

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *Viet Nam Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC / THUDUC HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: TDH

- Địa chỉ/ *Address* : 57 Song Hành, Khu Phố 5, Phường Bình Trưng, TP. Thủ Đức, TP.HCM

/57 Song Hanh Street, Quarter 5, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City

- Email: tdh@thuduchouse.com

- Website: www.thuduchouse.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Disclosure information content*:

Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức (“Công ty”) công bố Báo cáo Tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2025 số 738/2025/TDH/BC-CT ngày 22/07/2025.

Thuduc Housing Development Corporation (the “Company”) hereby announces the Semi-Annual Corporate Governance Report for the first six months of 2025, No. 738./2025/TDH/BC-CT dated 22/07/2025

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 22/07/2025 tại đường dẫn <http://thuduchouse.vn>

This information was published on the company's website on July 22, 2025, at the link <http://thuduchouse.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby guarantee that the information disclosed above is true and we take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

Đính kèm:
Tài liệu CBTT

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Authorized information disclosure officer



Lê Ngọc Xuân

Số /No.: 738./BC-CT

TP. HCM, ngày 22 tháng 07 năm 2025
HCM City, 22/07/2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
06 tháng năm 2025
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
06 months of 2025

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/The Stock Exchange

- Tên công ty/Name of company: Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức/Thuduc Housing Development Corporation
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: 57 Song Hành, KP5, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 57 Song Hanh, Quarter 5, An Phu Ward, Thu Duc City, HCMC, Vietnam
- Địa chỉ liên lạc/Contact Address: 57 Song Hành, KP5, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 57 Song Hanh, Quarter 5, An Phu Ward, Thu Duc City, HCMC, Vietnam
- Điện thoại/Telephone: (+84) 0705676264 Email:tdh@thuduchouse.com
- Vốn điều lệ/Charter capital: 1.126.527.670.000 VND
- Mã chứng khoán/Stock symbol: TDH
- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại Hội Đồng Cổ Đông, Hội Đồng Quản Trị, Tổng Giám Đốc và có Ủy Ban Kiểm Toán thuộc Hội Đồng Quản Trị/General Meeting of Shareholders, Board of Directors, General Director and Audit Committee under the Board of Directors.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ/The implementation of internal audit: Đã thực hiện/Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/
Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date (dd/mm/yyyy)	Nội dung Content
01	120/BB-ĐHĐCĐ/2025	14/02/2025	Biên bản họp Đại hội cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức/ Minutes of the 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders of Thu Duc Housing Development Corporation

FB

02	121/NQ-ĐHĐCĐ/2025	14/02/2025	Nghị quyết Đại hội cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức/ Resolution of the 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders of Thu Duc Housing Development Corporation Thông qua các nội dung / Approved contents: - Thông qua việc miễn nhiệm các Thành viên HĐQT gồm Ông Nguyễn Quang Nghĩa, Bà Võ Thị Tường Vy, Ông Hoàng Anh Phúc/ <i>To approve the dismissal of the following members of the Board of Directors: Mr. Nguyen Quang Nghia, Ms. Vo Thi Tuong Vy, and Mr. Hoang Anh Phuc</i> - Thông qua kết quả bầu cử bổ sung 03 Thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2020-2025 như sau/ <i>To approve the results of the additional election of 03 members of the Board of Directors for the 2020–2025 tenure as follows:</i> + Danh sách ứng viên Hội đồng quản trị gồm/ <i>The list of candidates for the Board of Directors is as follows:</i> * Bà/ Ms: Trần Thị Liên * Ông/ Mr: Vũ Hải Quân/ * Ông/ Mr: Trần Thành Vinh + Kết quả bầu cử Thành viên Hội đồng Quản Trị nhiệm kỳ 2020-2025/ <i>Results of the Election of Members of the Board of Directors for the 2020–2025 Tenure:</i> * Bà/ Ms: Trần Thị Liên * Ông/ Mr: Vũ Hải Quân * Ông/ Mr: Trần Thành Vinh - - Thông qua việc thay đổi địa chỉ trụ sở hoạt động của Công ty: 57 Song Hành, Khu phố 5, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ <i>To approve the change of the Company's registered office address to: 57 Song Hanh Street, Quarter 5, An Phu Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam</i> - Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty theo thông tin địa chỉ mới: 57 Song Hành, Khu phố 5, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt
----	-------------------	------------	--

			Nam/ <i>To approve the amendment and supplementation of the Company's Charter to reflect the new head office address: 57 Song Hanh Street, Quarter 5, An Phu Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam</i> - Thông qua ủy quyền HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 các năm về sau cho đến khi có thay đổi khác/ <i>To approve the authorization of the Board of Directors to select an independent auditor to audit the Company's financial statements for 2024 and subsequent years until otherwise decided.</i>
03	663/2025/TDH/BB-ĐHĐCĐ	27/06/2025	Biên bản họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức/<i>The Minutes of The Annual Shareholders Meeting for the year 2025</i>
04	664/2025/TDH/NQ-ĐHĐCĐ	27/06/2025	Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức/<i>The Resolution of The Annual shareholders Meeting for the year 2025</i> Thông qua các nội dung / <i>Approved contents:</i> - Thông qua Báo cáo hoạt động SXKD năm 2024 và Kế hoạch kinh doanh năm 2025 của Ban Điều Hành/<i>Approved the Board of Management's Report on Business results, the financial performance in 2024 and the 2025 Business Plan.</i> - Thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã kiểm toán năm 2024/ <i>Approved the audited separate financial statements and the audited consolidated financial statements for 2024.</i> - Thông qua Báo cáo của Hội đồng Quản Trị/<i>Approved the operational report of the Board of Directors.</i> - Thông qua Báo cáo của UBKT/ <i>Approved the operational report of the Audit Committee.</i> - Thông qua phương án phân phối lợi nhuận, chia cổ tức năm 2024/ <i>Approve the plan for profit distribution and dividend payment for</i>

			<i>the fiscal year 2024</i> - Thông qua thù lao HĐQT và UBKT năm 2024 và kế hoạch chi năm 2025/ <i>Approved the remuneration of the Board of Directors and Audit Committee in 2024 and spending plan in 2025.</i> - Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2024/<i>Approved the Business Plan for 2024.</i> - Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025/<i>Approved the profit distribution plan for 2025.</i> - Thông qua Ủy quyền cho Hội đồng Quản trị được quyết định phương án xử lý khoản tồn quỹ phúc lợi từ các năm trước/ <i>Approval of the authorization for the Board of Directors to determine the handling plan for the remaining balance of the welfare fund from previous years</i> - Thông qua danh sách ứng viên HĐQT nhiệm kỳ 2030-2030/ <i>Approval of the list of candidates for election to the Board of Directors of Thu Duc Housing Development Corporation for the 2025–2030 term</i> + Bà/ Ms: Trần Thị Liên + Ông/ Mr: Vũ Hải Quân/ + Ông/ Mr: Trần Thành Vinh - Thông qua kết quả bầu cử HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030/ <i>To approve the results of the election of the Board of Directors for the 2025–2030 term</i> + Bà/ Ms: Trần Thị Liên + Ông/ Mr: Vũ Hải Quân/ + Ông/ Mr: Trần Thành Vinh
--	--	--	--

