

08.03.2011

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
NHÀ THỦ ĐỨC



MỤC LỤC

Tin Thuduc House	3-6
Kết quả kinh doanh hợp nhất	8-9
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	10-11
GD cổ phiếu của CĐ lớn và CĐ nội bộ	13
Tiến độ thực hiện các dự án của Thuduc House	14-15
Tin BĐS – Tài chính	16

IR TEAM

Ông Lê Chí Hiếu – Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị kiêm TGD – Trưởng Ban IR

Email: thuduchouse@hcm.vnn.vn

Ông Nguyễn Khắc Sơn – Phó Tổng Giám Đốc – Phó Ban IR

Email: khacson@hcm.vnn.vn

Cô Quan Diễm Trang – BP. Đầu Tư Tài Chính

Email: trangquan@thucduchouse.com

Webiste: www.thuduchouse.com

Trụ sở chính: 13-15-17 Trương Định, Phường 6, Quận 3, TP.HCM

Tel: 84 – 8 – 39 333 090 Fax: 84 – 8 – 39 333 123

BẢN TIN e-IR

TIN THUDUC HOUSE

✚ LỢI NHUẬN SAU THUẾ HỢP NHẤT NĂM 2010 ĐẠT 110,12% SO VỚI KẾ HOẠCH NĂM 2010:

ĐVT: Tỷ đồng

STT	CHỈ TIÊU	KẾ HOẠCH NĂM 2010	THỰC HIỆN NĂM 2010	THỰC HIỆN NĂM 2009	SO SÁNH THỰC HIỆN/ KẾ HOẠCH NĂM 2010	SO SÁNH THỰC HIỆN 2010/ THỰC HIỆN 2009
1	Tổng doanh thu	709,183	783,629	618,091	+ 10,5%	+ 26,78%
2	Lợi nhuận trước thuế	298,038	328,223	357,071	+ 10,12%	- 8,07%
3	Lợi nhuận sau thuế	223,239	248,836	299,012	+ 11,47%	- 16,78%
4	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ (*)	193,739	238,368	229,953	+ 23,03%	+ 3,65%

(): Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ đã loại trừ lãi phải chia cho các bên góp vốn hợp tác kinh doanh*

Năm 2010 được đánh giá là năm có nhiều khó khăn đối với các doanh nghiệp Việt Nam nói chung và đặc biệt là các doanh nghiệp Bất động sản khi mà lãi suất cho vay ngày càng leo thang; tuy nhiên vượt qua những khó khăn đó, tổng doanh thu năm 2010 mà Thuduc House đạt được là 783,629 tỷ đồng, tăng 26,78% so với năm ngoái và tăng 10,5% so với kế hoạch năm 2010. Trong đó, doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 581,399 tỷ đồng (chiếm 74,2% trên tổng doanh thu); doanh thu tài chính đạt 90,39 tỷ đồng và thu nhập khác đạt 111,83 tỷ đồng.

Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ sau khi đã loại trừ lãi phải chia cho các bên góp vốn hợp tác kinh doanh năm 2010 đạt 238,368 tỷ đồng, tăng 23,03% so với kế hoạch năm 2010 và cao hơn 3,65% so với năm 2009.

THÔNG BÁO ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2010:

Thuduc House thông báo về việc chốt danh sách cổ đông tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2010, cụ thể như sau:

- **Ngày đăng ký cuối cùng:** 11/02/2011
- **Thời gian tổ chức Đại hội cổ đông thường niên 2010:** Ngày 18/04/2011
- **Địa điểm tổ chức:** Khách sạn Sheraton
- **Nội dung đại hội:**
 - + Báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh năm 2010, phê chuẩn các báo cáo tài chính và phân phối lợi nhuận năm 2010;
 - + Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2011;
 - + Phê chuẩn việc chia cổ tức đợt 2/2010 bằng tiền;
 - + Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2011 và chia cổ tức năm 2011;
 - + Thông qua kế hoạch ứng cử và bầu HĐQT, BKS nhiệm kỳ III;
 - + Phê chuẩn Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám Đốc;
 - + Chính sửa Điều lệ Công ty theo điều lệ mẫu;
 - + Lựa chọn Công ty kiểm toán cho năm tài chính 2011;
 - + Và các vấn đề khác.

