



**THUDUC HOUSE**

Số: 562/CV-CT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận năm 2017 so với năm 2016

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày 30 tháng 3 năm 2018

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**  
**- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất kiểm toán năm 2017 của Công ty cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức.

Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất kiểm toán) năm 2017 so với năm 2016 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2016	Thay đổi
1	Lợi nhuận sau thuế (BCTC riêng)	97.677.178.067	82.692.747.089	18,1%
2	Lợi nhuận sau thuế (BCTC hợp nhất)	130.685.334.537	108.293.569.811	20,7%

Nguyên nhân chủ yếu do:

Trong năm 2017, tình hình kinh doanh, hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ tiếp tục diễn ra thuận lợi, chủ yếu đến từ bán các dự án: Khu nhà ở Bình Chiểu 2, TDH-Bình Chiểu, thanh toán cổ phiếu Ngân hàng OCB,... Ngoài ra, còn có sự đóng góp từ lợi nhuận của công ty liên doanh, liên kết.

Việc ghi nhận doanh thu chủ yếu đến từ các sản phẩm nêu trên và sự tăng trưởng của hoạt động dịch vụ, quản lý chợ làm cho lợi nhuận sau thuế năm 2017 (riêng và hợp nhất) của Công ty tăng so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng.

**CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**  
**P. TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP Công ty.



*Nguyễn Ngọc Trường Chinh*