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng)/Board of Directors (semiannual report):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/ Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/Board of Directors' members	Chức vụ/Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành/ Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment (dd/mm/yyyy)	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal (dd/mm/yyyy)
1	Ông/Mr: Nguyễn Quang Nghĩa	Chủ tịch HĐQT/Chairman	18/08/2023	14/02/2025
2	Ông/Mr: Dương Ngọc Hải	Thành viên HĐQT (TV độc lập)/ Independent member	22/12/2021	27/06/2024

3	Bà/Ms: Võ Thị Tường Vy	Thành viên HĐQT (TV độc lập)/ <i>Independent member</i>	18/08/2023	14/02/2025
4	Ông/Mr: Hoàng Anh Phúc	Thành viên HĐQT (TV độc lập)/ <i>Independent member</i>	27/06/2024	14/02/2025
5	Ông/Mr: Trần Thành Vinh	Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman</i>	14/02/2025 (NK/ <i>Term 2020-2025</i>) 27/06/2025 (NK/ <i>Term 2025-2030</i>)	
6	Bà/ Ms: Trần Thị Liên	Thành viên HĐQT / <i>Member</i>	14/02/2025 (NK/ <i>Term 2020-2025</i>) 27/06/2025 (NK/ <i>Term 2025-2030</i>)	
7	Ông/ Mr: Vũ Hải Quân	Thành viên HĐQT (TV độc lập)/ <i>Independent member</i>	14/02/2025 (NK/ <i>Term 2020-2025</i>) 27/06/2025 (NK/ <i>Term 2025-2030</i>)	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors: 18

Stt No.	Thành viên HĐQT/Board of Director' member	Số buổi họp HĐQT tham dự/Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
1	Ông/Mr: Nguyễn Quang Nghĩa	02	11%	Miễn nhiệm từ ngày/ <i>To dismiss effective from: 14/02/2025</i>
2	Bà/Ms: Võ Thị Tường Vy	02	11%	Miễn nhiệm từ ngày/ <i>To dismiss effective from: 14/02/2025</i>
3	Ông/Mr: Hoàng Anh Phúc	02	11%	Miễn nhiệm từ ngày/ <i>To dismiss effective from: 14/02/2025</i>
4	Ông/Mr: Trần Thành Vinh	16	89%	Bổ nhiệm từ ngày/ <i>To appoint effective from: 14/02/2025</i>
5	Bà/ Ms: Trần Thị Liên	16	89%	Bổ nhiệm từ ngày/ <i>To appoint effective from: 14/02/2025</i>
6	Ông/Mr: Vũ Hải Quân	16	89%	Bổ nhiệm từ ngày/ <i>To appoint effective from: 14/02/2025</i>

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

Từ giai đoạn Hội đồng Quản Trị tham gia và chấn chỉnh công tác điều hành, Tổng Giám đốc thực

hiện đúng quyền và nhiệm vụ của mình theo quy định tại Điều lệ Công ty; các cán bộ chủ chốt khác của Công ty đã thực hiện đúng chức trách được phân công; cán bộ nhân viên các cấp của Công ty đã thực hiện nghiêm túc nội quy, quy chế nội bộ, Điều lệ, các Nghị quyết của Đại Hội Đồng Cổ Đông, của Hội đồng Quản trị; đồng thời tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Since the Board of Directors stepped in to supervise and rectify the management activities, the General Director has duly exercised his/her rights and responsibilities in accordance with the Company's Charter; other key executives have properly fulfilled their assigned duties; and employees at all levels have strictly complied with the Company's internal rules, regulations, Charter, as well as the Resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors. At the same time, all personnel have adhered to the provisions of the Law on Enterprises, the Law on Securities, and other applicable legal regulations

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị/ Activities of the Board of Directors' subcommittees: Không có/None.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng) /Resolutions/Decisions of the Board of Directors (semi-annual report):

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date (dd/mm/yyyy)	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	90/2025/BB-HĐQT	23/01/2025	BB họp HĐQT vv Chốt danh sách ứng viên tham gia bầu cử bổ sung HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025/ <i>Minutes of the Board of Directors' Meeting Regarding Finalization of the List of Candidates for the Additional Election of the Board of Directors for the 2020–2025 Tenure</i>	100%
2	91/2025/NQ-HĐQT	23/01/2025	NQ HĐQT vv Chốt danh sách ứng viên tham gia bầu cử bổ sung HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025/ <i>Resolution of the Board of Directors Regarding the Finalization of the List of Candidates for the Additional Election of the Board of Directors for the 2020–2025 Tenure</i>	100%
3	114/2025/BB-HĐQT	12/02/2025	BB họp HĐQT vv Thay chức vụ Đại diện vốn và Chủ tịch - Giám đốc Công ty TNHH Khai Thác Dịch Vụ Thuduc House/ <i>Minutes of the Board of Directors' Meeting Regarding the Change of Capital Representative and Chairman – General Director of Thuduc House Services Exploitation Company Limited</i>	100%
4	115/2025/NQ-HĐQT	12/02/2025	NQ HĐQT vv Thay chức vụ Đại diện vốn và Chủ tịch - Giám đốc Công ty TNHH Khai Thác Dịch Vụ Thuduc House/ <i>Resolution of the Board of</i>	100%

			<i>Directors Regarding the Change of Capital Representative and Chairman – General Director of Thuduc House Services Exploitation Company Limited</i>	
5	132/2025/BB-HĐQT	17/02/2025	BB họp HĐQT vv Bầu chức danh chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025/ <i>Minutes of the Board of Directors' Meeting Regarding the Election of the Chairman of the Board of Directors for the 2020–2025 Tenure</i>	100%
6	133/2025/NQ-HĐQT	17/02/2025	NQ HĐQT vv Bầu chức danh chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025/ <i>Resolution of the Board of Directors Regarding the Election of the Chairman of the Board of Directors for the 2020–2025 Tenure</i>	100%
7	135/2025/BB-HĐQT	17/02/2025	BB họp HĐQT vv Bầu bổ sung Ủy Ban Kiểm Toán nhiệm kỳ 2020 – 2025/ <i>Minutes of the Board of Directors' Meeting Regarding the Additional Election of the Audit Committee for the 2020–2025 Tenure</i>	100%
8	136/2025/NQ-HĐQT	17/02/2025	NQ HĐQT vv Bầu bổ sung Ủy Ban Kiểm Toán nhiệm kỳ 2020 – 2025/ <i>Resolution of the Board of Directors Regarding the Additional Election of the Audit Committee for the 2020–2025 Tenure</i>	100%
9	152/2025/BB-HĐQT	18/02/2025	BB họp HĐQT vv Thông qua chủ trương giao dịch với Người liên quan năm 2025/ <i>Minutes of the Board of Directors' Meeting Regarding the Approval of the Policy on Transactions with Related Parties for the Year 2025</i>	
10	153/2025/NQ-HĐQT	18/02/2025	NQ họp HĐQT vv Thông qua chủ trương giao dịch với Người liên quan năm 2025/ <i>Resolution of the Board of Directors Regarding the Approval of the Policy on Transactions with Related Parties for the Year 2025</i>	100%
11	154/2025/BB-HĐQT	18/02/2025	BB họp HĐQT vv Cử Đại diện vốn, chức danh Chủ tịch - Giám Đốc Công ty TNHH Khai Thác Dịch Vụ Thuduc House/ <i>Minutes of the Board of Directors' Meeting Regarding the Appointment of the Capital Representative and Chairman – General Director of Thuduc House Services Exploitation Company Limited</i>	100%

