

s.home 
CĂN HỘ NHỎ - TIỆN ÍCH LỚN

TDH - PHƯỚC LONG
Dòng Sản phẩm s.home



về TDH - Phước Long

Chung cư TDH – Phước Long thuộc dòng sản phẩm **S-Home**, đây là phân khúc căn hộ có diện tích vừa và nhỏ, chữ “**S**” với nhiều ý nghĩa biểu trưng của:

- Salariat home: ngôi nhà của công nhân viên chức.
- Safety, security home: căn hộ an toàn và yên bình.
- Sweet home: mái ấm ngọt ngào.
- Small, saving home: căn hộ nhỏ và tiết kiệm khi đầu tư
- Shelter: chốn nương tựa lâu dài.
- Sociality home: nơi cuộc sống chan hoà với cộng đồng.

Với **S-Home**, đặc điểm chung của những chung cư này là các dòng sản phẩm căn hộ có diện tích vừa đủ hoặc nhỏ nhưng được thiết kế đẹp, an toàn và ấm cúng, có nhiều tiện ích và công năng kèm theo, căn hộ xây dựng chất lượng, môi trường sống an ninh ... đáp ứng phù hợp với khả năng thu nhập và nhu cầu lớn về thị trường bất động sản hiện nay của đa số người dân Việt Nam.

- Vị trí: Đường 672, KPI, P. Phước Long B, Q. 9, TP.HCM
- Diện tích: 3.573m²
- Diện tích khả dụng: 11.252,2m²
- Tầng cao xây dựng: 01 tầng hầm, 14 tầng gồm trệt lửng và 12 tầng lầu.
- Loại căn hộ:
 - 168 căn hộ
 - Diện tích từ: **45.6 - 83.6m²**
 - 03 shop thương mại

không gian sống lý tưởng



Căn hộ nhỏ - tiện ích lớn

(S- Home – Salariat, Safety, Security, Sociality Home)

Chất lượng sống là tiêu chí hàng đầu của dòng sản phẩm **S-Home**. Chính vì vậy, Chủ đầu tư Thuduc House đã cân nhắc và tính toán một cách hợp lý nhất, để tạo nên một khu căn hộ với cơ sở hạ tầng, tiện ích đảm bảo cho một cộng đồng văn minh, năng động và hiện đại.

S-Home TDH – Phước Long không chỉ tận dụng tối đa không gian mở đón gió và ánh sáng, mà còn kiến tạo những mảng xanh bao quanh tạo cảm giác hài hòa và thân thiện với môi trường cho những chủ nhân khu căn hộ. Cộng đồng sống thân thiện, năng động và hiện đại đó hoàn toàn có thể thuộc về bạn...



