

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
THỦ ĐỨC

THUDUC HOUSING
DEVELOPMENT CORPORATION

Số: 345 /2026/TDH/CV-CBTT
No: 345 /2026/TDH/CV-CBTT-TDH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 04 năm 2026
HCMC, April 21, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *Viet Nam Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ
THỦ ĐỨC / THUDUC HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: TDH
- Địa chỉ/ *Address* : 57 Song Hành, Khu Phố 5, Phường Bình Trưng, TP.HCM
/57 Song Hanh Street, Quarter 5, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City
- Email: *tdh@thuduchouse.com*
- Website: *www.thuduchouse.vn*

2. Nội dung thông tin công bố/ *Disclosure information content*:

Ngày 21/04/2026, Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức (“Thuduc House”/ “Công Ty”) nhận được Thông báo số 9836/TB-TPHCM đề ngày 17/04/2026 của Thuế TP Hồ Chí Minh “V/v thực hiện Bản án hành chính phúc thẩm số 332/2025/HC-PT ngày 23/9/2025 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân cấp cao tại TP Hồ Chí Minh” (“Thông Báo Số 9836”).

On April 21, 2026, Thu Duc House Development Joint Stock Company (“Thuduc House”/ “the Company”) received Notice No. 9836/TB-TPHCM dated April 17, 2026, from the Ho Chi Minh City Tax Department regarding the “Implementation of Appellate Administrative Judgment No. 332/2025/HC-PT dated September 23, 2025, issued by the High People’s Appellate Court in Ho Chi Minh City” (“Notice No. 9836”).

Nội dung của Thông Báo số 9836 đã được Thuduc House công bố thông tin kèm theo Văn bản này.

The content of Notice No. 9836 has been disclosed by Thuduc House as an attachment to this Document.

Theo đó, Thuế TP Hồ Chí Minh thực hiện theo quyết định của Bản án hành chính phúc thẩm số 332/2025/HC-PT ngày 23/9/2025 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại TP Hồ Chí Minh (“Bản Án”), với các nội dung chính như sau:

Accordingly, the Ho Chi Minh City Tax Department shall implement the decision of Appellate Administrative Judgment No. 332/2025/HC-PT dated September 23, 2025, issued by the High People’s Appellate Court in Ho Chi Minh City (“the Judgment”), with the following key contents:

- (i) Hủy 03 Quyết định về việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả số 5438/QĐ-CT ngày 25/12/2020, số 5439/QĐ-CT ngày 25/12/2020 và số 66/QĐ-CT ngày 11/01/2021;



Annulment of 03 Decisions regarding the application of remedial measures: No. 5438/QD-CT dated December 25, 2020; No. 5439/QD-CT dated December 25, 2020; and No. 66/QD-CT dated January 11, 2021;

- (ii) Hủy các quyết định phái sinh từ 03 Quyết định trên (quyết định về việc dừng làm thủ tục hải quan đối với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu; ngừng sử dụng hóa đơn; phong tỏa tài khoản ngân hàng (đình chỉ xét xử các quyết định này do hết hiệu lực tại thời điểm xét xử); và thông báo tiền nợ thuế từ tháng 12/2020 đến tháng 4/2025 liên quan đến phần tiền chậm nộp của khoản tiền 365.547.441.471 đồng) của Cục Thuế TP Hồ Chí Minh (nay là Thuế TP Hồ Chí Minh).

Annulment of derivative decisions arising from the 03 aforementioned Decisions (decisions on the suspension of customs procedures for exported and imported goods; cessation of invoice usage; freezing of bank accounts (adjudication for these decisions was suspended as they had expired at the time of trial); and notices of tax debt from December 2020 to April 2025 related to the late payment interest on the amount of 365,547,441,471 VND) issued by the Ho Chi Minh City Tax Department.

Trước đó, ngày 29/10/2025, Thuduc House đã công bố thông tin trên trang thông tin điện tử của Công Ty về việc nhận được Bản Án từ Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại TP Hồ Chí Minh. Việc nhận được Thông Báo Số 9836 của Thuế TP Hồ Chí Minh đã tạo điều kiện cho Thuduc House tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc tồn đọng trong thời gian qua. Đồng thời, Thông báo này đã góp phần khẳng định, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Thuduc House trong lĩnh vực thuế đối với vụ án hình sự linh kiện điện tử có liên quan.

Previously, on October 29, 2025, Thuduc House disclosed information on the Company's website regarding the receipt of the Judgment from the High People's Appellate Court in Ho Chi Minh City. The receipt of Notice No. 9836 from the Ho Chi Minh City Tax Department has enabled Thuduc House to resolve long-standing difficulties and obstacles. Furthermore, this Notice has contributed to affirming and protecting the legitimate rights and interests of Thuduc House regarding tax matters in the related criminal case involving electronic components.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/04/2026 tại đường dẫn <http://thuduchouse.vn>

This information was published on the company's website on April 21, 2026, at the link <http://thuduchouse.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby guarantee that the information disclosed above is true and we take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

Đại diện tổ chức Organization representative

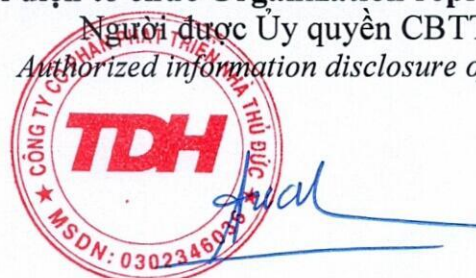
Người được Ủy quyền CBTT

Authorized information disclosure officer

Đính kèm:

- Tài liệu liên quan đến CBTT

Documents related to Information Disclosure)



Lê Ngọc Xuân

THÔNG BÁO

V/v thực hiện Bản án hành chính phúc thẩm số 332/2025/HC-PT ngày 23/9/2025 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi:

- Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh
- Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kho bạc nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần phát triển nhà Thủ Đức.

Căn cứ Quyết định của Bản án hành chính phúc thẩm số 332/2025/HC-PT ngày 23/9/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh về việc khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý thuế.

Nay, Thuế Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các Quý cơ quan và Công ty Cổ phần phát triển nhà Thủ Đức biết: Thuế Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện theo quyết định của Bản án hành chính phúc thẩm số 332/2025/HC-PT ngày 23/9/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Thuế Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đến các Quý cơ quan và Công ty Cổ phần phát triển nhà Thủ Đức biết (đính kèm Bản án phúc thẩm số 332/2025/HC-PT ngày 23/9/2025 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Quản lý doanh nghiệp số 2 “đề thực hiện”;
- Phòng Nghiệp vụ - Dự toán - Pháp chế “đề biết”;
- Lưu: VT, KTr3 (nhtuyen, 18b).

880458.

**KT. TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ
PHÓ TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ**



Nguyễn Mạnh Đông