12	155/2025/NQ-HĐQT	18/02/2025	NQ họp HĐQT vv Cử Đại diện vốn, chức danh Chủ tịch - Giám Đốc Công ty TNHH Khai Thác Dịch Vụ Thuduc House/ <i>Resolution of the Board of Directors Regarding the Appointment of the Capital Representative and Chairman – General Director of Thuduc House Services Exploitation Company Limited</i>	100%
13	232/2025/BB-HĐQT	04/03/2025	BB họp HĐQT vv thay đổi địa chỉ trụ sở, bổ sung ngành nghề Công ty TNHH Khai Thác Dịch Vụ Thuduc House/ <i>Minutes of the Board of Directors' Meeting Regarding the Change of Registered Office Address and Addition of Business Sectors of Thuduc House Services Exploitation Company Limited</i>	100%
14	233/2025/NQ-HĐQT	04/03/2025	NQ họp HĐQT vv thay đổi địa chỉ trụ sở, bổ sung ngành nghề Công ty TNHH Khai Thác Dịch Vụ Thuduc House/ <i>Resolution of the Board of Directors Regarding the Change of Registered Office Address and Addition of Business Sectors of Thuduc House Services Exploitation Company Limited</i>	100%
15	192/2025/BB-HĐQT	24/02/2025	BB họp HĐQT vv Thay người đại diện vốn, Chủ tịch - Giám Đốc Công ty TNHH TM-DV Lộc Phúc An/ <i>Minutes of the Board of Directors' Meeting Regarding the Replacement of the Capital Representative and Chairman – General Director of Loc Phuc An Trading and Services Company Limited</i>	100%
16	193/2025/NQ-HĐQT	24/02/2025	NQ HĐQT vv Thay người đại diện vốn, Chủ tịch - Giám Đốc Công ty TNHH TM-DV Lộc Phúc An/ <i>Resolution of the Board of Directors Regarding the Replacement of the Capital Representative and Chairman – General Director of Loc Phuc An Trading and Services Company Limited</i>	100%
17	215/2025/BB-HĐQT	28/02/2025	BB họp HĐQT vv điều chỉnh mức Thù lao thành viên Hội đồng Quản Trị, Ủy ban Kiểm Toán Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức Năm 2025/ <i>Minutes of the Board of Directors' Meeting Regarding the Adjustment of Remuneration for Members of the Board of Directors and the Audit Committee of Thu Duc Housing Development Corporation for the Year 2025</i>	100%

18	216/2025/NQ-HĐQT	28/02/2025	NQ họp HĐQT vv vv điều chỉnh mức Thù lao thành viên Hội đồng Quản Trị, Ủy ban Kiểm Toán Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức Năm 2025/ <i>Resolution of the Board of Directors Regarding the Adjustment of Remuneration for Members of the Board of Directors and the Audit Committee of Thu Duc Housing Development Corporation for the Year 2025</i>	100%
19	246/2025/BB-HĐQT	10/03/2025	BB họp HĐQT vv Thông qua Kế hoạch Kiểm toán nội bộ năm 2025/ <i>Minutes of the Board of Directors' Meeting Regarding the Approval of the Internal Audit Plan for the Year 2025</i>	100%
20	247/2025/NQ-HĐQT	10/03/2025	NQ HĐQT vv Thông qua Kế hoạch Kiểm toán nội bộ năm 2025/ <i>Resolution of the Board of Directors Regarding the Approval of the Internal Audit Plan for the Year 2025</i>	100%
21	258/2025/BB-HĐQT	13/03/2025	BBH HĐQT vv Gia hạn thời gian tổ chức ĐHĐCĐ 2025/ <i>Minutes of the Board of Directors' Meeting Regarding the Extension of the Timeframe for Convening the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
22	259/2025/NQ-HĐQT	13/03/2025	NQ HĐQT vv Gia hạn thời gian tổ chức ĐHĐCĐ 2025/ <i>Resolution of the Board of Directors Regarding the Extension of the Timeframe for Convening the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
23	406/2025/BB-HĐQT	17/04/2025	BBH HĐQT vv Thông qua ngày đăng ký cuối cùng ĐHĐCĐ 2025/ <i>Minutes of the Board of Directors' Meeting Regarding the Approval of the Final Registration Date for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
24	407/2025/NQ-HĐQT	17/04/2025	NQ HĐQT vv Thông qua ngày đăng ký cuối cùng ĐHĐCĐ 2025/ <i>Resolution of the Board of Directors Regarding the Approval of the Final Registration Date for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
25	433/2025/BB-HĐQT	21/04/2025	BBH HĐQT vv Thông qua chủ trương Công ty TNHH Khai Thác Dịch Vụ ThuDuc House góp vốn Thành lập CTCP/ <i>Minutes of the Board of Directors' Meeting Regarding the Approval of the Policy for ThuDuc House Services Exploitation Company Limited to Contribute Capital to Establish a Joint Stock Company</i>	100%

26	434/2025/NQ-HĐQT	21/04/2025	NQ HĐQT vv Thông qua chủ trương Công ty TNHH Khai Thác Dịch Vụ ThuDuc House góp vốn Thành lập CTCP/ <i>Resolution of the Board of Directors Regarding the Approval of the Policy for ThuDuc House Services Exploitation Company Limited to Contribute Capital to Establish a Joint Stock Company</i>	100%
27	490/2025/BB-HĐQT	12/05/2025	BBH HĐQT vv Thông qua chủ trương bổ nhiệm PTGD phụ trách Kinh doanh/ <i>Minutes of the Board of Directors' Meeting Regarding the Approval of the Policy on the Appointment of the Deputy General Director in Charge of Business Operations</i>	100%
28	491/2025/NQ-HĐQT	12/05/2025	NQ HĐQT vv Thông qua chủ trương bổ nhiệm PTGD phụ trách Kinh doanh/ <i>Resolution of the Board of Directors Regarding the Approval of the Policy on the Appointment of the Deputy General Director in Charge of Business Operations</i>	100%
29	511/2025/BB-HĐQT	16/05/2025	BBH HĐQT vv Thông qua chủ trương chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện soát xét và kiểm toán BCTC riêng và hợp nhất năm 2025/ <i>Minutes of the Board of Directors' Meeting Regarding the Approval of the Policy on Selecting an Independent Auditing Firm to Conduct the Review and Audit of the Separate and Consolidated Financial Statements for the Year 2025</i>	100%
30	512/2025/NQ-HĐQT	16/05/2025	NQ HĐQT vv Thông qua chủ trương chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện soát xét và kiểm toán BCTC riêng và hợp nhất năm 2025/ <i>Resolution of the Board of Directors Regarding the Approval of the Policy on Selecting an Independent Auditing Firm to Conduct the Review and Audit of the Separate and Consolidated Financial Statements for the Year 2025</i>	100%
31	517/2025/BB-HĐQT	19/05/2025	BBH HĐQT vv Thông qua chủ trương/ <i>Minutes of the Board of Directors' Meeting Regarding the Approval of the Policy on:</i> 1/ Thay chức danh Trưởng ban KTNB từ Ông Nguyễn Văn Tuyên sang Ông Đặng Quốc Thái/ <i>To replace the position of Head of the Internal Audit Department</i>	100%

