

CTCP Phát Triển Nhà Thủ Đức

3-5 Pasteur, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TPHCM
 Tel: 39 143 111 - Fax: 39 143 222
 www.thuduchouse.com
 tdh@thuduchouse.com
 Thành lập: 02/02/1990
 Cổ phần hóa: 15/06/2001
 Niêm yết: 14/12/2006

Cổ Phiếu TDH (28/6/2019)

Giá cổ phiếu	9.800
BV	17.515
P/BV	0,6
P/E (F)	7
Cao nhất 52 tuần	13.800
Thấp nhất 52 tuần	9.740
KLCP niêm yết	93.878.384
Vốn hóa (tỷ VND)	920,01
Nước ngoài sở hữu	33,7%

Tài Chính

Tỷ VND	6T/'19	2018	KH2019
Tổng tài sản	5.030	4.562	
Tổng nợ	2.566	2.085	
Tổng doanh thu	2.557	2.541	3.443
Lãi trước thuế	106	115	289
Lãi sau thuế	105	93	231
LNST Cty mẹ	71	115	139
EPS (đồng)	869	1.273	1.418

Mục Lục

Thông tin kinh tế vĩ mô	01
Kết quả hoạt động kinh doanh	02
Hoạt động doanh nghiệp	05
Cổ phiếu TDH	06
Tiến độ đầu tư dự án	10
Các dự án tiềm năng	13

THÔNG TIN KINH TẾ VĨ MÔ

- Tổng sản phẩm trong nước (GDP) 6 tháng/2019 tăng 6,76%, thấp hơn mức tăng của 6 tháng/2018, nhưng cao hơn tăng mức tăng của 6 tháng các năm 2011-2017, trong đó khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản tăng 2,39%; công nghiệp và xây dựng tăng 8,93%; dịch vụ tăng 6,69%.
- Hoạt động công nghiệp và xây dựng, ngành công nghiệp 6 tháng/2019 tăng 9,13%. Ngành xây dựng duy trì mức tăng trưởng khá với 7,85%.
- Hoạt động dịch vụ 6 tháng/2019 tăng 6,69%, một số ngành đóng góp tỷ trọng lớn vào mức tăng trưởng chung so với cùng kỳ năm trước: Bán lẻ tăng 8,09%; tài chính, ngân hàng, bảo hiểm tăng 7,9%; kinh doanh BĐS tăng 4,43%.
- Tăng trưởng tín dụng, tính đến 18/6/2019 tổng phương tiện thanh toán tăng 6,05% so với cuối năm 2018 (cùng kỳ tăng 8,03%), huy động vốn tăng 6,09% (cùng kỳ tăng 7,76%), tăng trưởng tín dụng của nền kinh tế đạt 6,22% (cùng kỳ tăng 6,1%).
- Tổng vốn FDI đăng ký đến 20/6/2019 đạt 10,3 tỷ USD, giảm 36,3% so với cùng kỳ năm 2018, vốn thực hiện đạt 9,1 tỷ USD, tăng 8,1% so với cùng kỳ năm trước. Vốn FDI đăng ký vào lĩnh vực BĐS đạt 803,3 triệu USD, chiếm 10,8% tổng vốn đăng ký.
- Kim ngạch XNK 6 tháng/2019 ước tính đạt 245,48 tỷ USD. Trong đó, kim ngạch XK ước đạt 122,72 tỷ USD, tăng 7,3% so với cùng kỳ năm 2018 và kim ngạch NK ước đạt 122,76 tỷ USD, tăng 10,5% so với cùng kỳ năm trước. Như vậy, 6 tháng/2019 nhập siêu thấp 34 triệu USD.
- Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 6/2019 giảm 0,09% so với tháng trước, bình quân 6 tháng/2019 tăng 2,64% so với cùng kỳ năm 2018.
- Chỉ số giá vàng tháng 6/2019 tăng 1,98% so với tháng trước, tăng 1,74% so với cùng kỳ năm trước. Chỉ số giá USD tháng 6/2019 tăng 0,3% so với tháng trước, tăng 2,52% so với cùng kỳ 2018.
- PMI tháng 6/2019 tăng lên 52,5 điểm, từ mức 52 điểm của tháng trước, PMI trung bình quý 2/2019 cao hơn quý 1/2019, nhưng vẫn thấp hơn trung bình năm 2018.

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Kết quả kinh doanh quý 2/2019. Doanh thu thuần hợp nhất quý 2/2019 của Công ty đạt 1.766,8 tỷ đồng, tăng 183,2% so với cùng kỳ năm 2018. Doanh thu quý 2 đến chủ yếu từ: Thương mại 1.704,5 tỷ đồng (tăng 311,6%); dịch vụ 31,6 tỷ đồng (giảm 67,8%); kinh doanh địa ốc và bất động sản cho thuê 30,7 tỷ đồng (giảm 78,6%).

