

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
THỦ ĐỨC

THUDUC HOUSING
DEVELOPMENT CORPORATION

Số: 377 /2026/TDH/CV-CBTT
No: 377 /2026/TDH/CV-CBTT-TDH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 05 năm 2026

HCMC, May 04, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *Viet Nam Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC / THUDUC HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ Stock code: TDH
- Địa chỉ/ Address : 57 Song Hành, Khu Phố 5, Phường Bình Trưng, TP.HCM
157 Song Hanh Street, Quarter 5, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City
- Email: tdh@thuduchouse.com
- Website: www.thuduchouse.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Disclosure information content:

Ngày 04/05/2026, Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức (“Thuduc House”/ “Công Ty”) nhận được các văn bản dưới đây của Thuế TP Hồ Chí Minh (với nội dung đính kèm theo Văn bản này):

On May 4, 2026, Thuduc Housing Development Corporation (“Thuduc House”/the “Company”) received the following documents from the Ho Chi Minh City Tax Department (the contents of which are attached to this document):

- Thông báo số 150067/TB-TPHCM-KĐT ngày 28/4/2026 về việc **tiếp tục sử dụng hóa đơn đối với Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức.**
Notice No. 150067/TB-TPHCM-KĐT dated 28 April 2026 regarding the continued use of invoices by Thuduc Housing Development Corporation.
- Quyết định số 48467/QĐ-TPHCM-KĐT về việc chấm dứt hiệu lực quyết định cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế bằng biện pháp ngừng sử dụng hóa đơn đối với Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức.
Decision No. 48467/QĐ-TPHCM-KĐT on the termination of the enforcement decision for the implementation of an administrative decision on tax management by means of suspending the use of invoices, applicable to Thuduc Housing Development Corporation.

Thông báo số 150067 và Quyết định số 48467 trên là các văn bản “tiếp nối” việc thực hiện Bản án hành chính phúc thẩm căn cứ Thông báo số 9836/TB-TPHCM của Thuế TP Hồ Chí Minh theo thủ tục của Cơ quan chức năng mà trước đó, Thuduc House đã CBTT vào ngày 21/4/2026.

Notifications No. 150067 and Decision No. 48467 are documents issued as a “follow-up” to the enforcement of the appellate administrative judgment, pursuant to Notification No. 9836/TB-TPHCM of the Ho Chi Minh City Tax Department, in accordance with the



procedures of the competent authorities, which Thuduc House had previously disclosed on April 21, 2026.

Các văn bản này tiếp tục khẳng định **Thuduc House đã “chính thức” được tháo gỡ biện pháp phong tỏa hóa đơn**. Qua đó giúp hoạt động kinh doanh dần ổn định trở lại, đồng thời củng cố niềm tin của Cổ đông, Đối tác/ Khách hàng và toàn thể CBNV Công Ty.

These documents further affirm that Thuduc House has been “officially” released from the invoice suspension measure. This development helps the Company’s business operations gradually return to stability, while reinforcing the confidence of its shareholders, partners/customers, and all employees.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/05/2026 tại đường dẫn <http://thuduchouse.vn>

This information was published on the company's website on May 04, 2026, at the link <http://thuduchouse.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby guarantee that the information disclosed above is true and we take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

Đính kèm:

- Tài liệu liên quan đến CBTT
(Documents related to Information Disclosure)

Đại diện tổ chức Organization representative

Người được Ủy quyền CBTT

Authorized information disclosure officer



Lê Ngọc Xuân



QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấm dứt hiệu lực quyết định cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế bằng biện pháp ngừng sử dụng hóa đơn

TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Điều 1 Nghị định số 91/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 10 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Quyết định số SỔ 1376/QĐ-CT ngày 30 tháng 06 năm 2025 của Cục Trưởng Cục Thuế ban hành quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thuế tỉnh, Thành phố thuộc Cục Thuế;

Căn cứ Quyết định số 8270/QĐ-CCTKV02-KĐT ngày 22 tháng 04 năm 2025 của Thuế Thành phố Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế bằng biện pháp ngừng sử dụng hóa đơn;

Căn cứ tình hình chấp hành nghĩa vụ của người nộp thuế;

Theo đề nghị của Phó trưởng phòng phụ trách Phòng Quản lý, hỗ trợ doanh nghiệp số 2.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấm dứt hiệu lực của quyết định số 8270/QĐ-CCTKV02-KĐT ngày 22 tháng 04 năm 2025 của Thuế Thành phố Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế bằng biện pháp ngừng sử dụng hóa đơn đối với Công Ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức, mã số thuế: 0302346036, địa chỉ 57 Song Hành, Khu Phố 5, Phường Bình Trưng, TP Hồ Chí Minh.

Điều 2. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 28/4/2026

Quyết định này được gửi cho ông (bà)/tổ chức Công Ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC;
- Phòng NVDTPC;
- Phòng KT3;
- Trang thông tin điện tử Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, QLDN2 (nhphuo)

TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ



Đoàn Minh Dũng

THÔNG BÁO
Về việc tiếp tục sử dụng hóa đơn

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14;

Căn cứ Điều 34 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Điều 1 Nghị định số 91/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 10 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Quyết định số 8270/QĐ-CCTKV02-KĐT ngày 22 tháng 04 năm 2025 của Thuế Thành phố Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế bằng biện pháp ngừng sử dụng hóa đơn;

Căn cứ Thông báo số 34041/TB-CCTKV02-KĐT ngày 22 tháng 04 năm 2025 của Thuế Thành phố Hồ Chí Minh về việc ngừng sử dụng hóa đơn;

Căn cứ Quyết định chấm dứt hiệu lực của quyết định cưỡng chế bằng biện pháp ngừng sử dụng hóa đơn số 48467/QĐ-TPHCM-KĐT ngày 28 tháng 4 năm 2026;


Thuế Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tiếp tục sử dụng hóa đơn đối với Công Ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức, mã số thuế: 0302346036, địa chỉ trụ sở kinh doanh 57 Song Hành, Khu Phố 5, Phường Bình Trưng, TP Hồ Chí Minh.

Lý do tiếp tục được sử dụng hóa đơn: Căn cứ Bản án phúc thẩm số 332/2025/HC-PT ngày 23/9/2025 của Tòa phúc thẩm Tòa án Nhân dân Tối cao.

Số hóa đơn được tiếp tục sử dụng kể từ ngày 28 tháng 4 năm 2026 gồm:

STT	Loại hóa đơn	Ký hiệu mẫu	Ký hiệu hóa đơn	Từ số	Đến số	Ghi chú
1						

Nơi nhận:

- Lãnh đạo cơ quan ban hành (để báo cáo);;
- Website Cục Thuế;;
- Website Thuế tỉnh;;
- Phê ---
- Lưu 

TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ



Đoàn Minh Dũng