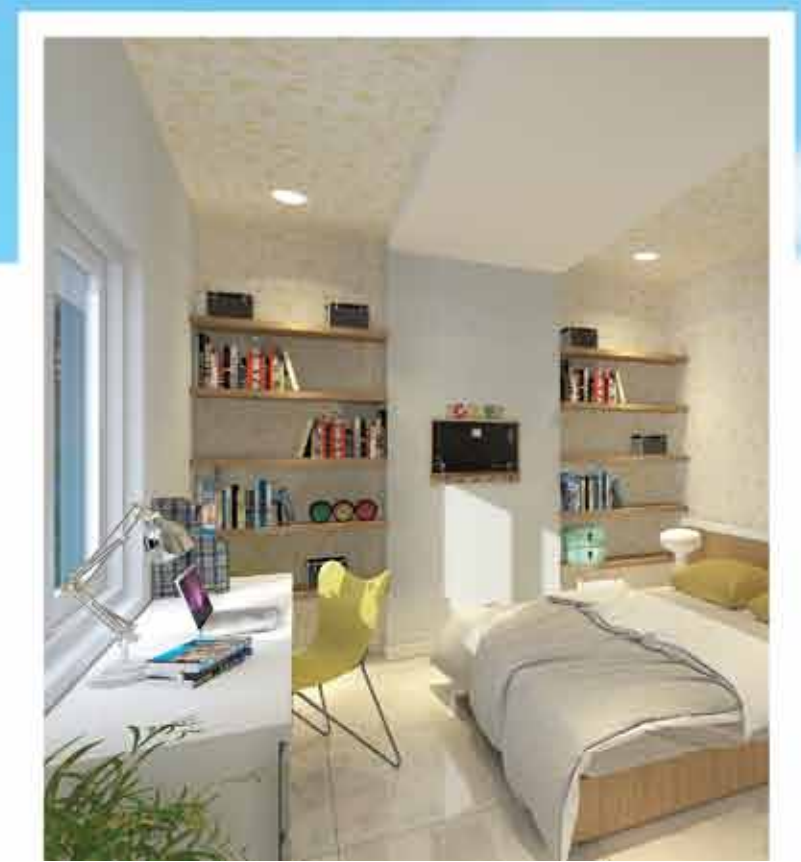


không gian sống lý tưởng

Căn hộ tiết kiệm, phù hợp nhu cầu (S-Home – Saving Home)

Một căn hộ giá hợp lý, vị trí thuận lợi, vừa tiện nghi, vừa tận hưởng được môi trường sống xanh sạch, quả thật là điều mơ ước và kỳ vọng của bao người...

Đồng hành với sự kỳ vọng đó là nỗi trăn trở tìm kiếm đáp số của bài toán nhà ở cho xã hội, “trao chìa khóa tận tay” đến những người có nhu cầu an cư thực sự.





không gian sống lý tưởng

**Mái ấm ngọt ngào nâng niu
cảm xúc của bạn và gia đình**
(S- Home – Sweet Home)

Với nhiều loại diện tích khác nhau, từ loại căn hộ 45,6m² cho đến loại căn hộ 83,6m², mỗi căn hộ tại đây đều được đội ngũ kiến trúc sư nhiều kinh nghiệm cân nhắc từng chi tiết vật liệu, tạo nên những không gian hợp lý, tận dụng tối đa công năng của từng phòng khiến “tổ ấm” xinh xắn của bạn trở nên thoáng đãng, tiện nghi và ấm cúng.

Hòa mình vào không gian đó, mỗi khi về nhà là mỗi lần bạn cảm nhận được sự quây quần đầm ấm và tận hưởng được những phút giây thật sự thư giãn cho các thành viên trong gia đình mình.



tiện ích ngoại khu

TDH - Phước Long có sự liên kết giữa không gian nội khu và ngoại khu như: công viên cây xanh trước dự án rợp bóng mát, dự án nằm ngay Xa lộ Hà Nội, cạnh TT. Hành chính Q.9, trên trục giao thông tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên, gần hệ thống trường học: mẫu giáo, cấp I, II, III, làng Đại Học, Siêu thị Coop Mart, Khu công nghệ cao...



