

CTCP PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

3-5 Pasteur, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TPHCM

Tel: 39 143 111 - Fax: 39 143 222

www.thuduchouse.com

thuduchouse@hcm.vnn.vn

Thành lập: 02/02/1990

Cổ phần hóa: 15/06/2001

Niêm yết: 14/12/2006

CỔ PHIẾU TDH (30/12/2016)

Giá cổ phiếu (đồng)	10.200
BV (Giá trị sổ sách)	23.530
P/BV (lần)	0,4
EPS (đồng)	1.484
P/E (lần)	7
Cao nhất 52 tuần	14.500
Thấp nhất 52 tuần	9.450
KLCP niêm yết	70.988.381
Vốn hóa (tỷ VND)	724,1
Nước ngoài sở hữu	42,7%

TÀI CHÍNH

(Tỷ VND)	2015	2016	KH 2016
Tổng tài sản	2.529	2.791	
Vốn chủ sở hữu	1.384	1.670	
Tổng doanh thu	980	1.138	1.000
Lãi trước thuế	46	132	99
Lãi sau thuế	46	105	80
LNST CĐ cty mẹ	47	105	80

MỤC LỤC

Thông tin kinh tế vĩ mô	01
Kết quả hoạt động kinh doanh	02
Hoạt động doanh nghiệp	04
Cổ phiếu TDH - Cổ đông lớn	05
Tiến độ đầu tư dự án	06
Các dự án tiềm năng	10

THÔNG TIN KINH TẾ VĨ MÔ

- Tổng sản phẩm trong nước (GDP) năm 2016 tăng 6,21% so với năm 2015, trong đó khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 7,57%; khu vực dịch vụ tăng 6,98%; riêng khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản tăng 1,36%, thấp nhất kể từ năm 2011 trở lại đây.
- Hoạt động công nghiệp và xây dựng, ngành công nghiệp tăng 7,06% so với năm trước. Ngành xây dựng tăng trưởng khá với mức tăng 10,0%.
- Hoạt động dịch vụ, một số ngành trong khu vực dịch vụ có mức tăng lớn so với năm 2015: Bán buôn, bán lẻ tăng 8,2%; tài chính, ngân hàng, bảo hiểm tăng 7,79%; kinh doanh bất động sản tăng 4,0% (cao hơn mức tăng 2,96% của năm trước).
- Đầu tư trực tiếp của nước ngoài, tổng vốn đăng ký của các dự án cấp mới và cấp bổ sung đạt 24.372,7 triệu USD, tăng 7,1% so với năm trước. Vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài thực hiện năm 2016 ước đạt 15,8 tỷ USD, tăng 9% so với năm 2015.
- Chỉ số nhà quản trị mua hàng (PMI) tháng 12/2016 đạt 52,4 điểm, thấp hơn so với mức 54 điểm trong tháng trước, cho thấy điều kiện hoạt động sản xuất Việt Nam trong tháng 12 chỉ cải thiện nhẹ trong tháng qua.
- Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 12/2016 tăng 0,23% so với tháng trước và tăng 4,74% so với tháng 12/2015. CPI bình quân năm 2016 tăng 2,66% so với bình quân năm 2015.
- Tăng trưởng tín dụng, tính đến 20/12/2016 tổng phương tiện thanh toán tăng 16,47% so với cuối năm 2015 (cùng kỳ năm trước tăng 13,55%), huy động vốn tăng 16,88%, tăng trưởng tín dụng đạt 16,46%.
- Kim ngạch xuất nhập khẩu năm 2016 ước tính đạt 349,2 tỷ USD. Trong đó, kim ngạch xuất khẩu ước đạt 175,9 tỷ USD, tăng 8,6% so với năm trước và kim ngạch nhập khẩu ước đạt 173,3 tỷ USD, tăng 4,6% so với năm trước. Như vậy, năm 2016 xuất siêu 2,6 tỷ USD.
- Chỉ số giá vàng tháng 12/2016 giảm 2,52% so với tháng trước, bình quân năm 2016 tăng 5,95% so với năm 2015. Chỉ số giá đô la Mỹ tháng 12/2016 tăng 1,52% so với tháng trước và tăng 0,8% so với cùng kỳ năm 2015, bình quân năm 2016 tăng 2,23% so với năm 2015.