KẾT QUẢ CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI THUDUC HOUSE:

Do tình hình thị trường chứng khoán trong thời gian qua không tốt, gây ảnh hưởng đến hiệu quả đợt phát hành trái phiếu chuyển đổi của Thuduc House. Theo đó, trong đợt chào bán 6.000.000 trái phiếu, tương đương 600 tỷ đồng thì tỷ lệ chào bán thành công là 34,81% với tổng số tiền thu về từ đợt chào bán là 208,87 tỷ đồng.

Số tiền thu được từ đợt chào bán, Thuduc House sẽ phân bổ cụ thể như sau:

- Dự án chung cư TDH – Phước Long (TDH góp vốn 100%): 4.000.000.000 đồng
- Dự án chung cư TDH – Phước Bình (TDH góp vốn 100%): 4.873.100.000 đồng



- Dự án phức hợp TDH – Phúc Thịnh Đức (TDH góp vốn 70%): 100.000.000.000 đồng
- Dự án phức hợp tại 378 Phố Minh Khai – Hà Nội (TDH góp vốn 14%): 100.000.000.000 đồng

Số vốn còn thiếu không phát hành được, Thuduc House sẽ huy động từ các nguồn khác như: Xây dựng phương án phát hành riêng lẻ mới với số tiền dự kiến thu về là 391.126.900.000 đồng; tiền thu về từ các dự án như

THUDUC HOUSE KHAI TRƯƠNG CĂN HỘ MẪU VÀ CHÀO BÁN CHUNG CƯ TDH-PHƯỚC BÌNH:

Thuduc House đã chính thức khai trương căn hộ mẫu và chào bán 46 căn hộ đầu tiên của dự án chung cư TDH – Phước Bình từ ngày 01/03/2011 đến 30/04/2011 với giá bán bình quân khoảng 17 triệu đồng/m² (chưa bao gồm VAT).

Dự án chung cư TDH – Phước Bình gồm 2 khối chung cư cao 13 tầng trên diện tích 2.324m². Sau khi hoàn thành, chung cư TDH – Phước Bình sẽ cung cấp ra thị trường 86 căn hộ đủ loại; trong đó 80 căn hộ có diện

Trang 5

dự án TDH – Trường Thọ trong năm 2011 là 207 tỷ đồng và dự án TDH-Phước Bình và TDH-Phước Long vào cuối năm 2011 là 168 tỷ đồng; thoái vốn một số danh mục đầu tư tài chính với số tiền thu về là 100 tỷ đồng; vay ngân hàng với số tiền là 100 tỷ đồng.

tích từ 54,9m² đến 120,3m². Ngoài ra, sẽ có 6 căn penthouse với diện tích từ 115m² đến 149,1m².

Dự án có vị trí rất thuận lợi về mặt giao thông cũng như cơ sở hạ tầng phát triển khá đồng bộ. Sau gần 15 tháng thi công xây dựng (kể từ tháng 09/2009); dự án hiện đã hoàn thành phần móng, tầng hầm và đang triển khai thi công phần thô đến tầng cuối cùng. Dự án TDH – Phước Bình dự kiến sẽ bàn giao căn hộ cho khách hàng vào quý 4/2011.

THÔNG TIN MỚI VỀ DỰ ÁN CANTAVIL PREMIER:

Dự án Cantavil Premier là dự án căn hộ cao tầng nhất (36 tầng) tại Tp. HCM với tổng chiều cao công trình là 144m được xây trên diện tích khuôn viên đất 11.170,3m² đã được quy hoạch.