			<i>from Mr. Nguyen Van Tuyen to Mr. Dang Quoc Thai</i>	
			2/ Thay chức danh Người phụ trách liên hệ Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM từ Ông Nguyễn Văn Tuyền sang Bà Lê Ngọc Xuân/ <i>To replace Mr. Nguyen Van Tuyen with Ms. Le Ngoc Xuan as the Person in Charge of Liaison with the Ho Chi Minh City Stock Exchange</i>	
32	518/2025/NQ-HĐQT	19/05/2025	NQ HĐQT Thông qua chủ trương Thay Trưởng ban KTNB từ Ông Nguyễn Văn Tuyền sang Ông Đặng Quốc Thái/ <i>Resolution of the Board of Directors Regarding the Approval of the Policy on Replacing the Head of the Internal Audit Department from Mr. Nguyen Van Tuyen to Mr. Dang Quoc Thai</i>	100%
33	519/2025/NQ-HĐQT	19/05/2025	NQ HĐQT vv Thông qua chủ trương Người phụ trách liên hệ Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM từ Ông Nguyễn Văn Tuyền sang Bà Lê Ngọc Xuân/ <i>Resolution of the Board of Directors Regarding the Approval of the Policy on the Replacement of the Person in Charge of Communication with the Ho Chi Minh City Stock Exchange from Mr. Nguyen Van Tuyen to Ms. Le Ngoc Xuan</i>	100%
34	600/2025/BB-HĐQT	13/06/2025	BBH HĐQT vv Thông qua danh sách ứng viên ứng cử, đề cử chức danh Thành viên Hội đồng Quản Trị Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức nhiệm kỳ 2025-2030/ <i>Minutes of the Board of Directors' Meeting Regarding the Approval of the List of Candidates for Election and Nomination for the Position of Member of the Board of Directors of Thu Duc Housing Development Joint Stock Company for the 2025-2030 Tenure</i>	100%
35	601/2025/NQ-HĐQT	13/06/2025	NQ HĐQT vv Thông qua danh sách ứng viên ứng cử, đề cử chức danh thành viên Hội đồng Quản Trị Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức nhiệm kỳ 2025-2030/ <i>Resolution of the Board of Directors Regarding the Approval of the List of Candidates for Election and Nomination for the Position of Member of the Board of Directors of Thu Duc Housing Development Joint Stock Company for the 2025-2030 Tenure</i>	100%
36	666/2025/TDH/BB-HĐQT	27/06/2025	BBH HĐQT vv bầu, bổ nhiệm chức danh Chủ tịch, UBKT, Ban Điều Hành, Ban KTNB, Người phụ trách quản trị Công ty kiêm Thư ký HĐQT nhiệm kỳ	100%

			2025-2030/ <i>Minutes of the Board of Directors' Meeting Regarding the Election and Appointment of the Chairman, Audit Committee, Executive Management Board, Internal Audit Committee, and the Corporate Governance Officer cum Secretary to the Board of Directors for the 2025–2030 Tenure</i>	
37	667/2025/TDH/ NQ-HĐQT	27/06/2025	NQ HĐQT vv bầu, bổ nhiệm chức danh Chủ tịch, UBKT, Ban Điều Hành, Ban KTNB, Người phụ trách quản trị Công ty kiêm Thư ký HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030/ <i>Resolution of the Board of Directors Regarding the Election and Appointment of the Chairman, Audit Committee, Executive Management Board, Internal Audit Committee, and the Corporate Governance Officer cum Secretary to the Board of Directors for the 2025–2030 Tenure</i>	100%

III. Ủy ban kiểm toán/Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng)/Board of Supervisors/Audit Committee (semi-annual report):

I. Thông tin về thành viên Ủy ban kiểm toán/ Information about members of Board of Supervisors or Audit Committee:

Stt No.	Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban kiểm toán <i>The date becoming/ceasing to be the member of Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Bà/Miss: Võ Thị Tường Vy	Thành viên/ <i>Members</i> Chủ tịch/ <i>Chairman</i>	Bổ nhiệm ngày 25/08/2023/ <i>Appointed on August 25th, 2023</i> Bổ nhiệm ngày 02/07/2024/ <i>Appointment on July 2nd, 2024</i> Miễn nhiệm ngày 17/02/2025 <i>Dismissed effective on February 14, 2025</i>	Cử nhân Luật Tài chính – Ngân hàng/ <i>Bachelor of Financial and Banking Law</i>
2	Ông/Mr: Nguyễn Quang Nghĩa	Thành viên/ <i>Members</i>	Bổ nhiệm ngày 02/07/2024/ <i>Appointment on July 2nd, 2024</i> Miễn nhiệm ngày 17/02/2025 <i>Dismissed effective on February 14, 2025</i>	
3	Ông/ Mr: Vũ Hải Quân	Chủ tịch/ <i>Chairman</i>	Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2020-2025 ngày 17/02/2025 <i>Appointed for the 2020–2025 term on February 17, 2025</i> Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2025-2030 ngày 27/06/2025 <i>Appointed for the 2025–2030 term on June 27, 2025</i>	Cử nhân kinh tế/ <i>Bachelor of Economics</i> Cử nhân ngoại ngữ/ <i>Bachelor of Foreign Languages</i>

4	Ông/ Mr: Trần Thành Vinh	Thành viên/ Members	Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2020-2025 ngày 17/02/2025 <i>Appointed for the 2020–2025 term on February 17, 2025</i> Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2025-2030 ngày 27/06/2025 <i>Appointed for the 2025–2030 term on June 27, 2025</i>	Thạc sỹ quản trị kinh doanh/ <i>Master of Business Administration</i>
---	--------------------------	------------------------	--	--

**2. Cuộc họp của Ban kiểm soát/Ủy ban kiểm toán/Meeting of Board of Supervisors/Audit Committee:
02**

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán/Members of Audit Committee	Số buổi họp tham dự/ Number of meetings attended	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Tỷ lệ biểu quyết/ Voting rate	Lý do không tham dự họp/ Reasons for absence
1	Bà/Ms: Võ Thị Tường Vy	0	0%		Miễn nhiệm ngày 17/02/2025/ <i>Dismissed effective on February 17, 2025</i>
2	Ông/Mr: Nguyễn Quang Nghĩa	0	0%		Miễn nhiệm ngày 17/02/2025/ <i>Dismissed effective on February 17, 2025</i>
3	Ông/Mr: Vũ Hải Quân	2	100%	100%	
4	Ông/Mr: Trần Thành Vinh	2	100%	100%	