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Doanh thu kinh doanh địa ốc quý 4/2016 đến chủ yếu TDH-Tocontap

Kết quả kinh doanh quý 4/2016. Doanh thu thuần hợp nhất quý 4/2016 của Công ty đạt 317,5 tỷ đồng, giảm nhẹ 5,9% so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu quý 4 đến chủ yếu từ hoạt động kinh doanh địa ốc, xây dựng (chiếm 52% doanh thu Cty mẹ) thuộc các dự án: TDH-Tocontap 59,8 tỷ, S-Home Phước Long 46,2 tỷ, TDH-Phước Bình 3,3 tỷ, nhận thầu xây lắp 17,7 tỷ, BĐS đầu tư 3 tỷ, nguyên liệu dệt may 99,2 tỷ, nông sản 19,6 tỷ... các mảng hoạt động kinh doanh khác, quản lý chợ, dịch vụ... đều tăng so với cùng kỳ năm trước.

Doanh thu trong kỳ giảm nhẹ, trong khi biên lợi nhuận gộp tăng mạnh lên mức 21,6%, cao hơn so với cùng kỳ năm trước (7,9%), do doanh thu trong kỳ đến chủ yếu từ nhà thấp tầng (dự án nêu trên) có giá vốn thấp hơn so với nhà cao tầng, tỷ trọng giá vốn hàng bán/doanh thu thuần trong kỳ giảm xuống còn 78,4%, thấp hơn so với cùng kỳ năm trước (92,1%) làm cho lãi gộp quý 4 tăng mạnh, đạt 68,7 tỷ đồng (tăng 156,1%).

Các chi phí hoạt động trong quý 4 của Công ty giảm so với cùng kỳ như: chi phí tài chính giảm 12,8 tỷ (giảm 52,6%), chi phí bán hàng giảm 196 triệu (giảm 10,9%) và chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 10,3 tỷ (giảm 27,2%), làm cho lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh quý 4 tăng, đạt 46,1 tỷ (tăng 53,5%), lợi nhuận sau thuế và lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ đạt 35,8 tỷ đồng, giảm nhẹ so với cùng kỳ năm trước (37,6 tỷ đồng).

Lũy kế cả năm 2016, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty đạt 1.060,8 tỷ đồng, tăng 20,2% so với cùng kỳ, lợi nhuận trước thuế 131,7 tỷ đồng (tăng 183,6%), lợi nhuận sau thuế và lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ tăng mạnh, đạt 105,4 tỷ đồng và 105,3 tỷ đồng, tăng lần lượt là 129,5% và 123,6% so với cùng kỳ năm trước và vượt 31,4% kế hoạch Đại hội đồng cổ đông giao.

Kết quả kinh doanh hợp nhất quý 4/2016

Chi tiêu (triệu VND)	Quý IV		Lũy kế		Thay đổi (%)
	2016	2015	2016	2015	
Doanh thu thuần	317.483	337.389	1.060.759	882.376	20,2
Lãi gộp	68.660	26.809	214.971	127.919	68,1
Lãi từ HĐKD	46.137	30.052	129.290	41.403	212,3
Lãi trước thuế	45.526	33.329	131.664	46.433	183,6
Lãi sau thuế	35.809	37.939	105.403	45.937	129,5
LNST của CĐ cty mẹ	35.791	37.646	105.316	47.101	123,6

Nguồn: BCTC hợp nhất quý 4/2016

Bán hết 100% sản phẩm thuộc dự án TDH-Tocontap

Bán hàng trong quý 4/2016. Hoạt động bán hàng tiếp tục diễn ra thuận lợi, hầu hết các sản phẩm căn hộ/đất nền đều được tiêu thụ hết 100% trong quý 4/2016. Trong đó, dự án TDH-Tocontap bán hết toàn bộ 40 nền, S-Home Phước Long bán hết 2 căn còn lại, đạt tỷ lệ 100%, TDH-Trường Thọ bán được 4 căn và TDH-Phước Bình bán 10 căn.

Lượng căn hộ/đất nền bán ra tăng mạnh kể từ tháng 5/2015 khi các dự án mới của TDH mở bán trong giai đoạn thị trường bất động sản có dấu hiệu tích cực với nhiều chính sách hỗ trợ. Cụ thể, dự án TDH-Tocontap bán hết toàn bộ 40 nền ngay khi mở bán, S-Home Phước Long bán 168 căn, đạt 100%. Ngoài ra, các sản phẩm tồn kho cũng tiêu thụ gần hết như: TDH-Trường Thọ (đạt 99%), TDH-Phước Bình (đạt 99%) và Long Hội City (đạt 100%).

