

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua việc thay đổi ngành nghề kinh doanh

Kính gửi: Quý Cổ đông CTCP Phát triển Nhà Thủ Đức

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;
- Căn cứ Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty của CTCP Phát triển nhà Thủ Đức;

Với định hướng tập trung vào ngành nghề cốt lõi là Kinh doanh bất động sản và điều chỉnh một số ngành nghề nhằm đáp ứng điều kiện về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty, Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc thay đổi ngành nghề đăng ký kinh doanh của Công ty như sau:

1. Bỏ các ngành, nghề kinh doanh của Công ty bao gồm:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1.	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét Chi tiết: Sản xuất gạch, ngói, gạch bông (không hoạt động tại trụ sở)	2392
2.	Hoạt động các câu lạc bộ thể thao Chi tiết: Hoạt động của câu lạc bộ thể dục thể thao, sân tennis, hồ bơi, bóng đá, bóng chuyền, bóng chuyền, bóng bàn, bóng rổ, cầu lông.	9312
3.	Quảng cáo	7310
4.	Dịch vụ đóng gói	8292
5.	Dịch vụ liên quan đến in Chi tiết: Thiết kế tạo mẫu. in trên bao bì (trừ in tráng bao bì kim loại và in trên các sản phẩm vải, sợi, dệt, may, đan)	1812

6.	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại Chi tiết: Tổ chức hội chợ, hội nghị, hội thảo, triển lãm thương mại (không thực hiện các hiệu ứng cháy nổ và không sử dụng chất nổ, chất cháy, hóa chất làm đạo cụ, dụng cụ thực hiện các chương trình văn nghệ, sự kiện, phim ảnh)	8230
7.	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn khoáng sản. Bán buôn phân bón (không tồn trữ hóa chất). Bán buôn cao su, hạt nhựa.	4669
8.	Giáo dục văn hóa, nghệ thuật (trừ kinh doanh vũ trường, quán bar)	8552
9.	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (không hoạt động tại trụ sở)	0810
10.	Khai khoáng thác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Khai thác khoáng sản (trừ vàng, bạc, đá quý) (không hoạt động tại trụ sở)	0899
11.	Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm	4651
12.	Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông	4652
13.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khai khoáng khác	0990
14.	Đào tạo trung cấp Chi tiết: Đào tạo nghề (Không hoạt động tại trụ sở)	8532
15.	Bán buôn thực phẩm Chi tiết: Mua bán, chế biến hàng nông sản thực phẩm (không chế biến thực phẩm tươi sống và thực hiện theo Quyết định số 64/2009/QĐ-UBND ngày 31/07/2009 và Quyết định số 79/2009/QĐ-UBND ngày 17/10/2009 của Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh)	4632
16.	Bán buôn kim loại và quặng kim loại Chi tiết: Bán buôn sắt, thép, kim loại khác (trừ vàng, bạc)	4662
17.	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa Chi tiết: Đại lý ký gởi hàng hóa	4610

2. Sửa đổi chi tiết ngành, nghề kinh doanh của Công ty sau đây:

STT	Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh hiện tại	Tên ngành, nghề kinh doanh sau điều chỉnh
1	6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản. Kinh doanh nhà. Chủ đầu tư và kinh doanh công trình cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Linh Xuân, Thủ Đức. Đầu tư xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (trừ hoạt động đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng)
2	6820	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Dịch vụ định giá bất động sản; dịch vụ sàn giao dịch bất động sản; dịch vụ tư vấn bất động sản; dịch vụ quảng cáo bất động sản; dịch vụ quản lý bất động sản	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản; dịch vụ tư vấn bất động sản; dịch vụ quảng cáo bất động sản; dịch vụ quản lý bất động sản

3. Sửa đổi Khoản 1, Điều 4 Điều lệ Công ty như sau:

Ngành, nghề kinh doanh của Công ty là:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh
1.	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (trừ hoạt động đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng)
2.	Chuẩn bị mặt bằng Chi tiết: Thi công xây dựng hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước công trình
3.	Hoạt động thiết kế chuyên dụng Chi tiết: Thiết kế mẫu nhà ở, công trình dân dụng phục vụ cho nhu cầu xây dựng của đơn vị. Trang trí nội ngoại thất.
4.	Hoàn thiện công trình xây dựng Chi tiết: Trang trí nội ngoại thất.
5.	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng, sắt, thép, cát, đá, sỏi.

6.	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa Chi tiết: Cho thuê kho bãi
7.	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: - Mua bán máy móc thiết bị ngành xây dựng, hàng trang trí nội ngoại thất; - Bán buôn tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến; - Bán buôn gạch xây, ngói đá, cát, sỏi; - Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
8.	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Kinh doanh khách sạn (không kinh doanh tại trụ sở)
9.	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động Chi tiết: Kinh doanh nhà hàng (không kinh doanh tại trụ sở)
10.	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản; dịch vụ tư vấn bất động sản; dịch vụ quảng cáo bất động sản; dịch vụ quản lý bất động sản
11.	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác Chi tiết: Sản xuất, lắp dựng khung nhà tiền chế, kệ thép, các cấu kiện thép: dầm cầu thép, xà, thanh giằng, cột tháp (không sản xuất tại trụ sở)
12.	Xây dựng nhà để ở
13.	Xây dựng nhà không để ở
14.	Xây dựng công trình đường sắt
15.	Xây dựng công trình đường bộ
16.	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: Quản lý dự án công trình xây dựng, lập dự án đầu tư
17.	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác

(Doanh nghiệp phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, các quy định khác của pháp luật hiện hành và các điều kiện kinh doanh đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện)

4. ĐHĐCĐ thống nhất giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị:

- Tiếp tục rà soát, bỏ ngành nghề kinh doanh chưa phù hợp với quy định về tỷ lệ sở hữu Nhà đầu tư nước ngoài đối với Công ty đại chúng.
- Bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty phù hợp với quy định của pháp luật.

5. ĐHĐCĐ thống nhất giao ủy quyền cho Người đại diện pháp luật của Công ty triển khai các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để hoàn tất các nội dung đã được nêu tại Mục 1 và 2 của tờ trình này.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua.

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS “để báo cáo”;
- BTGD Công ty “để biết”;
- ĐHĐCĐ “để thông qua”.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
THÀNH VIÊN**



ĐÀM MẠNH CƯỜNG