Công viên cây xanh phía trước dự án



Gần Siêu thị Coop Mart



Hệ thống trường học: trường mẫu giáo, cấp I, II, III, làng Đại Học



Khu biệt thự hiện hữu được quy hoạch đồng bộ cạnh dự án



Phối cảnh dự án



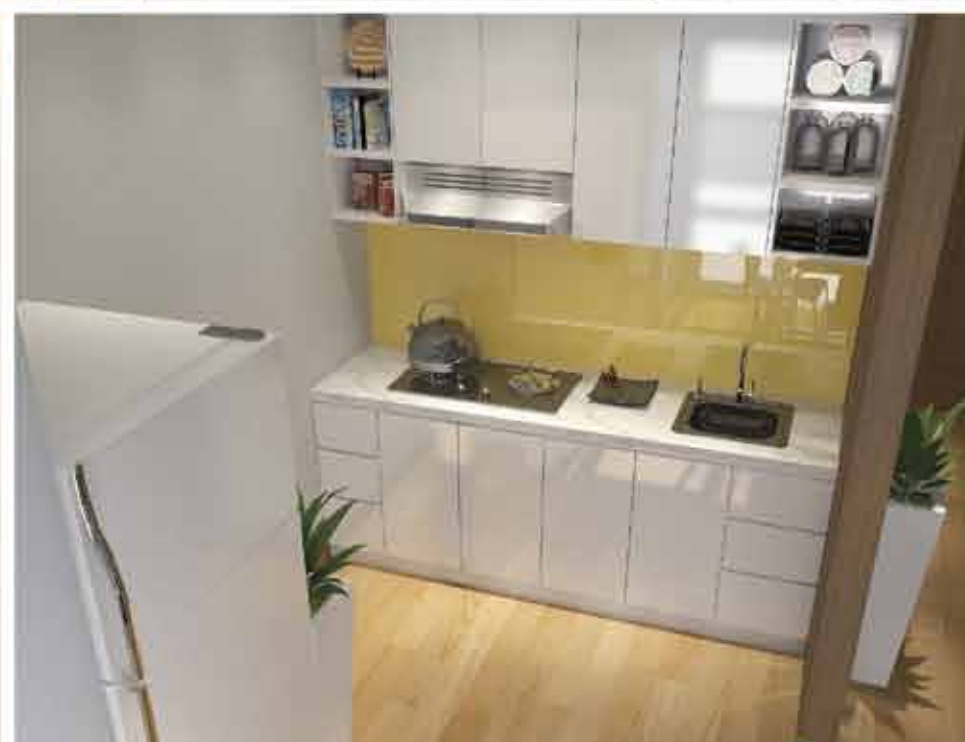
các loại căn hộ điển hình tại dự án

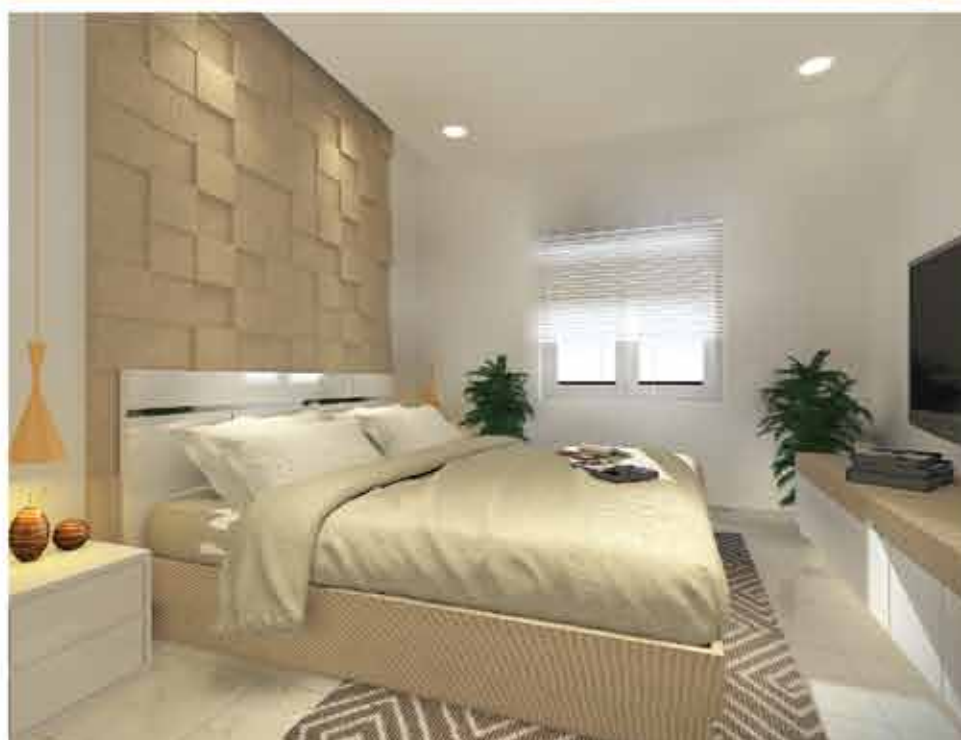
Với trên 7 mẫu thiết kế theo phong cách hiện đại, khoa học, rất hợp phong thủy, S-Home TDH – Phước Long sẽ mang đến cho cộng đồng dân cư nơi đây một không gian sống hoàn hảo nhất.