Dự án gồm khối đế 10 tầng cao 54m dành cho khu vực mua sắm trung tâm thương mại Parkson, cụm rạp chiếu phim hiện đại, khu ẩm thực vui chơi giải trí, hồ bơi, phòng Gym, Spa, Squash, Phòng tập Golf và văn phòng cho thuê.

Và 2 tòa tháp D1 & D2 từ tầng 11 đến 36 là 200 căn hộ được thiết kế và trang bị hết sức hiện đại và sang trọng với các diện tích:

Loại A: 176.53m² (4 phòng ngủ)

Loại B: 125.15m² (3 phòng ngủ)

Loại C: 111.03m² (3 phòng ngủ)

Duplex Penthouse với diện tích: 199.76; 227.55; 321.96; 461.15

Mỗi một sàn chỉ có 4 căn hộ đều được thiết kế ngay góc với ánh sáng tự nhiên tràn ngập vào từng căn

hộ, đồng thời mỗi tòa nhà gồm 3 thang máy dành phục vụ riêng biệt cho cư dân với lối ra vào tách biệt khỏi khu vực trung tâm thương mại. Mỗi tòa tháp gồm 4 căn Duplex Penthouse liên thông tầng 35 & 36.

Mặc dù thị trường bất động sản vẫn còn trầm lắng, tuy nhiên dự án Cantavil – Premier lại được khách hàng tìm đến với lòng tin tưởng về chất lượng, thiết kế, dịch vụ hậu mãi, lịch thanh toán linh hoạt cùng với sự hỗ trợ từ các ngân hàng cho khách hàng vay vốn với lãi suất ưu đãi để mua Căn hộ Cantavil – Premier cũng như các chính sách giá cả hết sức cạnh tranh so với các dự án Chung cư cao cấp khác tại Quận 2. Vì vậy, đến thời điểm hiện nay đã có 40 khách hàng ký kết hợp đồng góp vốn mua căn hộ và hơn 40 khách hàng đăng ký giữ chỗ để mua căn hộ Cantavil – Premier với giá từ 29 triệu đồng/m². Đặc biệt là đã có khách hàng đặt cọc để ký kết hợp đồng góp vốn cho căn Duplex - Penthouse trị giá tương đương 1 triệu đô và các căn Penthouse còn lại của tòa nhà D2 cũng đã được khách hàng đăng ký giữ chỗ.

THUDUC HOUSE VÀ SATRASECO HỢP TÁC ĐẦU TƯ DỰ ÁN TTTM – DV, VĂN PHÒNG HÀNG XANH:

Vào ngày 16 tháng 02 năm 2011, THUDUC HOUSE và SATRASECO đã chính thức ký kết hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh Trung Tâm Thương Mại – Dịch vụ, Văn phòng Hàng Xanh. Dự án này cao 8 tầng và 2 tầng hầm. Dự án tọa lạc tại số 219 - 221 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. Tổng vốn đầu tư của dự án dự kiến là 42,2 tỷ đồng.



CHI TRẢ CỔ TỨC ĐỢT 1/2010:

- Tỷ lệ chi trả cổ tức: 10% / vốn điều lệ
- Hình thức chi trả: tiền mặt
- Ngày giao dịch không hưởng quyền: 22/12/2010
- Ngày đăng ký cuối cùng: 24/12/2010
- Ngày thanh toán cổ tức: 10/01/2011

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT TRONG Q4/2010

ĐVT: Tỷ Đồng

CHỈ TIÊU	QUÝ IV			CHÚ GIẢI
	2009	2010	% Thay đổi	
1. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	101,347	239,177	+ 135,9%	Doanh thu trong Quý 4/2010 gồm có: - Doanh thu thuần bán hàng: 211,780 tỷ đồng; được ghi nhận chủ yếu từ các dự án: <ul style="list-style-type: none"> • Dự án An Phú: 102,95 tỷ đồng. • Chung cư TDH-Trường Thọ: 77,08 tỷ đồng. • Doanh thu ô vữa chợ B và chợ C: 3,87 tỷ đồng • Dự án Bình Chiểu: 10,1 tỷ đồng - Doanh thu cung cấp dịch vụ: 27,4 tỷ đồng - Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư: 516,6 triệu đồng.
2. LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	60,479	117,356	+ 94,04%	
3. LN thuần từ hoạt động kinh doanh	78,782	93,851	+ 19,12%	
4. Lợi nhuận trước thuế	87,191	95,120	+ 9,09%	
5. Lợi nhuận sau thuế	76,030	71,417	- 6,06%	
6. Lợi nhuận sau thuế của CĐ Cty mẹ	74,758	71,304	- 4,62%	
7. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (EPS) (Đồng/CP)	2.733	1.881		