Lãi gộp trong quý 2/2019 đạt 30,7 tỷ đồng, giảm 26,9 tỷ đồng (giảm 46,6%) so với cùng kỳ, tỷ suất lợi nhuận gộp giảm từ 9,25% xuống còn 1,7% do biên lãi gộp của mảng hoạt động thương mại không cao như kinh doanh địa ốc, trong khi doanh thu địa ốc giảm (-78,6%) do các dự án mới đang trong giai đoạn bán hàng chưa đủ điều kiện ghi nhận doanh thu.

Doanh thu tài chính đạt 93,4 tỷ đồng (cùng kỳ năm trước -4,1 tỷ đồng), chủ yếu từ cổ tức, lợi nhuận được chia 16,8 tỷ đồng; lãi thanh lý đầu tư, chuyển nhượng Công ty Phúc Thịnh Đức 72,6 tỷ đồng. Ngoài ra, công ty cũng ghi nhận khoản lãi từ công ty liên kết, liên doanh 4,6 tỷ đồng.

Các chi phí hoạt động trong quý 2/2019 so với cùng kỳ: Chi phí lãi vay tăng 3,2 tỷ đồng (tăng 20%); chi phí bán hàng giảm 6,4 tỷ đồng (giảm 76,1%); chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 16,6 tỷ đồng (giảm 48,1%).

Lũy kế 6 tháng đầu năm 2019, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của công ty đạt 2.298 tỷ đồng, tăng 137,1% so với cùng kỳ (đạt 73,4% kế hoạch), lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ đạt 71 tỷ đồng, giảm nhẹ 2,8% so với cùng kỳ năm 2018 và đạt 51,2% kế hoạch năm 2019.

Kết quả kinh doanh hợp nhất quý 2/2019

Chỉ tiêu (triệu VND)	Quý 2		6 tháng		Thay đổi (%)
	2019	2018	2019	2018	
Doanh thu thuần	1.766.815	623.830	2.454.254	1.174.634	108,9
Lãi gộp	30.837	57.705	53.166	62.689	-15,2
Lãi từ HĐKD	88.498	-6.654	104.193	26.945	286,7
Lãi trước thuế	88.808	47.926	105.856	81.185	30,5
Lãi sau thuế	88.398	45.257	105.314	74.083	42,2
LNST của công ty mẹ	51.026	43.911	70.972	72.988	-2,8

Nguồn: BCTC hợp nhất quý 2/2019

Chỉ số tài chính cơ bản

Chỉ số tài chính	2018	2017	2016	2015	2014
Chỉ số định giá (đồng)					
EPS	1.273	1.253	1.121	1.122	728
BV	21.050	20.864	23.475	32.970	33.977
P/E (lần)	8	10	9	12	27
P/B (lần)	0,5	0,7	0,4	0,4	0,5
Cổ tức (%)	25	10	25	25	5
Khả năng sinh lời (%)					
Biên lãi gộp	7,9	13,0	20,0	14,5	17,0
ROS	3,9	7,1	10,2	5,2	8,4
ROE	3,8	7,1	6,1	3,3	1,8
ROA	2,0	4,5	3,9	1,8	1,1
Năng lực hoạt động (lần)					
Vòng quay phải thu	6,5	7,3	5,7	5,2	3,2
Vòng quay hàng TK	3,2	3,7	1,9	1,4	0,8
Vòng quay phải trả	7,8	14,9	7,9	6,8	5,7
Vòng quay tổng TS	0,5	0,6	0,4	0,4	0,2
Vòng quay VCHS	1,0	1,0	0,7	0,6	0,4
Cơ cấu vốn (%)					
Nợ phải trả/ Tổng TS	45,7	36,1	36,8	45,3	38,8
Nợ phải trả/ VCSH	84,2	56,6	58,1	82,8	63,3
Thanh toán lãi vay (lần)	2,9	4,0	3,4	1,9	2,0
Khả năng thanh toán (lần)					
Thanh toán ngắn hạn	1,3	1,9	1,9	2,1	2,4
Thanh toán nhanh	0,9	1,4	1,3	1,5	1,2

Nguồn: Tính toán dựa trên BCTC HN kiểm toán 2014-2018

Chuẩn bị bàn giao TDH đã bán hết 100% Citrine Apartment và TDH Riverview trong quý Citrine Apartment 1/2019 và TDH Riverview Công ty đã tổ chức lễ cất nóc Citrine Apartment và TDH Riverview trong tháng 4/2019, đã bán hết 100% sản phẩm của 2 dự án này và chuẩn bị bàn giao cho khách hàng (quý 4/2019).