Căn hộ 01 phòng ngủ
A1 & A1*: 45.6m²

Số lượng	24
Hướng căn hộ	Đông Nam và Tây Bắc
Diện tích	45.6m ²
Phòng khách	01
Bếp	01
Phòng ăn	01
Phòng ngủ	01
Vệ sinh	01
Sân phơi	01
Ban công	01





Căn hộ 01 phòng ngủ
A2 & A2*: 50.9m²

Số lượng	24
Hướng căn hộ	Đông Nam và Tây Bắc
Diện tích	50.9m ²
Phòng khách	01
Bếp	01
Phòng ăn	01
Phòng ngủ	01
Vệ sinh	01
Sân phơi	01
Ban công	01
Phòng làm việc	01
Kho	01



Căn hộ 02 phòng ngủ

B1 & B1*: 83.6m²

Số lượng	24
Hướng căn hộ	Đông Nam và Tây Bắc
Diện tích	83.6m ²
Phòng khách	01
Bếp	01
Phòng ăn	01
Phòng ngủ	02
Vệ sinh	02
Sân phơi	01
Ban công	01
Kho	01



Căn hộ 02 phòng ngủ
C3 & C3*: 60.2m²

Số lượng	24
Hướng căn hộ	Tây Bắc và Đông Nam
Diện tích	60.2m ²
Phòng khách	01
Bếp	01
Phòng ăn	01
Phòng ngủ	02
Vệ sinh	02
Sân phơi	01
Ban công	01
Kho	01



Căn hộ 02 phòng ngủ
D1 & D1*: 71.0m²

Số lượng	24
Hướng căn hộ	Tây Bắc và Đông Nam
Diện tích	71.0m ²
Phòng khách	01
Bếp	01
Phòng ăn	01
Phòng ngủ	02
Vệ sinh	02
Sân phơi	01
Kho	01



Căn hộ 02 phòng ngủ

D2 & D2*: 70.6m²

Số lượng	24
Hướng căn hộ	Tây Nam và Đông Bắc
Diện tích	70.6m ²
Phòng khách	01
Bếp	01
Phòng ăn	01
Phòng ngủ	02
Vệ sinh	02
Sân phơi	01
Ban công	01
Kho	01