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT NĂM 2010

DVT: Tỷ Đồng

CHỈ TIÊU	LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ			CHÚ GIẢI
	2009	2010	% Thay đổi	
1. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	481,340	581,399	+ 20,78%	Doanh thu được ghi nhận trong năm 2010 gồm có: - Doanh thu bán hàng: 520,4 tỷ đồng, chủ yếu như sau: <ul style="list-style-type: none"> • Dự án Bình Chiểu: 40,99 tỷ đồng. • Chung cư TDH-Trường Thọ: 159,8 tỷ đồng. • Doanh thu ô vữa chợ B và chợ C: 25,56 tỷ đồng • An Phú: 108,8 tỷ đồng • Bình An 2: 5,8 tỷ đồng - Doanh thu cung cấp dịch vụ: 58,9 tỷ đồng - Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư: 2,07 tỷ đồng.
2. LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	264,699	235,063	- 11,19%	- Giá vốn năm 2010 tăng 59,9% so với năm 2009. Do năm 2010, Công ty ghi nhận doanh thu chủ yếu từ dự án chung cư nên giá vốn tăng cao; trong khi đó năm 2009 chủ yếu từ đất nền và kios.
3. LN thuần từ hoạt động kinh doanh	307,365	224,561	- 26,94%	- Chi phí tài chính, cụ thể chi phí lãi vay tăng gấp 14,5 lần - Chi phí bán hàng tăng gấp 21,3 lần - Chi phí QLDN tăng 1,34 lần
4. Lợi nhuận trước thuế	357,071	328,223	- 8,07%	- Thu nhập khác: 111,8 tỷ đồng; chủ yếu là từ chênh lệch đánh giá lại tài sản là quyền sử dụng đất đem góp vốn (dự án Centum Wealth) khoảng 69,6 tỷ đồng
5. Lợi nhuận sau thuế	299,012	248,836	- 16,78%	
6. Lợi nhuận sau thuế của CĐ Cty mẹ (*)	229,953	238,368	+ 3,65%	

(*): Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ đã loại trừ lãi phải chia cho các bên góp vốn hợp tác kinh doanh

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

ĐVT: Tỷ Đồng

NỘI DUNG	1/1/2010	31/12/2010	CHÚ GIẢI
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	890,439	1.156,748	
1.1 Tiền và các khoản tương đương tiền	97,930	102,535	Trong đó: - Tiền mặt: 1,63 tỷ đồng - Tiền gửi ngân hàng: 45,4 tỷ đồng - Các khoản tương đương tiền: 55,5 tỷ đồng
1.2 Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	5,626	24,683	Trong đó: - Đầu tư chứng khoán ngắn hạn: 98,8 triệu đồng - Cho vay ngắn hạn: 14,5 tỷ đồng - Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn: -25,09 triệu đồng.
1.3 Các khoản phải thu	309,235	601,279	Trong đó: - Phải thu khách hàng: 349,32 tỷ đồng - Trả trước cho người bán: 154,86 tỷ đồng - Các khoản phải thu khác: 97,08 tỷ đồng
1.4 Hàng tồn kho	470,130	418,141	Trong đó, chi phí sản xuất kinh doanh dở dang là 409,77 tỷ đồng, như sau: - Chung cư TDH-Trường Thọ: 171,427 tỷ đồng - Dự án Centum Wealth: 14,48 tỷ đồng - Chung cư TDH-Phước Bình: 32,28 tỷ đồng. - Khu nhà ở Bình Chiểu (6,8ha): 43,5 tỷ đồng. - Chung cư TDH-Phước Long: 12,09 tỷ đồng
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	943,004	1.183,345	
2.1 Tài sản cố định	200,600	251,951	
2.2 Các khoản ĐTTTC dài hạn	690,931	820,528	Tăng chủ yếu do: - Tăng đầu tư vào công ty LK-LD: • Công ty CP Đầu Tư Phước Long: 7,6 tỷ đồng - Chuyển loại hình đầu tư từ công ty con sang công ty LK-LD: • Công ty TNHH XD Phong Đức (giảm tỷ lệ từ 65% xuống 47,7%) • Công ty TNHH Bách Phú Thịnh (giảm tỷ lệ từ 51% xuống 49%) • Công ty TNHH SX TM Gia Đức (giảm tỷ lệ từ 55% xuống 30%)
TỔNG TÀI SẢN	1.833,444	2.340,093	

