

## TỜ TRÌNH

**V/v: Thông qua chủ trương tham gia phát triển dự án Khu nhà ở thương mại Đồi Vàng Phú Mỹ**

**Kính gửi:** Quý Cổ đông CTCP Phát triển Nhà Thủ Đức

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty của CTCP Phát triển nhà Thủ Đức;
- Căn cứ vào tình hình kinh doanh thực tế của Công ty;

Ngày 16/02/2022, ThuDuc House đã thông cáo báo chí về việc đang thực hiện các thủ tục có liên quan để hoàn tất Hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng dự án KNO thương mại Đồi Vàng Phú Mỹ ký ngày 15/06/2021 theo quy định. Tuy nhiên, sau quá trình sàng lọc, tìm kiếm các dự án khả thi để công ty có thể triển khai bán hàng ngay trong năm 2022, HĐQT xét thấy Dự án Đồi Vàng là phù hợp với định hướng. Theo đó, HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua chủ trương sau:

### **1. Thông qua chủ trương tham gia phát triển dự án Khu nhà ở Thương mại Đồi Vàng Phú Mỹ, chi tiết dự án:**

- Dự án: Khu nhà ở Thương mại Đồi Vàng Phú Mỹ
- Vị trí: Xã Tân Hòa và phường Phước Hòa, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- Diện tích: 86.873 m<sup>2</sup>
- Quy hoạch:
  - Nhà cao tầng: 1.637 m<sup>2</sup>;
  - Nhà thấp tầng: 39.703 m<sup>2</sup>;
  - Nhà ở xã hội: 8.873 m<sup>2</sup>;
  - Đất giao thông: 36.661 m<sup>2</sup>.

### **2. Ủy quyền cho HĐQT của Công ty:**

- Thực hiện đàm phán với đối tác để tham gia phát triển dự án Khu nhà ở thương mại Đồi Vàng Phú Mỹ.
- Quyết định giá, hình thức tham gia để phát triển dự án theo đúng quy định, đảm bảo quyền và lợi ích của cổ đông Công ty.

- Công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.
- Báo cáo lại cho ĐHĐCĐ vào kỳ họp gần nhất.
- Các vấn đề khác phát sinh liên quan đến việc tham gia phát triển dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua.

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS “để báo cáo”;
- BTGD Công ty “để biết”;
- ĐHĐCĐ “để thông qua”.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**THÀNH VIÊN** *DMC*



**ĐÀM MẠNH CƯỜNG**