



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Số: 327 /CV-CT

TP.HCM, ngày 31 tháng 3 năm 2022

V/v: Giải trình ý kiến nhấn mạnh trong
BCTC hợp nhất và riêng lẻ năm 2021 đã
được kiểm toán

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

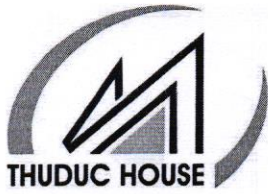
Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH giải trình về ý kiến nhấn mạnh trong Báo cáo tài chính hợp nhất và riêng lẻ năm 2021 đã được kiểm toán như sau:

Trong Báo cáo tài chính hợp nhất và riêng lẻ năm 2021 đã kiểm toán, kiểm toán viên có nhấn mạnh đến việc trên cơ sở đánh giá các thông tin và sự kiện mới phát sinh trong năm 2021 và phê duyệt của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020, Ban Tổng Giám đốc Công ty đã ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 các chi phí khác liên quan đến các mục sau:

- Nghĩa vụ liên quan đến số tiền thuế GTGT được hoàn cao hơn quy định và bị Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh (“Cục thuế HCM”) yêu cầu thu hồi theo các QĐ 5438, QĐ 5439, QĐ 66 và QĐ 2151 với tổng số tiền là 386.311.745.006 VND;
- Số thuế VAT đầu vào không đủ điều kiện khấu trừ được ghi nhận vào chi phí với số tiền là 132.427.168.270 VND theo cơ sở của các quyết định từ Cục thuế HCM; và
- Tiền phạt chậm nộp 111.416.337.791 VND theo các Quyết định về việc cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế của Cục thuế HCM

Thuduc House đồng ý với ý kiến nhấn mạnh của kiểm toán viên đưa ra. Hiện nay, vụ việc vẫn đang được các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện điều tra, xác minh và chưa có kết luận cuối cùng.





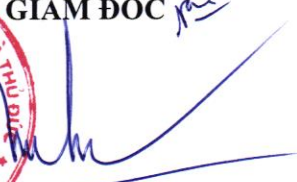
Thuduc House cam kết sẽ công bố thông tin đến quý Cơ quan và Cổ đông khi có kết quả cuối cùng của vụ việc và quá trình làm việc với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo đúng quy trình xử lý vụ việc.

Trên đây là giải trình của Công ty về ý kiến nhấn mạnh mà kiểm toán đưa ra trong BCTC hợp nhất năm 2021 đã được kiểm toán.

Trân trọng.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐÀM MẠNH CƯỜNG