Bán hàng quý 4/2016 (đến 31/01/2017)

STT	Dự án	Tổng số căn/nền	Bán trong kỳ	Lũy kế	Tồn kho
1	TDH-Trường Thọ	262	4	260	2
2	TDH-Phước Bình	86	10	85	1
3	S-Home Phước Long	168	2	168	0
4	Phước Long Spring Town	57		57	0
5	Long Hội City	247		247	0
6	TDH-Tocontap	40	40	40	0
	Tổng cộng	860	56	857	3

Như vậy, khoảng 01 năm vừa qua TDH đã bán được toàn bộ 265 căn/nền, đạt tỷ lệ 100% số sản phẩm đang chào bán ra trên thị trường kể từ tháng 5/2015 thuộc các dự án: Phước Long Spring Town, S-Home Phước Long và TDH-Tocontap.

S-Home Phước Long đang bàn giao cho khách hàng



HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT CỦA DOANH NGHIỆP

Tin tức nổi bật

TDH cùng VTV9 thực hiện chuyến "Tết về quê" Gò Công Đông, Tiền Giang

TDH cùng VTV9 thực hiện chuyến "Tết về quê" Gò Công Đông, Tiền Giang. Ngày 04/01/2017, TDH cùng VTV9 thực hiện chuyến "Tết về quê" Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang trao học bổng, quà cho các em học sinh nghèo có hoàn cảnh khó khăn của Huyện. TDH cũng đã góp 100 triệu đồng kinh phí hỗ trợ Trường Tiểu học Tân Hòa 2 tu bổ cơ sở vật chất để phục vụ công tác dạy và học, giúp các em có điều kiện thuận lợi để học tập tốt hơn.

TDH gia hạn thời gian công bố BCTC

TDH được chấp thuận gia hạn thời gian công bố BCTC năm 2017. Ngày 28/12/2016, UBCKNN chấp thuận cho TDH được gia hạn thời gian công bố BCTC năm 2017, cụ thể: Công ty công bố BCTC hàng quý trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày kết thúc quý và công bố BCTC bán niên đã được soát xét trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày kết thúc 06 tháng đầu năm tài chính, nhưng không quá 05 ngày kể từ ngày tổ chức kiểm toán ký báo cáo soát xét BCTC.

Hiệp hội BĐS Việt Nam tổ chức Đại hội nhiệm kỳ IV

Hiệp hội BĐS Việt Nam tổ chức Đại hội nhiệm kỳ IV (2016 – 2021). Ngày 15/10/2016 vừa qua, TDH tham gia sự kiện với vai trò là nhà tài trợ đồng hành cho Đại hội nhiệm kỳ IV (2016 – 2021) của Hiệp hội BĐS Việt Nam (VNREA), nhằm ủng hộ cho hoạt động thiết thực của Hiệp hội trong nhiệm kỳ sắp tới, chia sẻ và đóng góp cho sự thành công của sự kiện.

Quan hệ nhà đầu tư

Quan hệ, tiếp xúc nhà đầu tư

Quan hệ nhà đầu tư. Trong quý 4/2016, Bộ phận Quan hệ nhà đầu tư của Thuduc House đã thực hiện 8 cuộc gặp, tiếp xúc trực tiếp hơn 18 đại diện quỹ đầu tư và tổ chức chứng khoán chuyên nghiệp trong và ngoài nước.

Hợp tác đầu tư

TDH tăng tỷ lệ sở hữu lên 65% vốn tại Fideco

TDH tăng tỷ lệ sở hữu từ 24,89% lên 65% vốn tại Fideco. Ngày 14/11/2016, Hội đồng quản trị TDH đã thông qua việc mua thêm 18.235.500 cổ phần Fideco, nâng tỷ lệ sở hữu lên thành 65%, từ mức 6.874.000 cổ phần (24,89%). Số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch 25.109.500 cổ phần, tỷ lệ 65%.

Tính đến ngày 19/01/2017, TDH đã mua 9.737.715 cổ phiếu Fideco, nâng số lượng cổ phiếu nắm giữ lên thành 16.611.715 cổ phiếu, tỷ lệ 43% vốn tại Fideco.