Bán hàng đến tháng 5/2019

STT	Dự án	Số căn	Bán trong kỳ	Lũy kế	Còn lại
1	Citrine Apartment	226		226	0
2	TDH Riverview	214		214	0
	Tổng cộng	440		440	0

Citrine Apartment



TDH RiverView



HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT CỦA DOANH NGHIỆP

Tin tức nổi bật

- TDH thay đổi số cổ phiếu đang lưu hành** **TDH thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành.** Ngày 08/7/2019, TDH thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành. Theo đó, số lượng cổ phiếu trước khi thay đổi 81.634.927 cổ phiếu, số lượng cổ phiếu thay đổi 12.243.457 cổ phiếu (tăng thêm do phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, tỷ lệ 15%), tổng số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành là 93.878.384 cổ phần.
- TDH chia cổ tức tiền mặt và cổ phiếu thưởng** **TDH thông báo ngày GDKHQ chia cổ tức tiền mặt và phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ NVCSH.** Ngày 11/6/2019, Hội đồng quản trị TDH thông qua Nghị quyết số 1166/NQ-HĐQT về việc thông qua ngày ĐKCC chia cổ tức tiền mặt 10% và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ NVCSH 15%. Theo đó, ngày ĐKCC 27/6/2019, ngày thanh toán cổ tức tiền mặt 26/7/2019 và ngày phân phối cổ phiếu trong tháng 8/2019.
- Chọn đơn vị kiểm toán năm tài chính 2019** **TDH chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2019.** Ngày 14/6/2019, Hội đồng quản trị TDH thông qua việc chọn đơn vị kiểm toán tài chính tài khóa 2019 như sau: Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam kiểm toán báo cáo tài chính năm 2019 công ty mẹ, Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Việt Nam (AASCN) kiểm toán báo cáo tài chính năm 2019 các công ty con của Thuduc House.
- TDH bổ sung ngành nghề kinh doanh** **TDH bổ sung ngành hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan.** Ngày 30/5/2019, TDH nhận được Giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp của Sở KHĐT TP.HCM xác nhận TDH thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp, bổ sung ngành hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan (quản lý dự án công trình xây dựng, lập dự án đầu tư).
- TDH thông báo bán 2.400.000 cổ phiếu PPI** **Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (Thuduc House) thông báo bán 2.400.000 cổ phiếu PPI.** Ngày 22/7/2019, Thuduc House (Người có liên quan, ông Nguyễn Vũ Bảo Hoàng – ủy viên HĐQT PPI – Tổng Giám đốc Thuduc House) đăng ký bán 2.400.000 cổ phiếu, tỷ lệ 4,97%. Mục đích thoái vốn, phương thức giao dịch thỏa thuận, thời gian giao dịch từ ngày 23/7 đến 20/8/2019.
- Yurie VietNam giảm tỷ lệ sở hữu TDH** **Nhóm cổ đông Yurie VietNam bán 14.000 cổ phiếu, giảm tỷ lệ sở hữu xuống còn 5,99%.** Ngày 23/5/2019, Ngân hàng TNHH Shinhan Việt Nam (tổ chức có liên quan cổ đông lớn Yurie VietNam) báo cáo đã bán 14.000 cổ phiếu, giảm số lượng cổ phiếu nắm giữ xuống còn 4.894.705 cổ phiếu, tỷ lệ 5,99% (số lượng cổ phiếu nắm giữ của Nhóm Yurie VietNam trước khi bán 4.908.705 cổ phiếu, tỷ lệ 6,01%). Thời gian giao dịch ngày 21/5/2019.
- Phó TGD tiếp tục đăng ký mua cổ phiếu** **Ông Nguyễn Khắc Sơn – Phó Tổng giám đốc Thuduc House đăng ký mua tiếp 300.000 cổ phiếu TDH.** Ngày 07/8/2019, Ông Nguyễn Khắc Sơn – Phó Tổng giám đốc Thuduc House báo cáo đã mua 80.000 cổ phiếu, tăng số lượng cổ phiếu nắm giữ lên 185.227 cổ phiếu, tỷ lệ 0,2% và đăng ký mua thêm 300.000 cổ phiếu. Mục đích đầu tư, thời gian giao dịch từ ngày 13/8 đến 11/9/2019.

Quan hệ nhà đầu tư

Quan hệ, tiếp xúc nhà đầu tư **Quan hệ nhà đầu tư.** Trong quý 2/2019, Bộ phận Quan hệ nhà đầu tư của Thuduc House đã thực hiện 6 cuộc gặp, tiếp xúc trực tiếp hơn 20 đại diện quỹ đầu tư và tổ chức chứng khoán chuyên nghiệp trong và ngoài nước.