**3. Hoạt động giám sát của Ủy ban kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ
đồng/ Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Audit Committee:**

Ủy ban kiểm toán thực hiện việc giám sát và xây dựng hệ thống Kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro; giám sát tính trung thực báo cáo tài chính của Công ty; Giám sát bộ phận kiểm toán nội bộ của Công ty/ *The Audit Committee oversees and establishes the internal control and risk management system; monitors the integrity of the Company's financial reporting; and supervises the Company's internal audit department.*

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/The coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:

Ủy ban kiểm toán Công ty thường xuyên phối hợp với Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc để theo dõi, nắm bắt hoạt động kinh doanh của Công ty/ *The Company's Audit Committee regularly collaborates with the Board of Directors, the Board of Management to monitor and understand the Company's business activities.*

5. Hoạt động khác của Ủy ban kiểm toán (nếu có)/ Other activities of Audit Committee (if any):

Không có/None.

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh/ <i>Date of birth</i> (dd/mm/yyyy)	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management</i>
01	Bà/Mrs: Trần Thị Liên Tổng Giám Đốc/ <i>General Director</i>	21/10/1975	Cử nhân Kinh tế - Tài chính Kế toán / <i>Bachelor of Economics - Finance and Accounting</i>	Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2020-2025 ngày 29/11/2024/ <i>Appointed for the 2020–2025 tenure on November 29, 2024</i> Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2025-2030 ngày 27/06/2025/ <i>Appointed for the 2025–2030 tenure on June 27, 2025</i>
02	Bà/Mrs: Nguyễn Lương Thụy Vy – Phó Tổng Giám Đốc / <i>Vice General Director</i>	24/01/1983	Cử nhân kinh tế/ <i>Bachelor of Economics</i>	Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2020- 2025 ngày 12/05/2025/ <i>Appointed for the 2020–2025 tenure on May 12, 2025</i> Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2025-2030 ngày 27/06/2025/ <i>Appointed for the 2025–2030 tenure on June 27, 2025</i>

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

STT No	Họ và tên/ <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh/ <i>Date of birth</i> (dd/mm/yy)	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ/ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm/ <i>Date of appointment/ dismissal</i> (dd/mm/yyyy)
01	Bà/Ms: Lê Ngọc Minh	09/08/1971	Cử nhân kinh tế / <i>Bachelor of Economics</i>	Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2020-2025 ngày 06/09/2024/ <i>Appointed for the 2020–2025 tenure on September 06, 2024</i> Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2025-2030 ngày 27/06/2025/ <i>Appointed for the 2025–2030 tenure on June 27, 2025</i>

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty

ty/Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:

- Bà Lê Ngọc Xuân – Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký Hội đồng Quản Trị đã hoàn thành chương trình đào tạo quản trị Công ty cổ phần đại chúng (Chứng nhận do Trung Tâm Nghiên Cứu Khoa Học và Đào Tạo Chứng Khoán cấp ngày 10/01/2014)/

Ms. Le Ngoc Xuan – the Person in charge of Corporate Governance cum Secretary of the Board of Directors – has completed the training program on governance of public joint stock companies (Certificate issued by the Center for Securities Research and Training on January 10, 2014

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report/annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company

(Phụ lục 01 đính kèm/ Appendix I attached)

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and it's major shareholders, internal persons and affiliated persons.

(Phụ lục 03 đính kèm/ Appendix II attached)

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.

Không có/ None.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/Transactions between the Company and other objects.

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).

Không có/ None.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO):

Không có /None.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers:

Không có / None.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng)/ năm) Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual report/annual report)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/The list of internal persons and their affiliated persons công ty /Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company.

(Phụ lục 02 đính kèm /Appendix IV attached)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company:

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)
			Số cổ phiếu/ Number of shares	Tỷ lệ/ Percentage	Số cổ phiếu/ Number of shares	Tỷ lệ/ Percentage	
	Bà/Ms: Lê Ngọc Xuân	The Person in charge of Corporate Governance cum Secretary of the Board of Directors	33.000	0,29 %	1.559.300	1,38%	Mua/ Buy

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues

.....

.....

Nơi nhận/ Recipients:

- Lưu/Archived
- HĐQT/BOD

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS
 (Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu/Sign, full name and seal)



TRẦN THÀNH VINH

.....

Phụ lục I
DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
/ LIST OF INDIVIDUALS RELATED TO THE COMPANY

Mã chứng khoán/ Stock Code : TDH

Tên/ Name : Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức/ Thuduc Housing Development Corporation

Ngày chốt: 19/05/2025

I/ DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY/ List of individuals related to the company

STT No.	Tên tổ chức/ cá nhân/ Name of the organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty Position at the Company	Số giấy NSH/ No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address/ Head office address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ/ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)/ Reasons (in case of any changes related to Items 13 and 14)	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons
1	3	4	5	8	9	10	11	14	15	16	6
1	Nguyễn Quang Nghĩa		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the Board					18/08/2023 / 14/02/2025		Bổ nhiệm/ Appointment / Miễn nhiệm/ Dismissal	
1.01	Nguyễn Quang Chữ										Bố đẻ/ Biological Father
1.02	Nguyễn Quang Tuấn										Bố vợ/ Father-in- law
1.03	Phạm Thanh Thủy										Mẹ vợ/ Mother- in-law
1.04	Nguyễn Thị Ngọc Thủy										Vợ/ wife
1.05	Nguyễn Quang Hải Đăng										Con/ son
1.06	Nguyễn Quang Đăng khoa										Con/ son
1.07	Nguyễn Quang Nam										Anh trai/ Elder Brother
1.08	Bùi Thị Ngọc Anh										Chị dâu/ Sister- in-law



2	Võ Thị Tường Vy		Thành viên HĐQT (độc lập)/ CT UBKT/ <i>Independent Board Member / Chairman of the Supervisory Board</i>					18/08/2023 / 14/02/2025		Bổ nhiệm/ <i>Appointment</i> / Miễn nhiệm/ <i>Dismissal</i>	
2.01	Võ Sanh										Bố đẻ/ <i>Biological Father</i>
2.02	Trần Thị Hai										Mẹ đẻ/ <i>Biological Mother</i>
2.03	Võ Nhật Trường										Anh trai/ <i>Elder Brother</i>
2.04	Nguyễn Thị Thuý Đạt										Chị dâu/ <i>Sister- in-law</i>
3	Hoàng Anh Phúc		Thành viên HĐQT (độc lập)/ <i>Independent Board Member</i>					27/06/2024 / 14/02/2025		Bổ nhiệm/ <i>Appointment</i> / Miễn nhiệm/ <i>Dismissal</i>	
3.01	Võ Quỳnh Phương										Vợ/ <i>Wife</i>
3.02	Hoàng Minh Đức										Bố đẻ/ <i>Biological Father</i>
3.03	Vũ Thị Hoa										Mẹ đẻ/ <i>Biological Mother</i>
3.04	Hoàng Văn Đông										Em trai/ <i>Younger Brother</i>
3.05	Hoàng Thị Hạnh										Em gái/ <i>Younger Sister</i>
3.06	Nguyễn Mạnh Việt										Em rể/ <i>Brother- in-law</i>
3.07	Bùi Bích Ngân										Em dâu/ <i>Sister- in-law</i>
3.08	Công ty Cổ phần đầu tư Song Phúc Land/ <i>Song Phuc Land Investment Joint Stock Company</i>										Tổ chức có liên quan/ <i>Related Organization</i>