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

ĐVT: Tỷ Đồng

NỘI DUNG	1/1/2010	31/12/2010	CHÚ GIẢI
A. NỢ PHẢI TRẢ	552,597	869,982	
1. Nợ ngắn hạn	302,539	501,546	
1.1 Vay và nợ ngắn hạn	65,272	290,994	- Vay ngắn hạn 260,9 tỷ đồng từ các ngân hàng như HSBC, ngân hàng Đại Á, ngân hàng Đồng bằng sông Cửu Long, ngân hàng TMCP XNK Việt Nam nhằm bổ sung vốn lưu động và hỗ trợ vốn cho dự án với thời hạn vay từ 6 – 12 tháng; lãi suất thả nổi có điều chỉnh.
1.2 Thuế và các khoản phải trả nhà nước	70,729	48,232	
1.3 Người mua trả tiền trước	55,450	26,988	
2. Nợ dài hạn	250,058	368,435	
2.1 Phải trả dài hạn khác	159,092	87,961	
2.2 Vay và nợ dài hạn	89,976	279,314	Trong đó: - Vay dài hạn ngân hàng: 70,4 tỷ đồng - Trái phiếu phát hành: 208,87 tỷ đồng
B. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	1.230,383	1.359,511	
I. Vốn chủ sở hữu	1.230,383	1.359,511	
+ Vốn điều lệ	378,750	378,750	
+ Thặng dư vốn cổ phần	433,949	433,914	
+ Quỹ đầu tư phát triển	218,462	291,413	
+ Quỹ dự phòng tài chính	32,501	41,880	
+ Lợi nhuận chưa phân phối	168,003	214,836	
C. LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ	50,462	110,599	
TỔNG CÔNG NGUỒN VỐN	1.833,444	2.340,093	

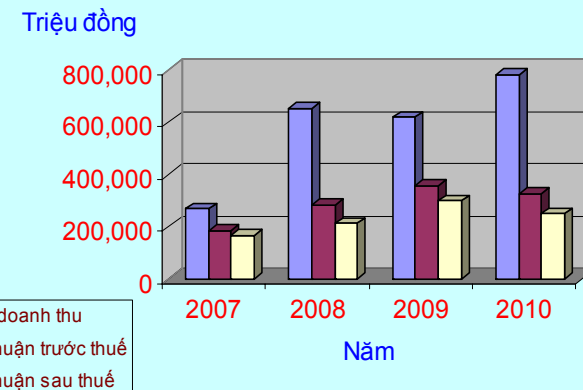
DANH MỤC ĐẦU TƯ CỔ PHIẾU CHƯA NIÊM YẾT (TÍNH ĐẾN 31/12/2010)

