na	- Đang áp giá đền bù cho các hộ dân
15	Dự án khu Resort La Sapinette - Huế	159 tỷ đồng	50.000	na	- Đang thực hiện thiết kế
16	Khu tái định cư Bình Khánh & Căn hộ cao cấp Cantavil Thủ Thiêm (TDH: 20%) (Q.2 – TP.HCM)	358,4 triệu USD	* Khu tái định cư: 46.971 m ² * Khu căn hộ-VP-TM: 63.592m ²	* Khu tái định cư: 236.836m ² * Khu căn hộ-VP-TM: 253.805m ²	- Đang hoàn thành thiết kế
17	Dự án TM – DV & Văn Phòng Hàng Xanh 219 -221 Xô Viết Nghệ Tĩnh, P. 17, Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh (TDH: 45%)	42,2 tỷ đồng	607	3.306m ²	- Đã khởi công xây dựng vào tháng 4/2011. - Đang thẩm tra lại thiết kế

TIN TỨC

📌 TIN BẤT ĐỘNG SẢN

• THỜI GIAN CẤP GIẤY TỜ NHÀ CHO VIỆT KIỀU KHÔNG QUÁ 50 NGÀY

Thời gian cấp giấy chứng nhận nhà ở cho Việt kiều cũng bằng thời gian cấp giấy cho hộ gia đình ở trong nước” - là nội dung đáng chú ý nằm trong Dự thảo thông tư bổ sung một số nội dung liên quan đến thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai do Bộ Tài nguyên & Môi trường soạn thảo.

Theo đó, quy định hiện hành, thời gian giải quyết thủ tục cấp giấy chứng nhận nhà đất không quá 50 ngày làm việc,

đối với trường hợp cấp giấy chứng nhận lần đầu. Thời gian thực hiện các công việc tại UBND cấp xã không quá 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; ở văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện không quá 20 ngày; ở cơ quan quản lý về xây dựng, nông nghiệp không quá 5 ngày; ở UBND cấp huyện nơi ký giấy không quá 3 ngày.

(Theo Dân trí)

📌 TIN TÀI CHÍNH - CHỨNG KHOÁN

• GIẢM LÃI SUẤT GỬI TIẾT KIỆM DƯỚI CÁC HÌNH THỨC TIỀN ĐỒNG, NGOẠI TỆ VÀ VÀNG

Trong thời gian qua, Ngân hàng nhà nước (NHNN) đã liên tiếp ban hành các thông tư liên quan đến việc giảm lãi suất gửi tiết kiệm dưới các hình thức tiền đồng, ngoại tệ và vàng; cụ thể như sau:

- Ngày 03/03/2011, NHNN ban hành thông tư số 02 quy định về mức lãi suất huy động tối đa bằng đồng Việt Nam (bao gồm lãi suất tiền gửi, lãi suất chứng chỉ tiền gửi, kỳ phiếu, trái phiếu, tín phiếu) cho các tổ chức và cá nhân; bao gồm cả khuyến mãi, không vượt quá 14%/năm.

- Kể từ ngày 13/04/2011, khách hàng khi gửi tiền tiết kiệm bằng ngoại tệ tại bất cứ ngân hàng (NH) thương mại nào cũng chỉ được hưởng lãi suất tối đa 3%/năm, thay cho mức lãi suất thỏa thuận 5%-6%/năm (tùy từng kì hạn) trên thị trường hiện nay.

- Kể từ ngày 22/04/2011, lãi suất huy động vàng đón tiếp đợt điều chỉnh mạnh khi những ngân hàng lớn công bố giảm lãi suất huy động vàng từ mức cao nhất 1%/năm xuống khoảng 0,7%/năm. Đó cũng là phản ứng đầu tiên sau khi Thủ tướng Chính phủ có kết luận về việc tiến tới ngừng huy động và cho vay vàng.