Fideco hiện đang sở hữu các dự án: Căn hộ - Văn phòng cho thuê tại Phùng Khắc Khoan (quận 1, TP.HCM), quy mô 2.282 m² và Khu dân cư cao cấp Cần Giờ (Huyện Cần Giờ, TP.HCM), quy mô 29,8 ha.

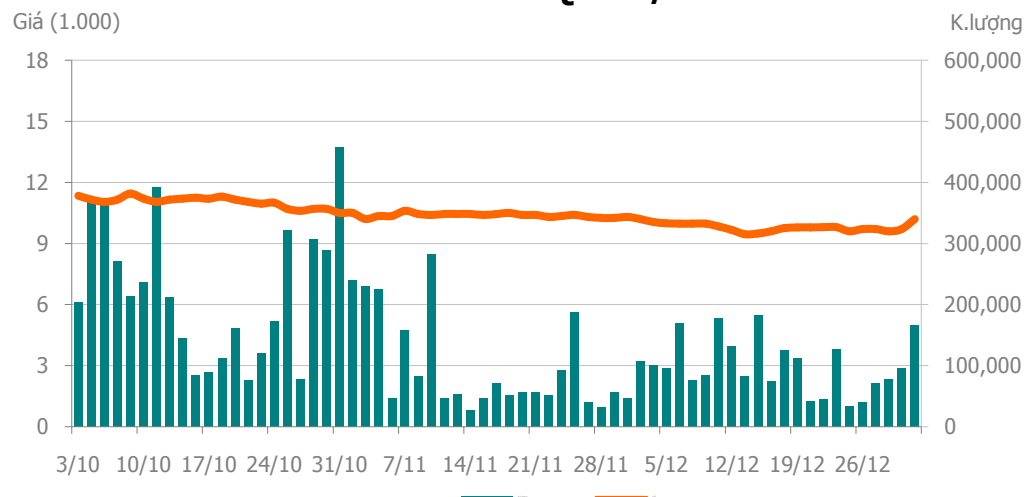
CỔ PHIẾU TDH

Biến động giá cổ phiếu TDH quý 4/2016

Biến động giá cổ phiếu TDH quý 4/2016. Cổ phiếu TDH biến động trong biên độ hẹp, dao động trong khoảng 9.450 – 11.450 đồng, tổng khối lượng giao dịch trong quý 4 đạt 9.081.400 cổ phiếu, trung bình đạt 139.714 cổ phiếu/phiên (giảm 64,5% so với mức trung bình quý trước 393.335 cổ phiếu/phiên). Nhà đầu tư nước ngoài bán ròng 1.148.570 cổ phiếu (mua vào 701.890 cổ phiếu và bán ra 1.850.460 cổ phiếu), tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài là 42,7%.

Kết thúc phiên giao dịch ngày 30/12 cổ phiếu TDH đóng cửa ở mức giá 10.200 đồng, với 70.988.381 cổ phiếu đang lưu hành, tương đương giá trị vốn hóa 724,1 tỷ đồng, giá trị sổ sách đạt 23.530 đồng, P/BV là 0,4 lần và P/E 7 lần.

CỔ PHIẾU TDH QUÝ 4/2016



CỔ ĐỒNG LỚN

Cổ đồng	Đầu kỳ	Tăng/ (giảm)	Cuối kỳ	
			Số lượng	Tỷ lệ (%)
KWE Beteiligungen AG	4.536.686	1.490.210	6.026.896	8,49
Cty Đầu tư Tài chính Nhà Nước	4.257.990	0	4.257.990	6,00
PXP Vietnam Asset Management	4.073.042	0	4.073.042	5,74

GIAO DỊCH CỦA CỔ ĐỒNG NỘI BỘ/CỔ ĐỒNG LỚN

Thực hiện giao dịch	Đầu kỳ	Tăng/ (giảm)	Cuối kỳ	
			Số lượng	Tỷ lệ (%)
Deutsche Bank AG	1.944.001	(1.671.748)	272.253	0,38

TIẾN ĐỘ ĐẦU TƯ DỰ ÁN CĂN HỘ CAO CẤP

Dự án Green Pearl (TDH 14%)

Tổng vốn đầu tư: 1.779 tỷ đồng

Vị trí: Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Diện tích: 28.736 m²

Diện tích khả dụng:

- Nhà thấp tầng: 12.929 m² (61 căn)
- Căn hộ: 10.334 m² (500 căn hộ)
- Đất giáo dục: 2.900 m²

Tiến độ: Đang xây dựng, khởi công công trình ngày 02/4/2016. Đang mở bán khu nhà thấp tầng, đã bán 40/61 căn kể từ khi mở bán quý 3/2016.