[illegible]

5.04	Trần Ngọc Truy										Bố đẻ/ <i>Biological Father</i>
5.05	Bùi Thị Ty										Mẹ đẻ / <i>Biological Mother</i>
5.06	Trần Ngọc Phụng										Anh trai/ <i>Brother</i>
5.07	Nguyễn Thị Thuý Hằng										Chị dâu/ <i>Sister- in-law</i>
5.08	Trần Thị Xuyên										Mẹ chồng/ <i>Mother-in-law</i>
5.09	Đỗ Thanh Hương										Bố chồng (Đã mất)/ <i>Father-in-law (Deceased)</i>
5.10	Công ty cổ phần Homevision/ <i>Homevision Joint Stock Company</i>										Tổ chức có liên quan/ <i>Related Organization</i>
6	Vũ Hải Quân		Thành viên HĐQT (độc lập)/ CT UBKT/ <i>Independent Board Member / Chairman of the Supervisory Board</i>					14/02/2025 / 27/06/2025		Bổ nhiệm mới/ <i>New Appointment</i> / Bổ nhiệm mới/ <i>New Appointment</i>	
6.01	Nguyễn Thu Giang										Vợ/ <i>wife</i>
6.02	Vũ Bảo Lâm										Con/ <i>son</i>
6.03	Vũ Khánh Toàn										Con/ <i>son</i>
6.04	Vũ Văn Lương										Bố đẻ/ <i>Biological Father (Deceased)</i>
6.05	Ngô Thị Mây										Mẹ đẻ/ <i>Mother</i>
6.06	Nguyễn Mạnh Cường										Cha vợ/ <i>Father- in-law</i>

[illegible]

[illegible]

8.06	Dương Văn Quý									Bố chồng/ <i>Father-in-law</i>
8.07	Nguyễn Thị Ba									Mẹ chồng/ <i>Mother-in-law</i>
8.08	Lê Ngọc Yến									Chị gái/ <i>Sister</i>
8.09	Lê Ngọc Phương									Chị gái/ <i>Sister</i>
8.10	Lê Ngọc Bích									Chị gái/ <i>Sister</i>
8.11	Lê Ngọc Nữ									Em gái/ <i>Younger Sister</i>
8.12	Lê Thành Tâm									Em trai/ <i>Younger Brother</i>
8.13	Lê Thành Phúc									Em trai/ <i>Younger Brother</i>
8.14	Võ Hoàng Hà									Anh rể/ <i>Brother-in-law</i>
8.15	Bùi Công Thị									Anh rể/ <i>Brother-in-law</i>
8.16	Nguyễn Hải Đăng									Em rể/ <i>Brother-in-law</i>
8.17	Nguyễn Thị Ánh Hồng									Em dâu/ <i>Sister-in-law</i>
8.18	Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Lộc Phúc An									Công ty con của tổ chức niêm yết/ <i>Subsidiary of the Listed Company</i>
9	LÊ NGỌC MINH		Kế toán trưởng/ <i>Chief Accountant</i>					06/09/2024 / 27/06/2025		Bổ nhiệm mới/ <i>New Appointment</i> / Tái bổ nhiệm/ <i>Re-appointment</i>

9.01	Trần Lại Tâm An										Chồng/ Husband
9.02	Trần Kiến Quốc										Con rể/ Son
9.03	Trần Chấn Quốc										Con rể/ Son
9.04	Lê Văn Ảnh										Bố rể/ Father
9.05	Lê Thị Ngọc Yến										Mẹ rể / Mother
9.06	Trần Văn Tâm										Bố chồng/ Father-in-law
9.07	Lại Bạch Liên										Mẹ chồng/ Mother-in-law
9.08	Lê Song Ngọc										Em trai/ Younger Brother
9.09	Lê Ngọc Hân										Em gái/ Younger Sister
9.10	Đoàn Văn Đông										Em rể/ Brother- in-law
9.11	Công ty Cổ Phần Chứng Số An Toàn/ Safe Digital Authentication Joint Stock Company										Tổ chức có liên quan/ Related Organization
10	ĐẶNG QUỐC THÁI		Trưởng ban kiểm toán nội bộ/ Head of Internal Audit					19/05/2025 / 27/06/2025		Bổ nhiệm mới/ New Appointment / Tái bổ nhiệm/ Re-appointment	
10.01	Đặng Văn Mun										Cha rể/ Father
10.02	Lê Thị Thanh Hương										Mẹ rể / Mother
10.03	Đặng Thị Kim Quyên										Em gái/ Daughter
VII. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY/ Related Person of the Company											

1	Công ty TNHH Phát triển TMDV Thủ Đức/ <i>Thu Duc Trading and Services Development Co., Ltd.</i>		Công ty con/ <i>Subsidiary Company</i>	0304029762	23/09/2005	Sở KHĐT Thành phố Hồ Chí Minh/ <i>Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment</i>	04 Đường số 4, Khu phố 5, Phường Tam Bình, Thành phố Thủ Đức, TP.HCM, Việt Nam/ <i>04 Street No. 4, Quarter 5, Tam Binh Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam</i>	23/09/2005			
1.01	Trần Sơn							14/04/2025			Đại diện pháp luật/ <i>Legal Representative</i>
2	Công ty TNHH TMDV Lộc Phúc An/ <i>Loc Phuc An Trading and Service Company Limited</i>		Công ty con/ <i>Subsidiary Company</i>	0312561784	25/03/2022	Sở KHĐT Thành phố Hồ Chí Minh/ <i>Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment</i>	Số 82-84 Calmette, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM/ <i>No. 82-84 Calmette Street, Nguyen Thai Binh Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam</i>	23/10/2013			
2.01	Lê Ngọc Xuân							03/03/2025			Đại diện pháp luật/ <i>Legal Representative</i>
3	Công ty TNHH Khai thác Dịch vụ ThuDuc House/ <i>ThuDuc House Service Exploitation Company Limited</i>		Công ty con/ <i>Subsidiary Company</i>	0317286647	12/05/2022	Sở KHĐT Thành phố Hồ Chí Minh/ <i>Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment</i>	Tầng 8 - Tòa nhà Cantavil Premier, số 1 Song Hành - P. Bình Trưng, TP.HCM/ <i>8th Floor, Cantavil Premier Building, No. 1 Song Hanh Street, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam</i>	12/05/2022			
3.01	Vũ Văn Quân							28/02/2025			Đại diện pháp luật/ <i>Legal Representative</i>
4	Công Đoàn Cơ Sở Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức / <i>Grassroots Trade Union of Thuduc Housing Development Corporation</i>		Tổ chức Công Đoàn/ <i>Company Trade Union</i>	32/QĐ	28/10/1994	LĐLĐ Thủ Đức	57 Song Hành, KP 5, Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh/ <i>57 Song Hanh Street, Quarter 5, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City</i>	15/06/2001			