TT	TÊN TCHỨC PHÁT HÀNH	SỐ LƯỢNG CP	TRỊ GIÁ ĐẦU TƯ	GHI CHÚ
1	Ngân hàng TMCP Phương Đông	3.346.119	31.867.800.000	Cổ đông chiến lược
2	Ngân Hàng TM CP An Bình	3.732	29.510.000	Đầu tư
3	Cty CP XNK & Đầu Tư Thừa Thiên Huế	300.000	4.500.000.000	Cổ đông chiến lược
4	Quỹ Đầu tư tăng trưởng Việt Long	3.000.000	30.450.000.000	TDH đầu tư 1.500.000 CP, còn lại nhận ủy thác của DN khác
5	Tổng công ty cổ phần Phong Phú	2.700.000	33.779.700.000	Cổ đông chiến lược
6	Công ty CP KD BĐS Phát Triển Nhà Thành Phố	240.000	2.400.000.000	Góp vốn thành lập
7	Công ty CP XD & PT Ngôi Nhà Huế	200.000	2.000.000.000	
8	Cty CP Dịch vụ & Xúc tiến TM Hiệp Hội DN TP.HCM	50.000	500.000.000	Góp vốn thành lập
9	Công ty CP Tài Chính Dệt May	3.450.000	41.400.000.000	Góp vốn thành lập
10	Công ty CP Đầu Tư Khánh Phú	200.000	2.000.000.000	Góp vốn thành lập
TỔNG CỘNG			148.927.010.000	

THÔNG TIN GIAO DỊCH CỔ PHIẾU TDH (Tại thời điểm 31/12/2010)

Giá đóng cửa	34.500 đồng/cổ phiếu
Vốn hóa thị trường	1.306 tỷ đồng
Tổng số cổ phần	37.875.000 cổ phần
Sở hữu nước ngoài	33,2%

BIỂU ĐỒ KẾT QUẢ KINH DOANH TỪ NĂM 2007 ĐẾN NĂM 2010



GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA CỔ ĐÔNG LỚN VÀ CỔ ĐÔNG NỘI BỘ:

STT	TÊN NGƯỜI THỰC HIỆN GIAO DỊCH	SL CỔ PHIẾU NĂM GIỮ TRƯỚC KHI GIAO DỊCH	SL CỔ PHIẾU ĐĂNG KÝ MUA/BÁN/TẶNG	SL CỔ PHIẾU NĂM GIỮ SAU KHI GIAO DỊCH	THỜI GIAN THỰC HIỆN
1	BÀ TRẦN THỊ THU (Người có liên quan: Ông Trần Đình Vọng Chức vụ: Thành viên HĐQT)	0	+ 4.000	+ 4.000	25/08/2010 – 25/10/2010
2	ÔNG NGUYỄN KHẮC SƠN (Chức vụ: Phó TGĐ)	9.000	+ 43.000 - 21.000	31.000	27/08/2010 – 27/10/2010
3	ÔNG NGUYỄN VŨ BẢO HOÀNG (Chức vụ: Phó TGĐ)	0	+ 20.000	20.000	24/09/2010 – 24/11/2010
4	NH TMCP XNK VIỆT NAM (Người có liên quan: Ông Tôn Thất Diên Khoa Chức vụ: Thành viên BKS)	784.335	- 57.000	727.335	14/09/2010 – 14/11/2010
		727.355	- 500.000	227.355	02/12/2010 – 10/12/2010
		227.355	- 227.355	0	15/12/2010 – 21/12/2010
5	BÀ VŨ THỊ HỒNG MINH (Người có liên quan: Ông Nguyễn Khắc Sơn Chức vụ: Phó TGĐ)	20.000	- 5.000	15.000	16/12/2010 – 16/02/2011
6	DEUTSCHE BANK AKTIENGESELLSCHAFT	1.676.721	+ 5.760	1.682.481	03/12/2010 – 07/12/2010
		1.682.481	+ 138.230	1.820.711	13/12/2010 – 10/01/2011
7	DEUTSCHT ASSET MANAGEMENT (AISA) LTD	1.261.419	- 633.250	628.169	03/12/2010 – 07/12/2010
		628.169	- 450.000	178.169	07/12/2010 – 13/12/2010
		178.169	- 94.190	83.979	13/12/2010 – 10/01/2011
8	DEUTSCHE BANK AG LONDON	1.869.441	+ 29.920	1.899.361	19/01/2011
9	DEUTSCHE BANK AG LONDON	1.899.361	+ 1.000.000 - 1.360.000	1.539.361	25/01/2011 – 25/03/2011