CĂN HỘ TRUNG BÌNH-KHÁ

Chung cư Centum Wealth (TDH 51%)

Tổng vốn đầu tư: 50 triệu USD

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 11.582 m²

Diện tích khả dụng:

- Căn hộ: 33.865 m² (547 căn hộ)
- Căn hộ thương mại: 3.893 m² (36 căn)
- TTTM: 686 m² (01 khu TTTM)

Tiến độ: Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đang triển khai điều chỉnh thiết kế từ căn hộ cao cấp sang trung bình-khá.



CĂN HỘ TRUNG BÌNH (S-HOME)

S-Home Phước Long (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: 162 tỷ đồng

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 3.573 m²

Diện tích khả dụng:

- Căn hộ: 10.879 m² (168 căn hộ)
- TTTM: 373 m²

Tiến độ: Đang bàn giao căn hộ cho khách hàng. Đã bán 168/168 căn hộ kể từ khi mở bán quý 2/2015.





S-Home Bình Chiểu (Lô I) (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: 288 tỷ đồng

Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM

Diện tích: 6.748 m²

Diện tích khả dụng: 33.186 m² (417 căn hộ)

Tiến độ: Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đang triển khai thiết kế, xin phép xây dựng, đã có quyết định phê duyệt quy hoạch 1/500.



S-Home Bình Chiểu (Lô H) (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: 162 tỷ đồng

Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM

Diện tích: 3.754 m²

Diện tích khả dụng: 18.238 m² (242 căn hộ)

Tiến độ: Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đang triển khai thiết kế, xin phép xây dựng, đã có quyết định phê duyệt quy hoạch 1/500.



DỰ ÁN: CHUNG CƯ PHÚC THỊNH ĐỨC



S-Home Phúc Thịnh Đức (TDH 5%)

Tổng vốn đầu tư: 912 tỷ đồng

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 14.680 m²

Diện tích khả dụng:

- Căn hộ: 50.390 m² (812 căn hộ)

- TTTM: 1.229 m² (03 khu TM)

Tiến độ: Đã thỏa thuận tổng mặt bằng 1/500, đang triển khai thiết kế, lập thủ tục chấp thuận đầu tư và giao đất. (Hợp tác với Fideco)

DỰ ÁN KHU DÂN CƯ - ĐÔ THỊ HỖN HỢP

Phước Long Spring Town (TDH 66,9%)

Tổng vốn đầu tư: 862 tỷ đồng

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 37.140 m²

Diện tích khả dụng:

- Nhà liên kế: 11.578 m² (95 nền nhà)
- Căn hộ: 12.627 m² (04 khối chung cư)
- TTTM: 1.778 m²

Tiến độ: Đã hoàn thành 100% bán hàng khu nhà ở thấp tầng (95 nền nhà).



Long Hội City (GD2) (TDH 65%)

Tổng vốn đầu tư: 267 tỷ đồng

Vị trí: Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Long An

Diện tích: Khu 1: 152.500 m²; Khu 2: 52.000 m²

Diện tích khả dụng:

- Khu 1: Nhà LK: 59.857 m² (424 nền) - TTTM: 2.756 m²
- Đất giáo dục: 3.916 m²
- Khu 2: Nhà LK: 13.263 m² (142 nền) - Đất giáo dục: 20.284 m²

Tiến độ: Khu 1, đã thi công hoàn thiện hệ thống điện, nước, đã bán 247/247 nền. Khu 2, đã hoàn tất việc đền bù và quyết định phê duyệt quy hoạch 1/500.



TDH - Tocontap (TDH 65%)

Tổng vốn đầu tư: 307 tỷ đồng

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 16.594m²

Diện tích khả dụng:

- Nhà liên kế: 4.690 m² (40 nền nhà)
- Căn hộ: 3.760 m² (01 khối chung cư)

Tiến độ: Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính với nhà nước, đã hoàn thành thiết kế HTKT. Đang mở bán khu nhà thấp tầng, đã bán 40/40 căn kể từ khi mở bán quý 4/2016.