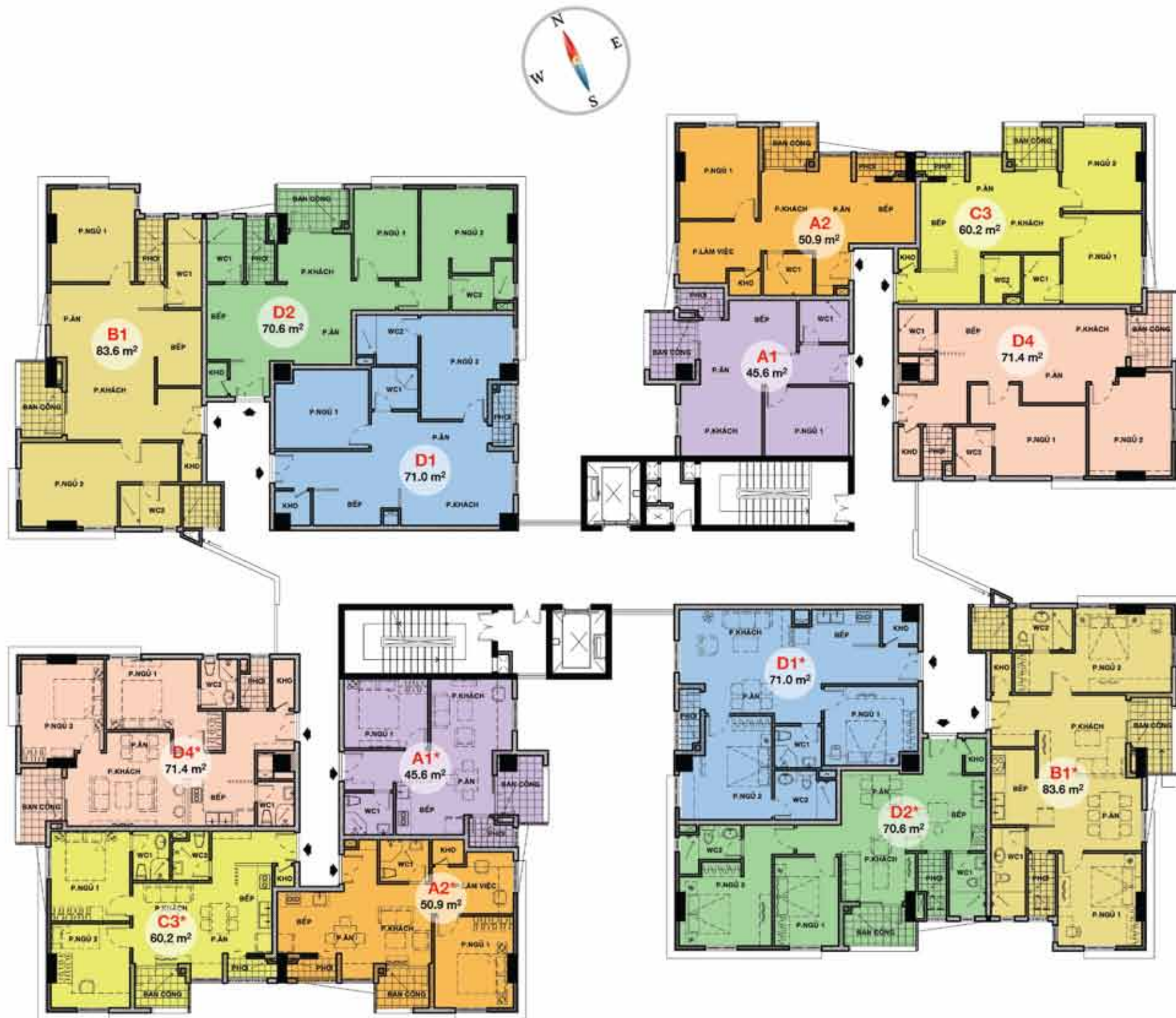


Căn hộ 02 phòng ngủ

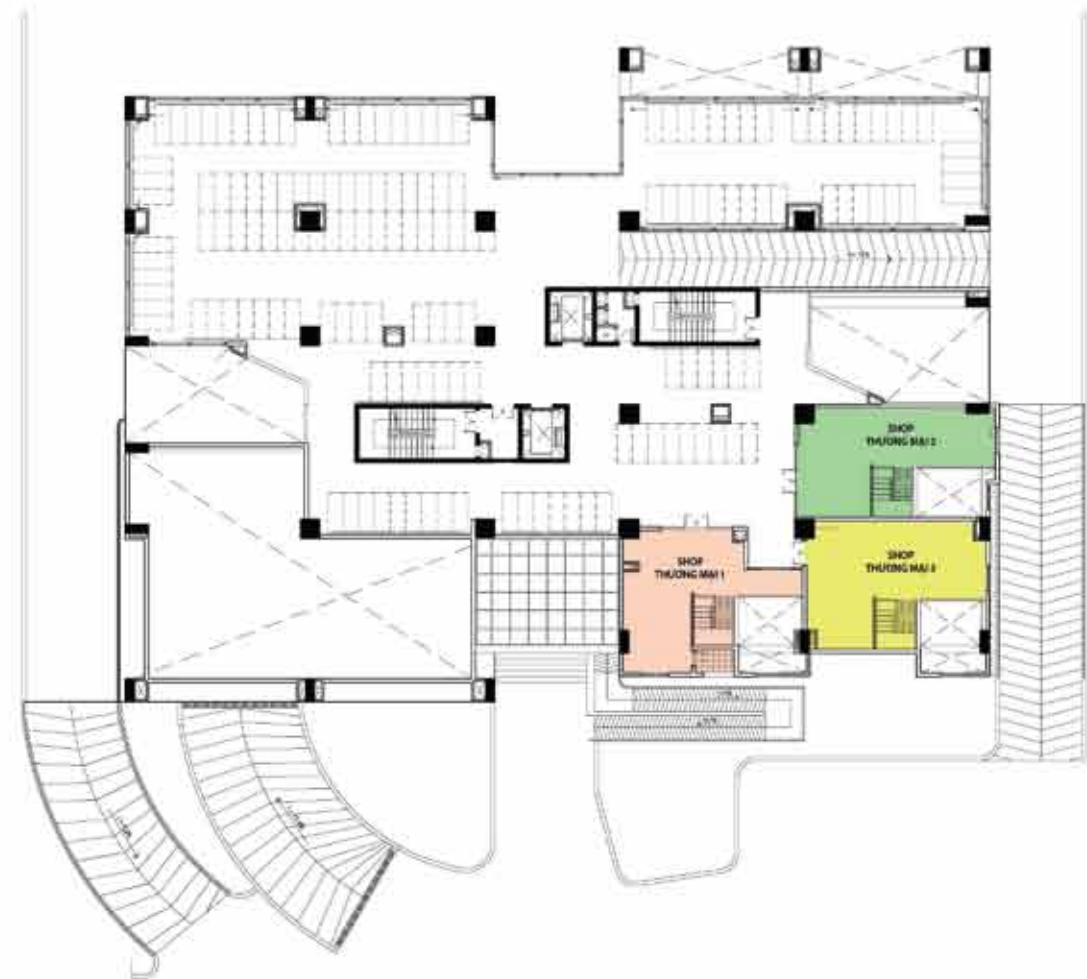
D4 & D4*: 71.4m²

Số lượng	24
Hướng căn hộ	Tây Bắc và Đông Nam
Diện tích	71.4m ²
Phòng khách	01
Bếp	01
Phòng ăn	01
Phòng ngủ	02
Vệ sinh	02
Sân phơi	01
Ban công	01
Kho	01