CỔ PHIẾU TDH

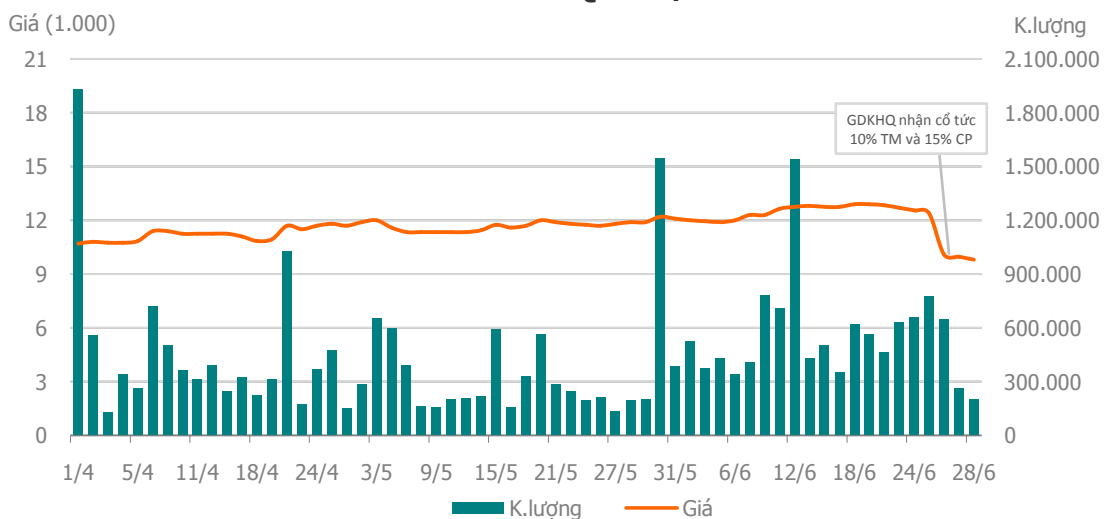
Cổ phiếu TDH quý 2/2019 **Biến động giá cổ phiếu TDH quý 2/2019.** Cổ phiếu TDH không biến động theo thị trường (tăng giảm mạnh liên tục) nhưng biên độ giá rộng hơn so với quý trước, trong khoảng 9.800 – 12.900 đồng. Cụ thể, cổ phiếu TDH giao dịch quanh mức giá 11.000 đồng trong tháng 4 & 5 với khối lượng giao dịch khớp lệnh trung bình mỗi phiên đạt khoảng 420.000 cổ phiếu (giai đoạn từ ngày 3-7/6). Giá và khối lượng giao dịch tăng mạnh sau đó khi TDH công bố chia cổ tức tiền mặt 10% và cổ phiếu 15% (ngày GDKHQ 26/6/2019), giá TDH tăng vượt mốc 12.000 đồng, đạt mức 12.900 đồng (mức cao nhất trong quý của cổ phiếu TDH) vào phiên ngày 18/6, khối lượng giao dịch cũng tăng mạnh, trung bình đạt 672.000 cổ phiếu/phiên (giai đoạn từ ngày 10-25/6), tăng 60% so với mức bình quân các phiên giao dịch trước đó.

Tổng khối lượng giao dịch trong quý đạt 28.070.750 cổ phiếu, trung bình đạt 460.176 cổ phiếu/phiên, tăng 7,5% so với mức bình quân quý trước (428.020 cổ phiếu). Tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài là 33,7%, giảm nhẹ so với quý trước (34,1%).

Sau khi chốt quyền, cổ phiếu TDH bị pha loãng, giảm vào các phiên cuối tháng, kết thúc phiên giao dịch ngày 28/6/2019, cổ phiếu TDH đóng cửa ở mức giá 9.800 đồng (tương đương giá trước khi pha loãng 12.270 đồng). TDH với 93.878.384 cổ phiếu đang lưu hành, tương đương giá trị vốn hóa 920,01 tỷ đồng, giá trị sổ sách 17.515 đồng, P/BV là 0,6 lần và P/E (F) 7 lần khá hấp dẫn so với công ty cùng ngành, cùng với giá cổ phiếu đang ở vùng thấp nhất trong 1 năm, cổ tức năm 2019 dự kiến 12%, tương đương lợi suất 12,2%.