Khu dân cư Bình Chiểu (GD2) (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: 373 tỷ đồng

Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM

Diện tích: 39.442 m²

Diện tích khả dụng: 14.553 m² (145 nền nhà)

Tiến độ: Đang triển khai xây dựng HTKT, thiết kế mẫu nhà và thực hiện nghĩa vụ tài chính với nhà nước. Đã có quyết định chấp thuận đầu tư và quyết định giao đất.

Dự án Hiệp Bình Chánh (Hợp tác liên doanh)

Tổng vốn đầu tư: n/a

Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM

Diện tích: 103.000 m²

Diện tích khả dụng: n/a

Tiến độ: Đang đền bù, giải phóng mặt bằng. Đã có quyết định điều chỉnh ranh cho phù hợp hiện trạng.

BẮT ĐỘNG SẢN DU LỊCH

Resort La Sapinette - Huế (TDH 75%)

Tổng vốn đầu tư: 173 tỷ đồng

Vị trí: Thị trấn Lăng Cô, Phú Lộc, Thừa Thiên Huế

Diện tích: 39.240 m²

Diện tích khả dụng:

- Khu nghỉ dưỡng: 3.732 m²

- Khu dịch vụ: 5.811 m²

Tiến độ: Đã thi công san lấp mặt bằng, đang triển khai thiết kế chi tiết và xin phép xây dựng. Đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.



Khu du lịch nghỉ dưỡng Cantavil - Long Hải (TDH 40%)

Tổng vốn đầu tư: 20.000.000 USD

Vị trí: TT Long Hải, Huyện Long Điền, Bà Rịa - Vũng Tàu

Diện tích: 47.033 m²

Diện tích khả dụng: n/a

Tiến độ: Đã có Giấy CN quyền sử dụng đất, Giấy CN đầu tư.



CÁC DỰ ÁN TIỀM NĂNG

V-Building

Tổng vốn đầu tư: 400 tỷ đồng

Vị trí: Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

Diện tích: 1.000 m²

Quy mô: Cao 24 tầng, với 12.000 m² sàn xây dựng, gồm:

- Văn phòng: 6.000 m²

- Căn hộ: 6.000 m²

Đơn vị hợp tác: CTCP Dệt may Liên Phương

Khu đô thị Dệt may Nam Định

Tổng vốn đầu tư: 412 tỷ đồng

Vị trí: 43 Tô Hiệu, TP. Nam Định

Diện tích: 24,83 ha

Quy mô: Tạo thành khu đô thị khép kín, bao gồm:

- Biệt thự: 103 căn, diện tích từ 230 - 260 m²

- Nhà LK: 833 căn, diện tích từ 70 - 100 m²

- TTTM, trường học, bệnh viện, nhà văn hóa, khu TDDT,...

Đơn vị hợp tác: CTCP Dệt may Liên Phương

Căn hộ - Văn phòng cho thuê Phùng Khắc Khoan

Tổng vốn đầu tư: 530 tỷ đồng

Vị trí: 28 Phùng Khắc Khoan, P. Đa Kao, Quận 1, TPHCM

Diện tích: 2.282 m²

Quy mô: Lô 1: 1.238 m²; Lô 2: 1.044 m², với các thông số quy hoạch như sau:

- Lô 1: Khu kinh doanh bán lẻ 1.127 m²; Văn phòng cho thuê 3.473 m²; Căn hộ dịch vụ 3.268 m²

- Lô 2: Căn hộ 89 căn, diện tích khoảng 80 m²/căn

Đơn vị hợp tác: FIDECO



Khu dân cư cao cấp Cần Giờ

Tổng vốn đầu tư: n/a

Vị trí: Xã Long Hòa, TT Huyện Cần Giờ, TPHCM

Diện tích: 29,8 ha

Quy mô: Xây dựng thành khu nhà ở thấp tầng, biệt thự cao cấp, nhiều tiện ích, dân số dự kiến từ 2.800 - 3.000 người.

Đơn vị hợp tác: FIDECO



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC (TDH)

3-5 Pasteur, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

ĐT: (84-8) 39 143 111

Fax: (84-8) 39 143 222

www.thuduchouse.com

thuduchouse@hcm.vnn.vn

Nguyễn Văn Tuyển

Phụ trách Quan hệ nhà đầu tư

0908 189 135

tuyennguyen@thuduchouse.com