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC/ REPRESENTATIVE OF THE ORGANIZATION

Người được ủy quyền CBTL/ *Authorized Disclosure Officer*



LÊ NGỌC XUÂN



Phụ lục II
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN (CÁ NHÂN, TỔ CHỨC) ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ
LIST OF INSIDERS AND THEIR RELATED PERSONS AND ORGANIZATIONS

Mã chứng khoán/ Stock Code : TDH

Tên/ Name : Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức/ Thuduc Housing Development Corporation

Ngày chốt: 19/05/2025

STT No.	Mã chứng khoán/ Stock Code	Họ và Tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ Chiếu/ ĐKKD)/ Type of Identification Document (Citizen ID, Passport/Busin ess Registration Certificate	Số giấy NSH/ No.	Ngày cấp giấy NSH/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of Shares Held at Period-End	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Shareholding Ratio at Period-End	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)/ Reasons (in case of any changes related to Items 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có Giấy NSH và các ghi chú khác)/ Note (on lack of ID Documents and other notes)
1	TDH	Nguyễn Quang Nghĩa		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the Board		CCCD			Cục Cảnh sát QLHC về TTXH/ Department of Administrativ e Management of Social Order				18/08/2023 - 14/02/2025		Bổ nhiệm, Miễn nhiệm/ Appoint ment, Dismissal	
1.01	TDH	Nguyễn Quang Chử			Bố đẻ/ Biological Father	CCCD										
1.02	TDH	Nguyễn Quang Tuấn			Bố vợ/ Father-in- law	CCCD										
1.03	TDH	Phạm Thanh Thủy			Mẹ vợ/ Mother-in- law	CCCD										
1.04	TDH	Nguyễn Thị Ngọc Thùy			Vợ/ wife	CCCD										
1.05	TDH	Nguyễn Quang Hải Đăng			Con/ son	CCCD										
1.06	TDH	Nguyễn Quang Đăng khoa			Con/ son											Còn nhỏ/ Still young
1.07	TDH	Nguyễn Quang Nam			Anh trai/ Elder Brother	CCCD										
1.08	TDH	Bùi Thị Ngọc Anh			Chị dâu/ Sister-in-law	CCCD										



2	TĐH	Võ Thị Tường Vy		Thành viên HĐQT (độc lập)/ CT UBKT/ Independent Board Member / Chairman of the Supervisory Board		CCCD		Cục Cảnh sát QLHC về TTXH/ Department of Administrative Management of Social Order				18/08/2023 - 14/02/2025	Bổ nhiệm, Miễn nhiệm/ Appointment, Dismissal	
2.01	TĐH	Vũ Sanh			Bố đẻ/ Biological Father	CCCD								
2.02	TĐH	Trần Thị Hai			Mẹ đẻ/ Biological Mother	CCCD								
2.03	TĐH	Vũ Nhật Trường			Anh trai/ Elder Brother	CCCD								
2.04	TĐH	Nguyễn Thị Thuý Đạt			Chị dâu/ Sister-in-law	CCCD								
3	TĐH	Hoàng Anh Phúc		Thành viên HĐQT (độc lập)/ Independent Board Member		CCCD		Cục Cảnh sát QLHC về TTXH/ Department of Administrative Management of Social Order				27/06/2024 - 14/02/2025	Bổ nhiệm, Miễn nhiệm/ Appointment, Dismissal	
3.01	TĐH	Vũ Quỳnh Phương			Vợ/ Wife	CCCD								
3.02	TĐH	Hoàng Minh Đức			Bố đẻ/ Biological Father	CCCD								
3.03	TĐH	Vũ Thị Hoa			Mẹ đẻ/ Biological Mother	CCCD								
3.04	TĐH	Hoàng Văn Đồng			Em trai/ Younger Brother	CCCD								
3.05	TĐH	Hoàng Thị Hạnh			Em gái/ Younger Sister	CCCD								
3.06	TĐH	Nguyễn Mạnh Việt			Em rể/ Brother-in-law	CCCD								
3.07	TĐH	Bùi Bích Ngân			Em dâu/ Sister-in-law	CCCD								
3.08	TĐH	Công ty Cổ phần đầu tư Sông Phúc Land/ Song Phuc Land Investment Joint Stock Company			Tổ chức có liên quan/ Related Organization	ĐKKD/ Business Registration Certificate								

[illegible]

[illegible]

[illegible]

9.05	TDH	Lê Thị Ngọc Yến			Mẹ đẻ / Mother	CCCD										
9.06	TDH	Trần Văn Tâm			Bố chồng/ Father-in-law	CCCD										
9.07	TDH	Lại Bạch Liên			Mẹ chồng/ Mother-in-law	CCCD										
9.08	TDH	Lê Song Ngọc			Em trai/ Younger Brother	CCCD										
9.09	TDH	Lê Ngọc Hân			Em gái/ Younger Sister	CCCD										
9.10	TDH	Đoàn Văn Đông			Em rể/ Brother-in-law	CCCD										
9.11	TDH	Công ty Cổ Phần Chứng Số An Toàn/ Safe Digital Authentication Joint Stock Company			Tổ chức có liên quan/ Related Organization											Kế toán trưởng/ Chief Accountant
10	TDH	ĐẶNG QUỐC THÁI	105C944259 075C013355	Trưởng ban kiểm toán nội bộ/ Head of Internal Audit		CCCD			Bộ Công An/ Ministry of Public Security			19/05/2025 27/06/2025		Bổ nhiệm mới/ New Appointment / Tái bổ nhiệm/ Re-appointment		
10.01	TDH	Đặng Văn Mun			Cha đẻ/ Father	CCCD										
10.02	TDH	Lê Thị Thanh Hương			Mẹ đẻ / Mother	CCCD										
10.03	TDH	Đặng Thị Kim Quyên			Em gái/ Daughter	CCCD										

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC/ REPRESENTATIVE OF THE ORGANIZATION
Người được Ủy quyền CBĐT/ Authorized Disclosure Officer



Phụ lục III

Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ
/ Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.