Biểu đồ giá cổ phiếu TDH

CỔ PHIẾU TDH QUÝ 2/2019



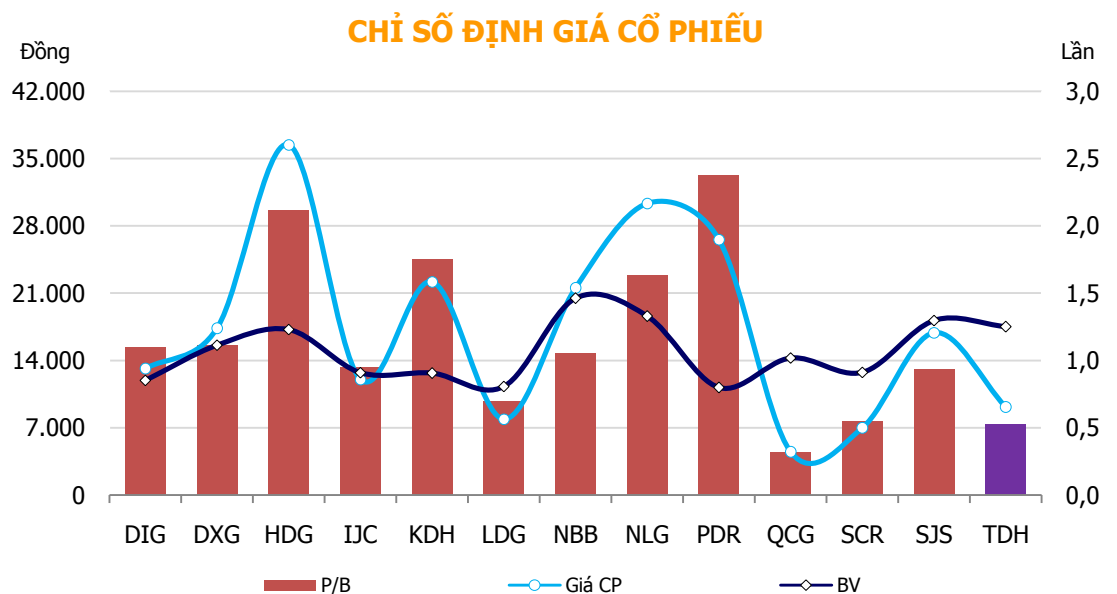
So sánh TDH với doanh nghiệp cùng ngành

Chỉ số định giá Nhóm chỉ số định giá cổ phiếu. Kết thúc phiên giao dịch ngày 31/7/2019, TDH với các chỉ số định giá: P/B là 0,5 lần (đứng thứ 2) và BV ở mức 17.515 đồng (đứng thứ 4) cho thấy cổ phiếu TDH đang có mức định giá khá thấp so với nhóm doanh nghiệp bất động sản lớn đang niêm yết trên thị trường.

STT	Mã CK	Giá	Vốn hóa	NNSH	EPS	BV	P/B
		(31/7/19)	Tỷ đồng	%	Đồng	Đồng	Lần
1	DIG	13.150	3.944	36,4	102	11.951	1,1
2	DXG	17.350	6.074	48,5	1.590	15.596	1,1
3	HDG	36.450	4.326	15,9	3.207	17.225	2,1
4	IJC	12.050	1.652	1,6	1.295	12.744	0,9
5	KDH	22.200	11.949	46,2	400	12.693	1,7
6	LDG	7.900	1.898	2,1	930	11.311	0,7
7	NBB	21.550	2.165	12,2	2.346	20.484	1,1
8	NLG	30.350	7.258	49,0	1.091	18.620	1,6
9	PDR	26.600	8.716	7,4	676	11.193	2,4
10	QCG	4.500	1.238	0,8	133	14.261	0,3
11	SCR	7.000	2.375	1,7	397	12.771	0,5
12	SJS	16.900	1.941	10,2	133	18.170	0,9
13	TDH	9.160	860	33,1	869	17.515	0,5
Trung bình			4.184	20,4	1.013	14.964	1,2