Mặt bằng căn hộ điển hình



MẶT BẰNG SHOP THƯƠNG MẠI TẦNG TRỆT

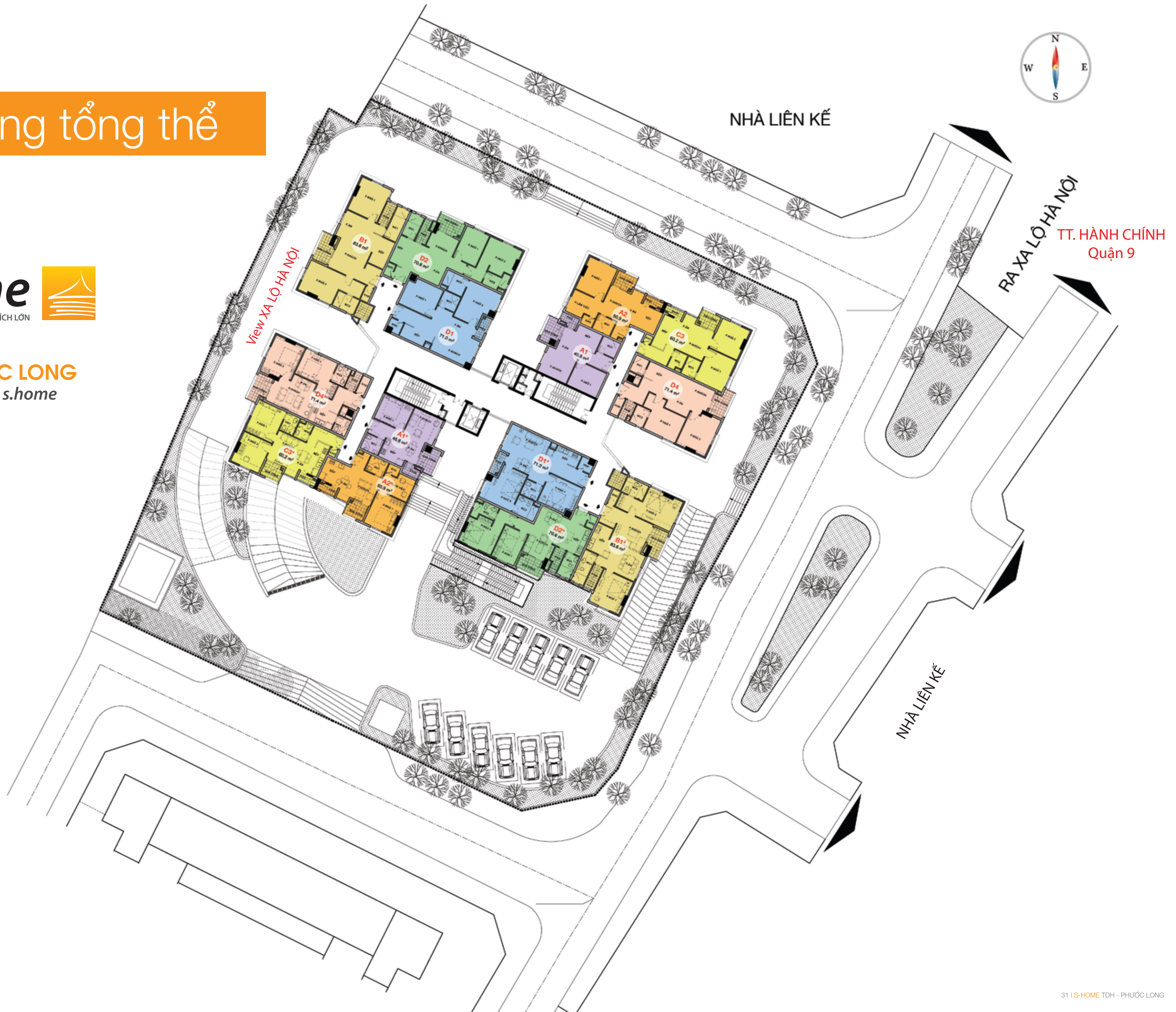


MẶT BẰNG SHOP THƯƠNG MẠI TẦNG LỬNG

Mặt bằng tổng thể

s.home
CĂN HỘ NHỎ - TIỆN ÍCH LỚN

TDH - PHƯỚC LONG
Dòng sản phẩm s.home



vị trí dự án

Chung cư TDH – Phước Long tọa ngay Xa lộ Hà Nội, cạnh TT. Hành chính quận 9, Phường Phước Long B, Quận 9, TP.HCM, thuộc cụm nhà ở Phước Long B, do Thuduc House đầu tư trong giai đoạn I, cách Quận 1 chỉ 7km, cách ngã tư Bình Thái khoảng 300m, trên trục giao thông tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên. Từ vị trí dự án rất thuận tiện đi ra Xa lộ Hà Nội để đi vào trung tâm TP và các tỉnh lân cận nhanh chóng.



liên kết vùng



Trung tâm Quận 1



Khu đô thị mới Thủ Thiêm



Tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên



Cầu Rạch Chiếc Quận 2



TDH - PHƯỚC LONG
Dòng sản phẩm s.home

Tọa lạc ngay Xa lộ Hà Nội
Quận 9, TP.HCM



Khu Công nghệ cao

7km

4km

500m

1,5km

4,5km



s.home 
CĂN HỘ NHỎ - TIỆN ÍCH LỚN

TDH - PHƯỚC LONG
Dòng sản phẩm s.home

ĐỐI TÁC
thực hiện dự án:



TƯ VẤN THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH



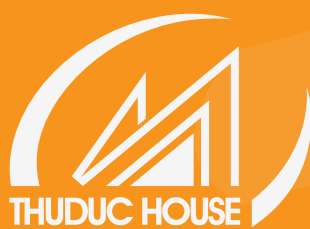
TƯ VẤN QUẢN LÝ DỰ ÁN



TƯ VẤN GIÁM SÁT CÔNG TRÌNH



THI CÔNG CÔNG TRÌNH



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

Văn phòng chính:

03 - 05 Pasteur, P. Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM
Điện Thoại: (08) 39 143 111 - Fax: (08) 39 143 222
Email: thuduchouse@hcm.vnn.vn

Văn phòng Sàn giao dịch Bất động sản Trường Thọ:

36A đường số 4, khu phố 5, P. Trường Thọ, Q. Thủ Đức, TP.HCM
Điện Thoại: (08) 39 683 182
Email: sales.tdh@thuduchouse.com

www.thuduchouse.com