TIẾN ĐỘ CÁC DỰ ÁN CỦA THUDUC HOUSE

(Tính đến 28/02/2011)

TT	Dự án	Tổng vốn đầu tư	Diện tích (m ²)	Diện tích khả dụng (m ²)	Số ô vữa/ căn hộ	Tiến độ
1	Dự án Cantavil Premier (TDH: 40%) (Q.2 – TP.HCM)	60 triệu USD	11.170	* Căn hộ: 26.140 m ² * VP cho thuê & TTTM: 23.723	184 căn hộ và 15 penthouse	- Đã ký hợp đồng bán 20% căn hộ (Theo quy định mới của Nghị định 71). - Đang xây dựng phần móng
2	Chung cư TDH - Phước Bình (TDH: 100%)(Q.9 – TP.HCM)	109 tỷ đồng	2.314	7.650	86 căn hộ	- Đang thi công đến tầng 11 - Đã công bố bán từ ngày 01/03/2011
3	Chung cư TDH - Phước Long (TDH: 100%) (Q.9 – TP.HCM)	192 tỷ đồng	3.573	11.815	118 căn hộ	- Đã thi công ép cọc đại trà. - Đang chọn đơn vị thi công phần móng, tầng hầm, thân và hoàn thiện
4	Chung cư cao cấp Centum Wealth (TDH: 49%) (Q.9 – TP.HCM)	50 triệu USD	11.582	44.319	343 căn hộ	- Đang trình duyệt thiết kế cơ sở
5	Chung cư TDH - Bình Chiểu (TDH: 51%) (Q.Thủ Đức – TP.HCM)	422 tỷ đồng	10.502	na	na	- Đang thiết kế cơ sở
6	Dự án phức hợp tại 378 Phố Minh Khai - Hà Nội (TDH: 14%)	80,708 triệu USD	28.726	VP và TTTM: 28.875m ² Căn hộ: 76.668m ² Nhà vườn: 3.600m ²	na	- Đang thiết kế ý tưởng và hoàn tất bản vẽ quy hoạch 1/500
7	Dự án Khu đô thị Nhân Phú (Tên cũ: Khu nhà ở & TTTM P. Phước Long B (TDH: 57,5%) (Q.9 – TP.HCM)	1.000 tỷ đồng	37.140	* Nhà thấp tầng: 4.261m ² * Căn hộ: 20.770m ² * Thương mại: 1.800m ²	na	- Đang trình UBND Quận 9 điều chỉnh quy hoạch 1/500
8	Dự án Khu Dân Cư Trung Tâm Thị Trấn Bến Lức GD 2 (Long An) (TDH: 49%)	315 tỷ đồng	267.000	* Đất ở: 101.227 m ² * Đất TMDV: 7.277 m ²	na	- Đang phân chia đất nền và đầu tư hạ tầng kỹ thuật

TIẾN ĐỘ CÁC DỰ ÁN CỦA THUDUC HOUSE

(Tính đến 28/02/2011)