Nguồn: Tính toán dựa trên BCTC HN quý 2/2019

Biểu đồ chỉ số định giá

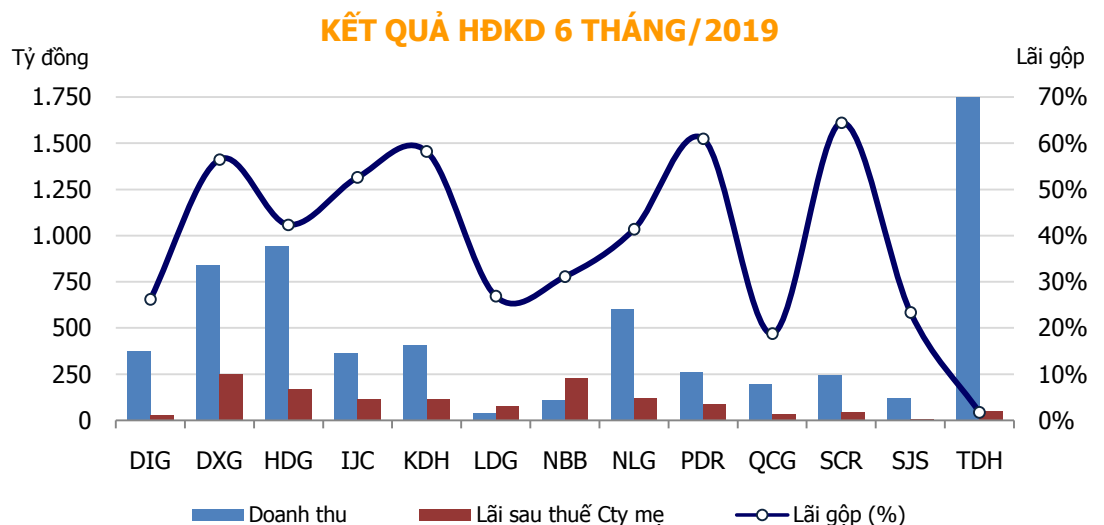


Tăng trưởng KQKD 6T/2019 Tăng trưởng KQKD 6 tháng/2019 của TDH và doanh nghiệp cùng ngành. Kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng/2019 của TDH tăng trưởng tích cực về doanh thu (tăng 108,9%), nhưng lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ giảm nhẹ 2,8% so với cùng kỳ năm 2018. Giá cổ phiếu TDH giảm 8,4% so với đầu năm 2019 cùng với các cổ phiếu khác trong ngành bất động sản (DIG, DXG, KDH...), trong khi VN-Index tăng 11,2%.

STT	Mã CK	Tăng trưởng Doanh thu 6T/'19	Tăng trưởng LNST Cty mẹ 6T/'19	Tăng trưởng EPS 6T/'19	Giá cổ phiếu		
		%	%	%	2/1/2019	31/7/2019	Thay đổi
					Đồng	Đồng	%
1	DIG	-30,7	-61,6	-69,5	15.000	13.150	-12,3
2	DXG	20,2	28,7	26,0	23.050	17.350	-24,7
3	HDG	184,7	948,4	1.253,3	33.100	36.450	10,1
4	IJC	-7,0	43,9	44,9	7.680	12.050	56,9
5	KDH	34,6	-9,0	-7,0	31.150	22.200	-28,7
6	LDG	117,1	1.109,4	858,8	13.950	7.900	-43,3
7	NBB	-74,5	507,0	527,3	20.400	21.550	5,6
8	NLG	-33,7	23,6	-1,0	25.800	30.350	17,6
9	PDR	343,9	0,3	-20,9	25.300	26.600	5,1
10	QCG	-9,9	-5,7	-5,7	4.280	4.500	5,1
11	SCR	-77,3	-24,9	-35,7	7.050	7.000	-0,7
12	SJS	577,0	-71,6	-71,7	17.800	16.900	-5,1
13	TDH	108,9	-2,8	-2,8	10.000	9.160	-8,4
Trung bình		88,7	191,2	192,0			-1,8
VN-Index					891,8	991,7	11,2

Nguồn: Tính toán dựa trên BCTC HN quý 2/2019

Biểu đồ KQKD 6T/2019



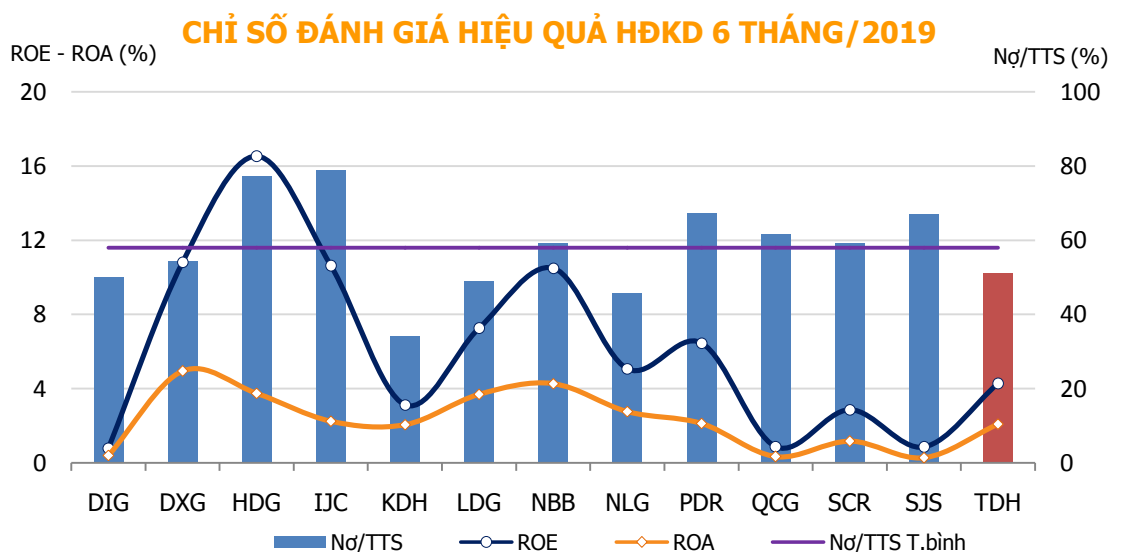
Chỉ số đánh giá hiệu quả hoạt động

Nhóm chỉ số đánh giá hiệu quả hoạt động kinh doanh. Kết thúc 6 tháng/2019, TDH đạt 73,4% kế hoạch doanh thu và 45,6% kế hoạch lợi nhuận sau thuế năm 2019, xếp thứ 1 và 6 trong nhóm cổ phiếu bất động sản lớn trên thị trường. Xét về cơ cấu tài chính, hệ số nợ/tổng tài sản của TDH ở mức khá an toàn là 51,0% (đứng thứ 5 trong nhóm 13 công ty). Tuy nhiên, ROE của TDH còn thấp so với công ty cùng ngành và so với trung bình ngành.

