



Số: 1777 /CV-CT

TP.HCM, ngày 29 tháng 11 năm 2011

V/v: Giải trình kết quả hoạt động

kinh doanh hợp nhất quý 3/2011

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN  
TP. HỒ CHÍ MINH

ĐẾN

Số: 36.505

Giờ: Ngày: tháng 12 năm 11

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 06 năm 2006 của Quốc hội;

- Căn cứ Thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15 tháng 01 năm 2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Nay, Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của nhóm Công ty quý 3/2011 như sau:

Đvt: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Quý III		Lũy kế từ đầu năm	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch vụ	75,901	152,337	371,273	342,222
Lợi nhuận gộp bán hàng & cung cấp dịch vụ	14,321	67,593	103,811	117,707
Chi phí tài chính	14,330	5,961	52,663	8,416
Chi phí lãi vay	12,781	3,969	31,865	5,515
Chi phí bán hàng & quản lý DN	13,196	22,096	51,291	59,970
Thu nhập khác	2,839	72,387	6,164	108,360
Lợi nhuận trước thuế	(13,126)	111,626	27,732	233,103
Lợi nhuận sau thuế thu nhập DN	(11,940)	83,611	18,997	177,419

Như đã giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty mẹ quý 3/2011 vừa qua, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 3/2011 của nhóm Công ty giảm 50,2% so với cùng kỳ năm trước, đạt 75,90 tỷ đồng. Lợi nhuận gộp đạt 14,32 tỷ đồng (giảm 78,8% so với cùng kỳ), lợi nhuận trước thuế -13,13 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp -11,94 tỷ đồng (cùng kỳ năm trước đạt 83,61 tỷ đồng), nguyên nhân chủ yếu do:

✓ Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ giảm do nền kinh tế chung đang gặp khó khăn, thị trường bất động sản trầm lắng kéo dài, sản phẩm tiêu thụ chậm nên doanh thu quý 3/2011 của nhóm Công ty đạt 75,90 tỷ đồng, giảm 76,44 tỷ đồng, giảm 50,2% so với cùng kỳ năm trước.

✓ Chi phí tài chính tăng, lãi suất thị trường tăng làm ảnh hưởng đến chi phí tài chính của Công ty, chi phí tài chính tăng từ 5,96 tỷ đồng (quý 3/2010) lên thành 14,33 tỷ đồng (quý 3/2011), trong đó chi phí lãi vay 12,78 tỷ đồng, tăng hơn gấp 3,2 lần so với cùng kỳ năm trước.

✓ Thu nhập khác quý 3/2011 đạt 2,84 tỷ đồng thấp hơn so với quý 3/2010 do trong quý 3/2011 Công ty không có khoản thu nhập khác, thu nhập từ chênh lệnh góp vốn bằng quyền sử dụng đất như trong quý 3/2010, quý 3/2010 có khoản thu nhập từ chênh lệnh góp vốn bằng quyền sử dụng đất 69,68 tỷ đồng từ dự án Centum Weath. Đây là khoản thu nhập thuộc loại không thường xuyên nên trong quý 3/2011 không còn phát sinh.

Lợi nhuận trong kỳ giảm do doanh thu trong kỳ giảm, chi phí lãi vay ngân hàng và chi phí đầu vào tăng cao, trong khi thu nhập khác không phát sinh như cùng kỳ năm trước dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 3/2011 của nhóm Công ty -11,94 tỷ đồng. Mặc dù Công ty đã chủ động tiết giảm mạnh các loại chi phí, theo đó chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp giảm từ 22,10 tỷ đồng (quý 3/2010) xuống còn 13,20 tỷ đồng (quý 3/2011), giảm 8,90 tỷ đồng, giảm 40,3% so với cùng kỳ năm trước.

Lũy kế 9 tháng đầu năm 2011, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của nhóm Công ty tăng 8,5% so với cùng kỳ năm trước, đạt 371,27 tỷ đồng. Tuy nhiên, lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 11,8% so với cùng kỳ, đạt 103,81 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế đạt 27,73 tỷ đồng (giảm 88,1% so với cùng kỳ) và lợi nhuận sau thuế đạt 19,0 tỷ đồng, giảm 89,3% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chính khiến lợi nhuận giảm như đã giải trình như trên.

Trên đây là những nội dung giải trình về tình hình hoạt động kinh doanh quý 3/2011 của nhóm Công ty (Thuduc House) gửi UBCKNN và Sở GDCK TPHCM.

Trân trọng.

**TM. CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Nơi nhận:*

- Như trên
- Lưu (HCNS, ĐTTC)



**LÊ CHÍ HIẾU**