STT/ No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp/ <i>NSH No. * date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty/ <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)/ <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú/ <i>Note</i>
1	Công ty TNHH Phát triển TMDV Thủ Đức/ <i>Thu Duc Trading and Services Development Co., Ltd.</i>	Công ty con/ <i>Subsidiary company</i>	0304029762 do Sở KH&ĐT TP.HCM cấp ngày 23/09/2005/ <i>issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on September 23, 2005</i>	Số 4, Đường số 4, KP 5, P. Tam Bình, TP. HCM/ <i>No. 4, Street No. 4, Quarter 5, Tam Binh Ward, Ho Chi Minh City</i>	2025	152/2025/NQ-HĐQT ngày 18/02/2025	320.000.000	Thu tiền cho thuê mặt bằng khu 1.778 m ² / <i>Collecting rental payment for the 1,778 m² premises</i>
					2025	152/2025/NQ-HĐQT ngày 18/02/2025	263.636.364	Doanh thu cho thuê mặt bằng 1.778m ² / <i>Collecting rental payment for the 1,778 m² premises</i>
					2025	152/2025/NQ-HĐQT ngày 18/02/2025	4.266.491	Chi hộ tiền điện Căn 1.16 Lô H/ <i>Pay Electricity Bill on Behalf of Apartment 1.16, Lot H</i>
					2025	152/2025/NQ-HĐQT ngày 18/02/2025	5.323.472	Thu hộ tiền điện căn 1.16 Lô H/ <i>Collect Electricity Bill Payment on Behalf of Apartment 1.16, Lot H</i>
					2025	152/2025/NQ-HĐQT ngày 18/02/2025	42.000.000	Thu tiền thuê căn 1.16/ <i>Rental Revenue for Apartment 1.16</i>
					2025	152/2025/NQ-HĐQT ngày 18/02/2025	38.181.816	Doanh thu cho thuê căn 1.16/ <i>Rental Revenue for Apartment 1.16</i>
					2025	152/2025/NQ-HĐQT ngày 18/02/2025	400.000.000	Mượn tiền/ <i>Borrow Money</i>



					2025	152/2025/NQ-HĐQT ngày 18/02/2025	400.000.000	Hoàn trả tiền mượn/ <i>Repayment of Borrowed Money</i>
					2025	152/2025/NQ-HĐQT ngày 18/02/2025	1.345.986	Nộp thay tiền sử dụng đất/ <i>Land Use Fee Paid on Behalf</i>
					2025	152/2025/NQ-HĐQT ngày 18/02/2025	1.345.986	Thu tiền nộp thay tiền sử dụng đất/ <i>Collect Payment for Land Use Fee Paid on Behalf</i>
2	Công ty TNHH Khai thác Dịch vụ ThuDuc House/ ThuDuc House Service Exploitation Company Limited	Công ty con/ Subsidiary company	0317286647 do Sở KH&ĐT TP.HCM cấp ngày 12/05/2022/ issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on May 12, 2022	57 Song Hành, Khu phố 5, P. Bình Trưng, Tp.HCM/ 57 Song Hanh Street, Quarter 5, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City	2025	0152/2025/NQ-HĐQT ngày 18/02/2025	1.363.636.362	Tiền thuê 384-Võ Văn Ngân - HĐ 957B/HĐTMB-2022/ Collecting rental payment for the 384 Vo Van Ngan
					2025	0152/2025/NQ-HĐQT ngày 18/02/2025	6.878.963.310	Thu từ phân chia doanh thu HĐ HTKD số 649/HĐ-HTKD ngày 01/06/2022/ <i>Collected from Revenue Sharing under Business Cooperation Contract No. 649/HĐ-HTKD dated June 1, 2022</i>
					2025	152/2025/NQ-HĐQT ngày 18/02/2025	4.639.585.896	Phân chia doanh thu theo hợp đồng 649/HĐ-HTKD ngày 01/06/2022 & PL01&02&03/ <i>Revenue Sharing under Contract No. 649/HĐ-HTKD dated June 1, 2022 and Appendices 01, 02, and 03</i>
					2025	152/2025/NQ-HĐQT ngày 18/02/2025	94.200.000	Doanh thu HTKD kho lạnh Tam Bình - HĐ 776A/HĐ-HTKD/2022/ <i>Revenue from Business Cooperation – Tam Binh Cold Storage – Contract No. 776A/HĐ-HTKD/2022</i>
					2025	152/2025/NQ-HĐQT ngày 18/02/2025	1.320.000.000	Doanh thu HTKD khu 2.408 m2 - HĐ 957/HĐ-HTKD/2022/ <i>Revenue from Business Cooperation – 2,408 m² Area – Contract No. 957/HĐ-HTKD/2022</i>

				2025	152/2025/NQ-HĐQT ngày 18/02/2025	272.727.270	Doanh thu HTKD khu 2.685 m2 - HĐ 957A/HĐ-HTKD/2022/ <i>Revenue from Business Cooperation – 2,685 m² Area – Contract No. 957A/HĐ-HTKD/2022</i>
				2025	152/2025/NQ-HĐQT ngày 18/02/2025	420.000.000	Doanh thu cho thuê văn phòng theo hợp đồng số 129/2025/HĐTN-TDH-TDHS ngày 17/02/2025/ <i>Office Rental Revenue under Contract No. 129/2025/HĐTN-TDH-TDHS dated February 17, 2025</i>
				2025	152/2025/NQ-HĐQT ngày 18/02/2025	8.500.000.000	Hoàn trả tiền mượn/ <i>Repayment of Borrowed Money</i>
				2025	152/2025/NQ-HĐQT ngày 18/02/2025	2.798.396.345	Thanh toán phí xây lắp/ <i>Payment of Construction Fees</i>
				2025	152/2025/NQ-HĐQT ngày 18/02/2025	1.193.092.985	Chi phí xây lắp/ <i>Construction Costs</i>
				2025	152/2025/NQ-HĐQT ngày 18/02/2026	1.277.100.000	Trả tiền phí dịch vụ (Theo hợp đồng 77B/HĐDV/2023 ngày 15/03/2023; PL 03 ngày 01/10/2023; BBXN ngày 30/09/2024 & 27/12/2024)/ <i>Payment of Service Fees (under Contract No. 77B/HĐDV/2023 dated March 15, 2023; Appendix 03 dated October 1, 2023; and Confirmation Minutes dated September 30, 2024 & December 27, 2024)</i>

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC/ REPRESENTATIVE OF THE ORGANIZATION

Người được Ủy quyền CBTT/ *Authorized Disclosure Officer*


Le Ngọc Xuân



Phụ lục IV

Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát
/ Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.

STT/ No.	Người thực hiện giao dịch/ <i>Transaction</i> <i>executor</i>	Quan hệ với người nội bộ/ <i>Relationship</i> <i>with internal</i> <i>persons</i>	Chức vụ tại CTNY/ <i>Position at the</i> <i>listed Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ <i>ID card</i> <i>No./Passport</i> <i>No., date of</i> <i>issue, place of</i> <i>issue</i>	Địa chỉ/ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát/ <i>Name of subsidiaries</i> <i>or companies which</i> <i>the Company control</i>	Thời điểm giao dịch/ <i>Time of</i> <i>transaction</i> <i>n</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content,</i> <i>quantity, total</i> <i>value of</i> <i>transaction</i>	Ghi chú/ <i>Note</i>

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC/ REPRESENTATIVE OF THE ORGANIZATION
Người được Ủy quyền CBTT/ Authorized Disclosure Officer


Lê Ngọc Xuân