STT	Mã CK	Chỉ số sinh lời (6 tháng/2019)					Hoàn thành KH	
		LG/DT	ROS	ROE	ROA	Nợ/TTS	DT	LNST
		%	%	%	%	%	%	%
1	DIG	23,9	4,3	0,8	0,4	50,1	23,8	6,7
2	DXG	50,3	33,7	10,8	4,9	54,3	46,8	65,8
3	HDG	44,7	27,3	16,5	3,8	77,3	40,0	63,3
4	IJC	51,1	29,6	10,6	2,2	78,9	51,2	73,7
5	KDH	40,1	17,2	3,1	2,1	34,2	41,7	23,9
6	LDG	34,5	55,8	7,3	3,7	49,0	10,8	33,0
7	NBB	31,2	185,0	10,5	4,3	59,3	8,3	151,9
8	NLG	36,9	30,4	5,1	2,8	45,6	24,3	28,4
9	PDR	19,8	12,3	6,5	2,1	67,2	21,9	30,2
10	QCG	10,1	6,4	0,9	0,3	61,5	n/a	n/a
11	SCR	64,0	31,8	2,9	1,2	59,2	14,1	48,8
12	SJS	23,9	9,2	0,9	0,3	67,0	28,1	13,4
13	TDH	2,2	4,3	4,3	2,1	51,0	73,4	45,6
Trung bình		34,8	34,4	6,2	2,3	58,0	32,0	48,7

Nguồn: Tính toán dựa trên BCTC HN quý 2/2019 và kế hoạch 2019

Biểu đồ hiệu quả HĐKD



Cổ đông lớn

Cổ đông	Đầu kỳ	Tăng/ (giảm)	Cuối kỳ	
			Số lượng	Tỷ lệ (%)
KWE Beteiligungen AG	8.200.000	0	8.200.000	10,04
Cty Đầu tư Tài chính Nhà nước	4.896.688	0	4.896.688	6,00
Yurie VietNam (nhóm cổ đông)	4.908.705	-14.000	4.894.705	6,00

Giao dịch của cổ đông nội bộ

Thực hiện giao dịch	Đầu kỳ	Tăng/ (giảm)	Cuối kỳ	
			Số lượng	Tỷ lệ (%)
Thái Bằng Âu (TV BKS)	44.546	60.000	104.546	0,11
Nguyễn Khắc Sơn (P.TGD)	105.227	80.000	185.227	0,20

TIẾN ĐỘ ĐẦU TƯ DỰ ÁN

Phân Khúc Cao Cấp

Dự án Green Pearl (TDH 18,4%)

Tổng vốn đầu tư: 2.396 tỷ đồng

Vị trí: Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Diện tích: 28.736 m²

Diện tích khả dụng: - Nhà thấp tầng: 7.355 m² (61 căn)

- Căn hộ: 46.221 m² (504 căn hộ)

- Căn hộ thương mại: 3.444 m² (21 căn hộ)

- TTTM: 1.446 m² - Văn phòng: 1.640 m²

Tiến độ: Đang xây dựng công trình, đã mở bán khu nhà thấp tầng (bán 61/61 căn), khu cao tầng (bán 363/504 căn).

Phân Khúc Trung Bình - Khá

Chung cư Centum Wealth (TDH 51%)

Tổng vốn đầu tư: 50 triệu USD

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 11.582 m²

Diện tích khả dụng: - Căn hộ: 31.774 m² (518 căn hộ)

- Căn hộ thương mại: 1.480 m² (10 căn)

- Nhà vườn, thấp tầng: 4.027 m² (28 căn)

- TTTM: 2.097 m² (01 khu TTTM)

Tiến độ: Đang xây dựng công trình (khởi công và khai trương nhà mẫu ngày 16/12/2017), đã mở bán (bán 420/544 căn).



Phân Khúc Trung Bình (S-Home)

TDH RiverView (Lô H) (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: 162 tỷ đồng

Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM

Diện tích: 3.755 m²

Diện tích khả dụng: 12.947 m² (214 căn hộ)

Tiến độ: Đang xây dựng công trình, đã cất nóc (khởi công ngày 15/4/2018). Đã mở bán (bán 214/214 căn).