TT	Dự án	Tổng vốn đầu tư	Diện tích (m2)	Diện tích khả dụng (m2)	Tiến độ
9	Dự án Khu TĐC Phục Vụ Khu Đô Thị Tây Bắc Thành Phố (Tam Tân - Củ Chi) (TDH: 40%)	1.012 tỷ đồng	200.000	na	- Đang thiết kế sơ bộ
10	Chung Cư TDH – Phúc Thịnh Đức (TDH: 70%) (Q.9 – TP.HCM)	912 tỷ đồng	14.680	Thương mại: 3.420 m2; Căn hộ: 59.320 m2	- Thiết kế ý tưởng đã được duyệt - Đang trình duyệt quy hoạch 1/500
11	Dự án khu nhà ở TDH – Tocontap (Q.9) (TDH:65%)	480 tỷ đồng	11.634	na	- Đang xin chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể và lập QH 1/2000
12	Khu đô thị mới Đồng Mai - Hà Nội (TDH: 20%)	1.265 tỷ đồng	2.250.000	na	- Đang trình duyệt quy hoạch 1/2000 để cập nhật theo quy hoạch 1/2000 chung của Hà Nội
13	Cao ốc phức hợp văn phòng, TM-DV, khách sạn & căn hộ cho thuê - Lăng Cô Huế (TDH: 100%)	150 triệu USD	137.840	na	- Đang áp giá đền bù cho các hộ dân
14	Dự án khu Resort La Sapinette - Huế	159 tỷ đồng	50.000	na	- Đang lập hồ sơ thiết kế cơ sở
15	Khu tái định cư Bình Khánh & Căn hộ cao cấp Cantavil Thủ Thiêm (TDH: 20%) (Q.2 – TP.HCM)	358,4 triệu USD	* Khu tái định cư: 46.971 m2 * Khu căn hộ-VP-TM: 63.592m2	* Khu tái định cư: 236.836m2 * Khu căn hộ-VP-TM: 253.805m2	- Đang hoàn thành thiết kế
16	Dự án TM – DV & Văn Phòng Hàng Xanh 219 -221 Xô Viết Nghệ Tĩnh, P. 17, Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh (TDH: 45%)	42,2 tỷ đồng	607	3.306m2	- Đã ký hợp đồng hợp tác đầu tư. - Dự kiến đầu tháng 4/2011 sẽ khởi công xây dựng

TIN TỨC

✚ TIN BẤT ĐỘNG SẢN

• KHÔNG MIỄN THUẾ THU NHẬP CÁ NHÂN ĐỐI VỚI MUA BÁN NHÀ HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI

Thông tư 12/2011/TT-BTC Bộ Tài chính vừa ban hành quy định từ ngày 12-3-2011 không miễn thuế thu nhập cá nhân đối với trường hợp cá nhân đã có nhà ở, đất ở nay phát sinh thêm việc chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai (chuyển nhượng hợp đồng góp vốn để có quyền mua nền nhà, căn hộ hoặc chuyển nhượng hợp đồng mua nền nhà, mua căn hộ).

Nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho cá nhân chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai kê khai, nộp thuế, Bộ Tài chính cho phép cục thuế các địa phương căn cứ tình hình thực tế quyết định việc ủy

nhiệm cho tổ chức, cá nhân kinh doanh nhà (chủ đầu tư dự án phát triển khu nhà ở, dự án khu đô thị mới cấp I, cấp II và sàn giao dịch bất động sản) thu thuế thu nhập cá nhân. Thu nhập tính thuế đối với việc chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai được xác định bằng tổng giá chuyển nhượng tính theo giá sàn giao dịch trừ tổng giá mua ghi trên hợp đồng mua bán nhà ở và áp dụng mức thuế suất 25%. Trường hợp không xác định được giá sàn giao dịch thì áp dụng thuế suất 2% tính trên tổng giá mua ghi trong hợp đồng mua bán nhà ở.

(Theo Hà Nội Mới)

✚ TIN TÀI CHÍNH - CHỨNG KHOÁN

• TĂNG TỶ GIÁ USD/VND; THU HẸP BIÊN ĐỘ

Ngân hàng nước đã quyết định tăng tỷ giá liên ngân hàng USD/VND từ 20.693 đồng/ đô la và thu hẹp biên độ giao dịch từ $\pm 3\%$ xuống $\pm 1\%$ kể từ ngày 11/02/2011. Theo

đó, mức trần giá USD tại các ngân hàng thương mại sẽ là 20.900 đồng.

(Theo Ngân Hàng Nhà Nước)