

TP.HCM, ngày 20 tháng 05 năm 2014

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TPHCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức

Mã chứng khoán: TDH

Địa chỉ trụ sở chính: 13-15-17 Trương Định, Phường 6, Quận 3, TP.HCM

Điện thoại: (84-8) 3933 3090 Fax: (84-8) 3933 3123

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Khắc Sơn

Địa chỉ: 13-15-17 Trương Định, Phường 6, Quận 3, TP.HCM

Loại thông tin công bố: theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố: Đính chính thông tin trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tại ngày 31/03/2014) đã công bố ngày 09/05/2014 như sau:

Trang	Nội dung	Số liệu đã trình bày	Số liệu trình bày lại
1	<b>Bảng cân đối kế toán hợp nhất</b>		
	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>450.681.966.677</b>	<b>450.681.966.677</b>
	1. Phải thu của khách hàng	169.007.707.857	169.007.707.857
	2. Trả trước cho người bán	179.077.848.048	179.077.848.048
	5. Các khoản phải thu khác	102.793.063.550	102.793.063.550
	6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(196.652.778)

Lý do: Do sơ suất trong quá trình lập báo cáo đã làm ẩn dòng trên (Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cùng ngày tại đường dẫn <http://www.thuduchouse.com>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:  
Bảng cân đối kế toán hợp nhất  
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2014

**TM. CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Lê Chí Hiếu*

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
**Tại ngày 31 tháng 03 năm 2014**

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/03/2014	01/01/2014
			VND	VND
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>976.897.023.101</b>	<b>993.983.989.098</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>3</b>	<b>57.345.192.871</b>	<b>46.057.019.340</b>
111	1. Tiền		37.267.954.313	45.250.895.649
112	2. Các khoản tương đương tiền		20.077.238.558	806.123.691
<b>120</b>	<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>4.</b>	<b>23.408.882.171</b>	<b>31.408.882.171</b>
121	1. Đầu tư ngắn hạn		23.408.882.171	31.408.882.171
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>450.681.966.677</b>	<b>457.407.159.424</b>
131	1. Phải thu của khách hàng		169.007.707.857	197.318.292.226
132	2. Trả trước cho người bán		179.077.848.048	148.086.809.898
135	5. Các khoản phải thu khác	5	102.793.063.550	112.002.057.300
139	6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi(**)		(196.652.778)	-
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>6.</b>	<b>435.031.193.874</b>	<b>448.442.812.651</b>
141	1. Hàng tồn kho		435.031.193.874	448.442.812.651
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>10.429.787.508</b>	<b>10.668.115.512</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	7	1.080.889.981	850.272.145
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		2.163.681.884	780.727.502
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	8	1.112.897.780	2.764.677.442
158	4. Tài sản ngắn hạn khác	9	6.072.317.863	6.272.438.423
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>1.273.685.707.588</b>	<b>1.265.712.688.710</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>177.427.323.527</b>	<b>180.557.766.187</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	10	150.074.704.924	152.618.677.040
222	- Nguyên giá		205.531.659.560	206.072.001.126
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(55.456.954.636)	(53.453.324.086)
227	3. Tài sản cố định vô hình	11	10.564.711.953	11.387.387.042
228	- Nguyên giá		17.407.331.984	17.407.331.984
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(6.842.620.031)	(6.019.944.942)
230	4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	12	16.787.906.650	16.551.702.105
<b>240</b>	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>13</b>	<b>7.190.547.878</b>	<b>7.359.821.969</b>
241	- Nguyên giá		11.740.332.435	11.740.332.435
242	- Giá trị hao mòn lũy kế		(4.549.784.557)	(4.380.510.466)
<b>250</b>	<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>14</b>	<b>1.043.854.699.444</b>	<b>1.032.547.947.705</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con		-	-
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		468.334.732.271	469.105.539.430
258	3. Đầu tư dài hạn khác		593.767.994.101	598.164.008.204
259	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)		(18.248.026.928)	(34.721.599.929)
<b>260</b>	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>41.670.274.044</b>	<b>41.502.211.727</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	15	28.174.633.155	28.026.620.794
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	16	3.167.196.889	3.147.146.933
268	3. Tài sản dài hạn khác	17	10.328.444.000	10.328.444.000
<b>269</b>	<b>VI. Lợi thế thương mại</b>	<b>18</b>	<b>3.542.862.695</b>	<b>3.744.941.122</b>
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>2.250.582.730.689</b>	<b>2.259.696.677.808</b>

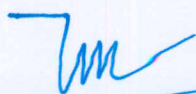
### BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/03/2014	01/01/2014
			VND	VND
<b>300</b>	<b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>796.937.799.462</b>	<b>810.715.923.429</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>399.894.906.004</b>	<b>485.673.939.971</b>
311	1. Vay và nợ ngắn hạn	19	226.126.095.251	242.360.116.906
312	2. Phải trả cho người bán		44.806.765.038	44.252.599.975
313	3. Người mua trả tiền trước		41.034.576.389	22.998.494.409
314	4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	20	2.584.294.433	8.568.638.053
315	5. Phải trả người lao động		5.800.622.848	6.429.035.788
316	6. Chi phí phải trả	21	13.093.866.192	13.558.127.029
319	9. Các khoản phải trả, phải nộp khác	22	63.167.381.063	144.143.018.769
323	11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		3.281.304.790	3.363.909.042
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>397.042.893.458</b>	<b>325.041.983.458</b>
333	3. Phải trả dài hạn khác	23	51.942.893.458	51.941.983.458
334	4. Vay và nợ dài hạn	24	345.100.000.000	273.100.000.000
338	8. Doanh thu chưa thực hiện		-	-
<b>400</b>	<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>1.366.919.514.921</b>	<b>1.361.150.602.133</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>25</b>	<b>1.366.919.514.921</b>	<b>1.361.150.602.133</b>
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		381.504.200.000	381.504.200.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		438.187.207.026	438.187.207.026
414	4. Cổ phiếu quỹ		(2.963.607.112)	(2.963.607.112)
416	6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		(375.168)	-
417	7. Quỹ đầu tư phát triển		463.004.900.796	462.285.868.909
418	8. Quỹ dự phòng tài chính		48.429.964.231	47.646.937.311
420	10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		38.757.225.148	34.489.995.999
<b>430</b>	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>439</b>	<b>C. LỢI ÍCH CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ</b>		<b>86.725.416.307</b>	<b>87.830.152.246</b>
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>2.250.582.730.689</b>	<b>2.259.696.677.808</b>

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	31/03/2014	01/01/2014
		VND	VND
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công	26	27.043.058.000	27.043.058.000
5. Ngoại tệ các loại (USD)		68	1.533

(\*\*) Do sơ suất trong quá trình lập báo cáo đã làm ẩn dòng trên.

Người lập



Nguyễn Ngọc Tân

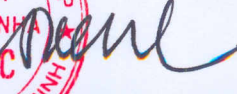
Kế toán trưởng



Quan Minh Tuấn

Lập ngày 09 tháng 05 năm 2014

Tổng Giám Đốc

Lê Chí Hiếu