Dự Án Khu Dân Cư - Đô Thị Hỗn Hợp

Phước Long Spring Town (TDH 66,9%)

Tổng vốn đầu tư: 1.000 tỷ đồng

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 37.140 m²

Diện tích khả dụng:

- Nhà liên kế: 11.578 m² (95 nền nhà)

- Căn hộ: 8.970 m² (04 khối chung cư)

- TTTM: 1.778 m²

Tiến độ: Đã bán 100% khu nhà thấp tầng và cao tầng. Đang triển khai hồ sơ lập thủ tục đầu tư khu TTTM.



Long Hội City (GĐ2) (TDH 65%)

Tổng vốn đầu tư: 315 tỷ đồng

Vị trí: Thị trấn Bến Lức, Huyện Bến Lức, Long An

Diện tích: Khu 1: 152.500 m²; Khu 2: 52.000 m²

Diện tích khả dụng:

- Khu 1: Nhà LK: 63.013 m² (424 nền) đã bán 100% - TTTM: 2.756 m² - Đất giáo dục: 3.916 m²

- Khu 2: Nhà LK: 13.262 m² (142 nền)

Tiến độ: Khu 1, đã bán 100%. Khu 2, đã hoàn tất đền bù, đang xin điều chỉnh quy hoạch 1/500.





Citrine Apartment (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: 270 tỷ đồng

Vị trí: Quận 9, TP.HCM

Diện tích: 3.760 m²

Diện tích khả dụng:

- Căn hộ: 14.754 m² (226 căn hộ)

- TTTM: 416 m²

Tiến độ: Đang xây dựng công trình, đã cất nóc (khởi công ngày 05/4/2018). Đã mở bán (bán 226/226 căn).



Cao ốc Văn phòng Phùng Khắc Khoan (TDH 43%)

Tổng vốn đầu tư: 530 tỷ đồng

Vị trí: 28 Phùng Khắc Khoan, P. Đa Kao, Quận 1, TPHCM

Diện tích: 2.215 m²

Quy mô: Lô 1: 1.238 m²; Lô 2: 977,4 m², quy hoạch:

- Lô 1: Cao ốc văn phòng (xây mới) - Quy mô: 07 tầng - Diện tích xây dựng: 742,8 m² - Diện tích sàn xây dựng: 4.642 m²

- Lô 2: Cao ốc văn phòng (đang kinh doanh) - Quy mô: 05 tầng - Diện tích sàn xây dựng: 3.607,8 m²

Tiến độ: Đang xin chỉ tiêu quy hoạch, triển khai các hồ sơ lập thủ tục đầu tư.

Đơn vị hợp tác: Fideco

Khu dân cư cao cấp Cần Giờ (TDH 21,5%)

Tổng vốn đầu tư: n/a

Vị trí: Xã Long Hòa, TT Huyện Cần Giờ, TPHCM

Diện tích: 298.390 m²

Quy mô: Xây dựng khu nhà ở thấp tầng, biệt thự cao cấp, nhiều tiện ích, dân số dự kiến từ 2.800 - 3.000 người.

Tiến độ: Đã đóng tiền SDD, đã san lấp giai đoạn 1, đang chờ UBNDTP phê duyệt các thủ tục tiếp theo để triển khai toàn diện dự án.

Đơn vị hợp tác: Fideco

CÁC DỰ ÁN TIỀM NĂNG

Khu dân cư phức hợp Căn hộ - Văn phòng - TTTM (Hà Đông - Hà Nội) (TDH 19,6%)

Tổng vốn đầu tư: 115 triệu USD

Vị trí: Phường La Khê, Quận Hà Đông, TP. Hà Nội

Diện tích: 40.603,7 m²

Diện tích khả dụng:

- Nhà liên kế: 7.600 m² - Căn hộ: 45.535 m² - TTTM & Văn phòng: 48.414 m²

Tiến độ: Đã có GCN QSDĐ, đang lập thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư.

Đơn vị hợp tác: SYM – DWTD

Khu đô thị mới - Khu 3 (Lô số 14A) (TDH 100%)

Tổng vốn đầu tư: 1.924 tỷ đồng

Vị trí: P. Phú Thứ, quận Cái Răng, TP. Cần Thơ (thuộc Khu đô thị Nam Cần Thơ).

Diện tích: 51,32 ha

Diện tích khả dụng: Đất ở 241.461 m², trong đó:

- Nhà thấp tầng: 186.665 m² – Tái định cư: 6.262 m² – Nhà ở xã hội: 48.534 m² – Công viên, cây xanh: 271.739 m²

Pháp lý: Quyết định Chủ trương đầu tư số 867/QĐ-UBND của UBND Thành phố Cần Thơ về việc chấp thuận nhà đầu tư Thuduc House.

Tiến độ: Thực hiện 5 năm (từ quý 1/2019 đến quý 4/2023).

